

Создано: 20.02.2026 в 13:01

Обновлено: 20.03.2026 в 16:59

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Старо-Кузьминская, 37/3А**

**7 000 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьминская,  
37/3А

Улица

[улица Старо-Кузьминская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ! ГОТОВЫЙ ВЫСОКОДОХОДНЫЙ ОТДЕЛЬНЫЙ БИЗНЕС: ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПАРК-ОТЕЛЬ БАЙКАЛ-АЛЯСКА Ищете стабильный, гарантированный пассивный доход без операционных забот? Это инвестиционное предложение создано именно для вас! ОБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ: Продается действующий тематический парк-отель Байкал-Аляска уникальный проект, предлагающий гостям незабываемые впечатления и уютное размещение. Это не просто отель, это полностью

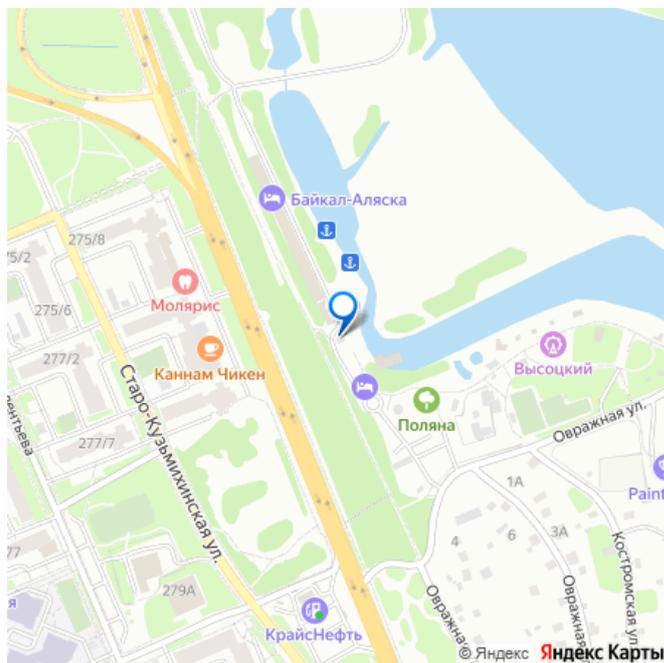
<https://irkutsk.move.ru/objects/9290343341>

