

🕒 Создано: 10.11.2025 в 10:48

Обновлено: 07.02.2026 в 07:37

**Иркутская область, Иркутск, улица
Старо-Кузьмихинская, 37/3А**

7 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,
37/3А

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ
ИНВЕСТОРОВ! ГОТОВЫЙ ВЫСОКОДОХОДНЫЙ
ОТДЕЛЬНЫЙ БИЗНЕС: ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПАРК-
ОТЕЛЬ БАЙКАЛ-АЛЯСКА Ищете стабильный,
гарантированный пассивный доход без
операционных забот? Это инвестиционное
предложение создано именно для вас!
ОБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ: Продается
действующий тематический парк-отель
Байкал-Аляска уникальный проект,
предлагающий гостям незабываемые
впечатления и уютное размещение. Это не
просто отель, это полностью

для заметок

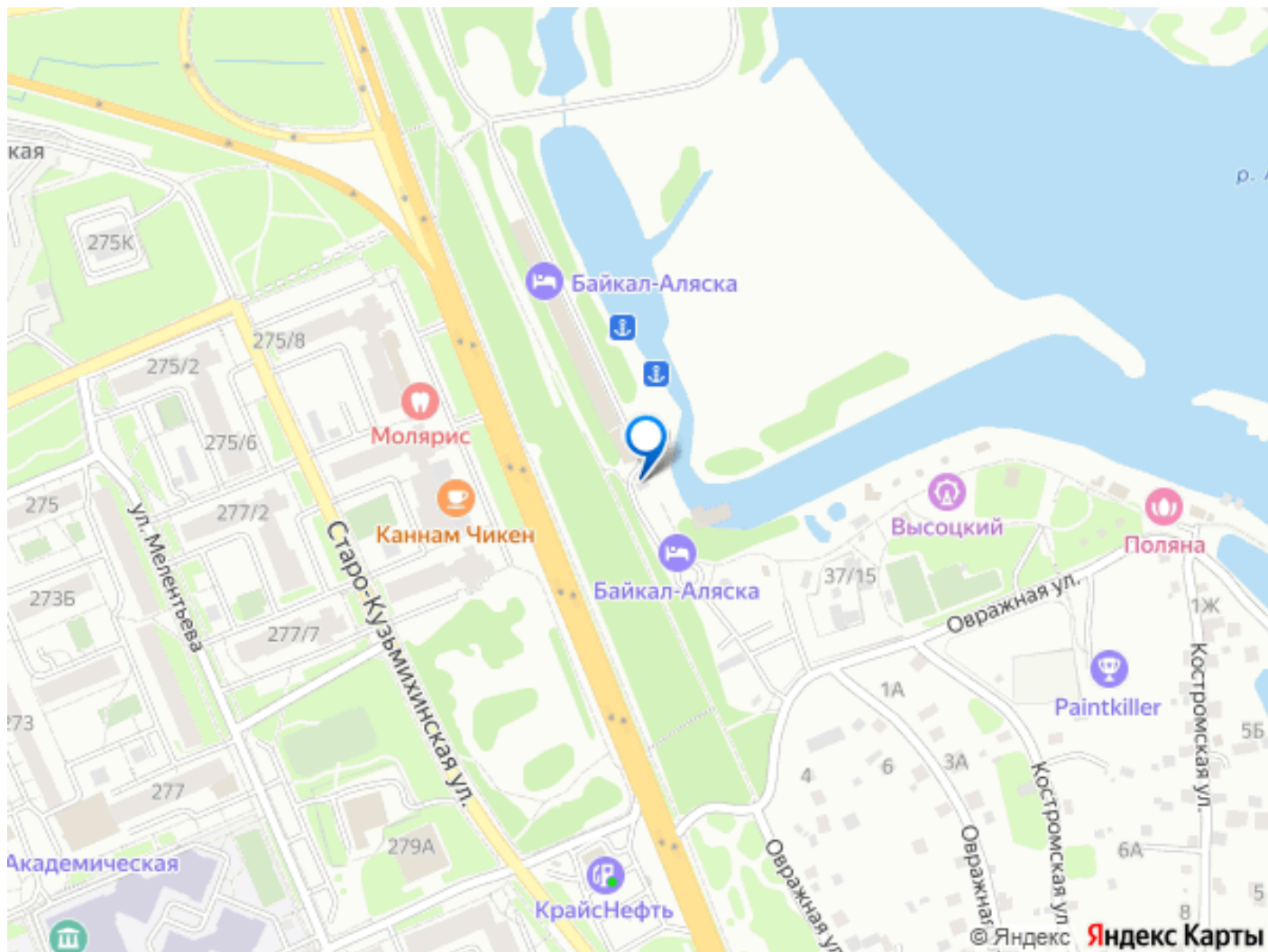


функционирующий бизнес с собственной философией и налаженными процессами.

ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: Полностью Пассивный Доход: Забудьте о головной боли! Бизнес управляется профессиональной администрацией, которая обеспечивает полный цикл работы: от привлечения клиентов и заселения до поддержания безупречного сервиса и состояния номерного фонда. Вы просто получаете прибыль.

Уникальная Концепция: Тематический отель Байкал-Аляска обладает неповторимой атмосферой, что делает его магнитом для туристов и обеспечивает стабильно высокий спрос. Настроенный Трафик и Клиентоориентированность: Привлечение клиентов осуществляется через эффективные маркетинговые стратегии и эксклюзивные туристические программы, гарантируя постоянную загрузку отеля.

Высокая Рентабельность: Прогнозируемый срок окупаемости инвестиций составляет всего 5-6 лет. Это проверенная и эффективная модель бизнеса, приносящая доход с первого дня вашего владения. Бизнес Под Ключ: Все системы настроены, персонал обучен, репутация сформирована. Вам остается только получать стабильный и предсказуемый доход. Не упустите возможность стать владельцем уникального, прибыльного и полностью управляемого отельного бизнеса! Для получения подробной информации, финансовой отчетности и организации просмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. ---



Move.ru - вся недвижимость России