**Павел Сизых, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок

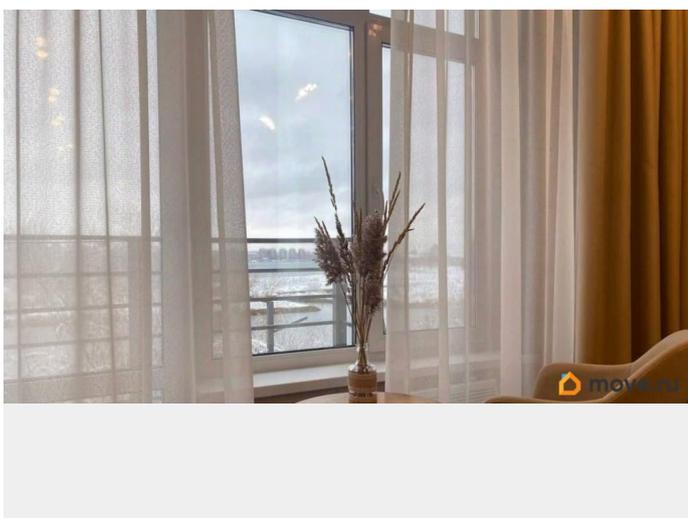
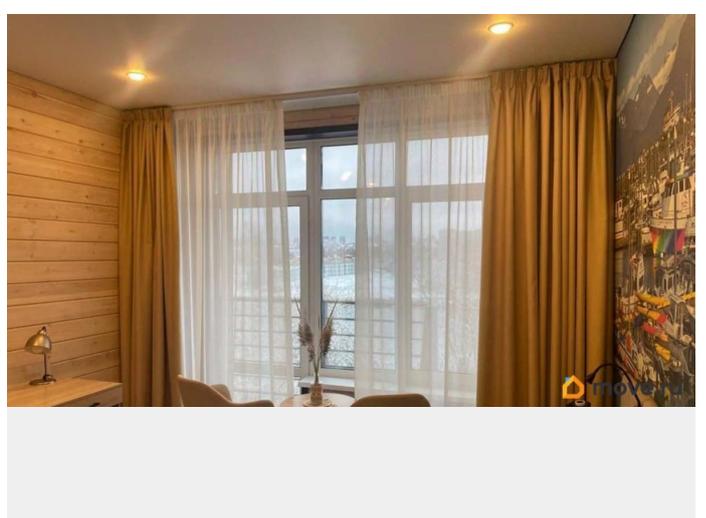
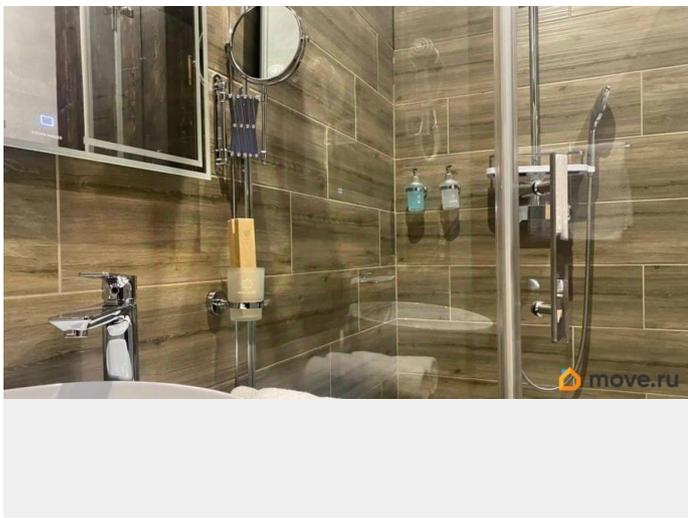
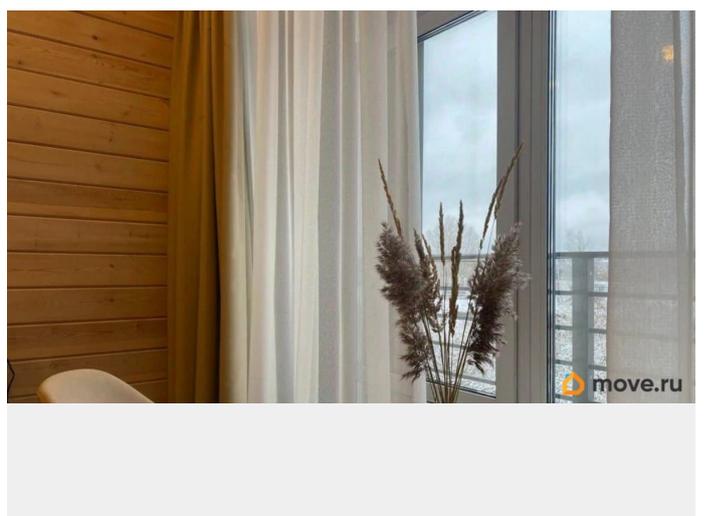
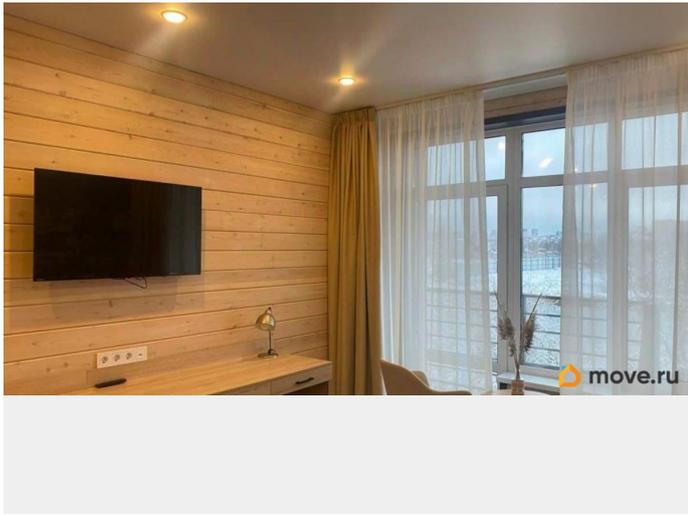
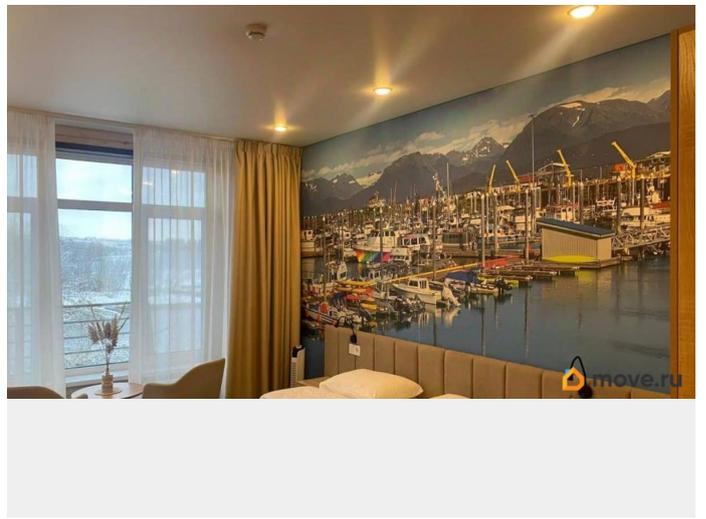
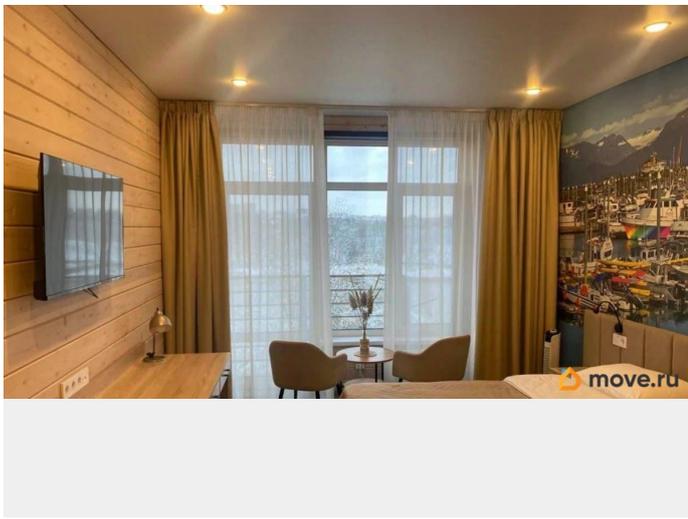


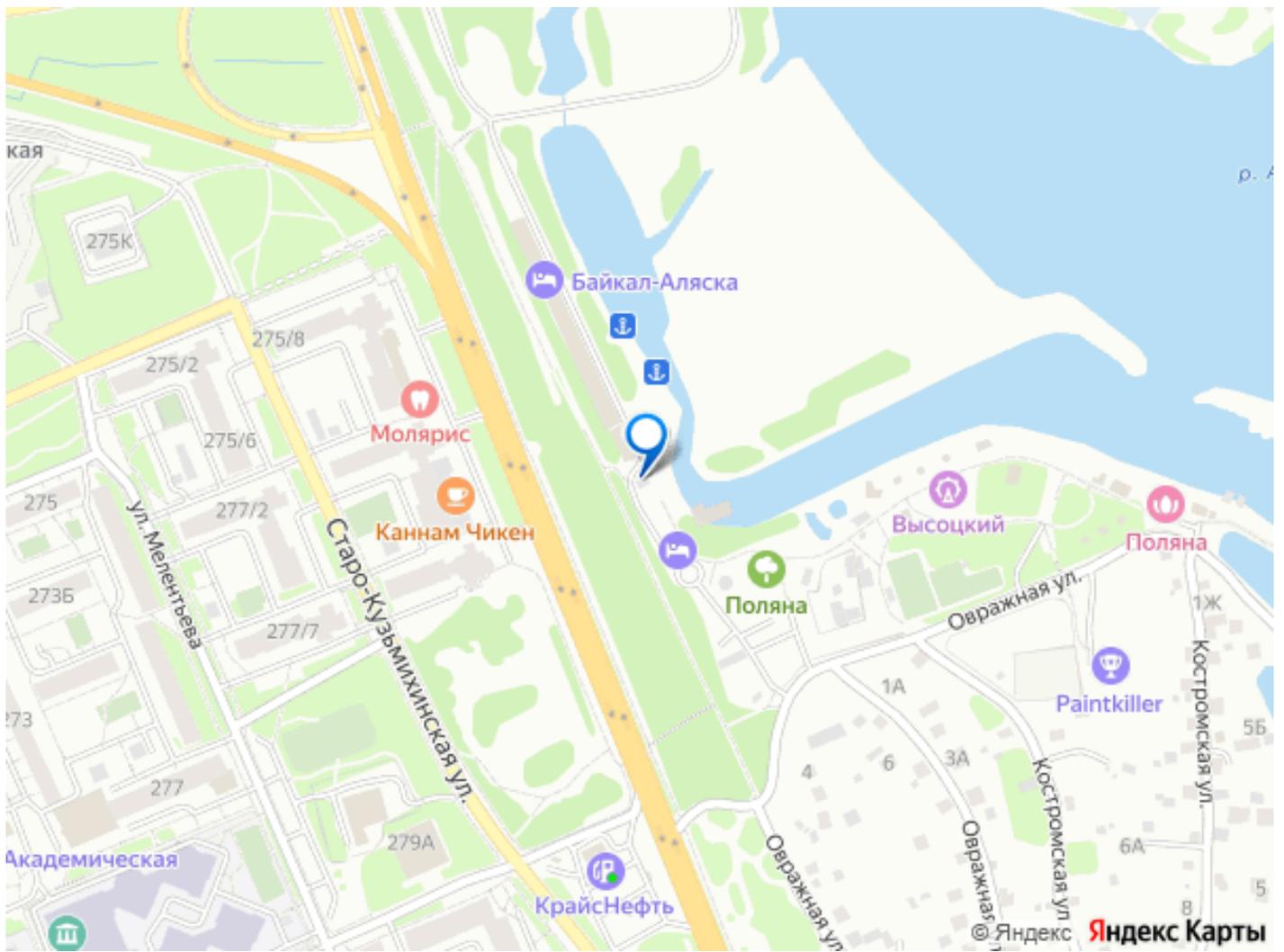
функционирующий бизнес с собственной философией и налаженными процессами.

**ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Полностью Пассивный Доход: Забудьте о головной боли! Бизнес управляется профессиональной администрацией, которая обеспечивает полный цикл работы: от привлечения клиентов и заселения до поддержания безупречного сервиса и состояния номерного фонда. Вы просто получаете прибыль.

**Уникальная Концепция:** Тематический отель Байкал-Аляска обладает неповторимой атмосферой, что делает его магнитом для туристов и обеспечивает стабильно высокий спрос. Настроенный Трафик и Клиентоориентированность: Привлечение клиентов осуществляется через эффективные маркетинговые стратегии и эксклюзивные туристические программы, гарантируя постоянную загрузку отеля.

**Высокая Рентабельность:** Прогнозируемый срок окупаемости инвестиций составляет всего 5-6 лет. Это проверенная и эффективная модель бизнеса, приносящая доход с первого дня вашего владения. Бизнес Под Ключ: Все системы настроены, персонал обучен, репутация сформирована. Вам остается только получать стабильный и предсказуемый доход. Не упустите возможность стать владельцем уникального, прибыльного и полностью управляемого отельного бизнеса! Для получения подробной информации, финансовой отчетности и организации просмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. ---





Move.ru - вся недвижимость России