

Создано: 10.11.2025 в 10:48

Обновлено: 07.02.2026 в 07:37

## Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская, 37/3А

# 7 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,  
37/3А

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

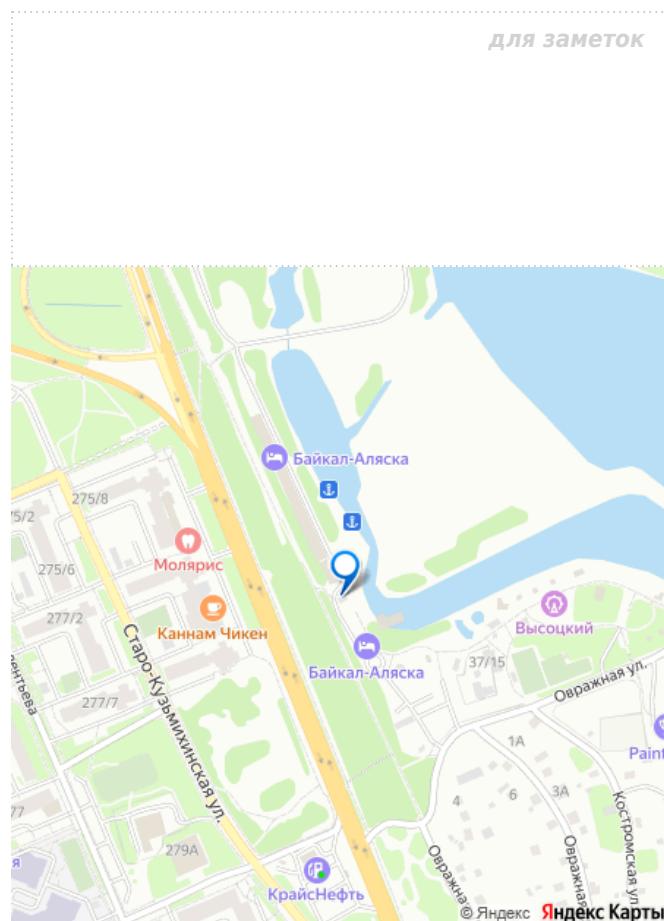
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ! ГОТОВЫЙ ВЫСОКОДОХОДНЫЙ ОТДЕЛЬНЫЙ БИЗНЕС: ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПАРК-ОТЕЛЬ БАЙКАЛ-АЛЯСКА Ищете стабильный, гарантированный пассивный доход без операционных забот? Это инвестиционное предложение создано именно для вас! ОБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ: Продается действующий тематический парк-отель Байкал-Аляска уникальный проект, предлагающий гостям незабываемые впечатления и уютное размещение. Это не просто отель, это полностью



функционирующий бизнес с собственной философией и наложенными процессами.

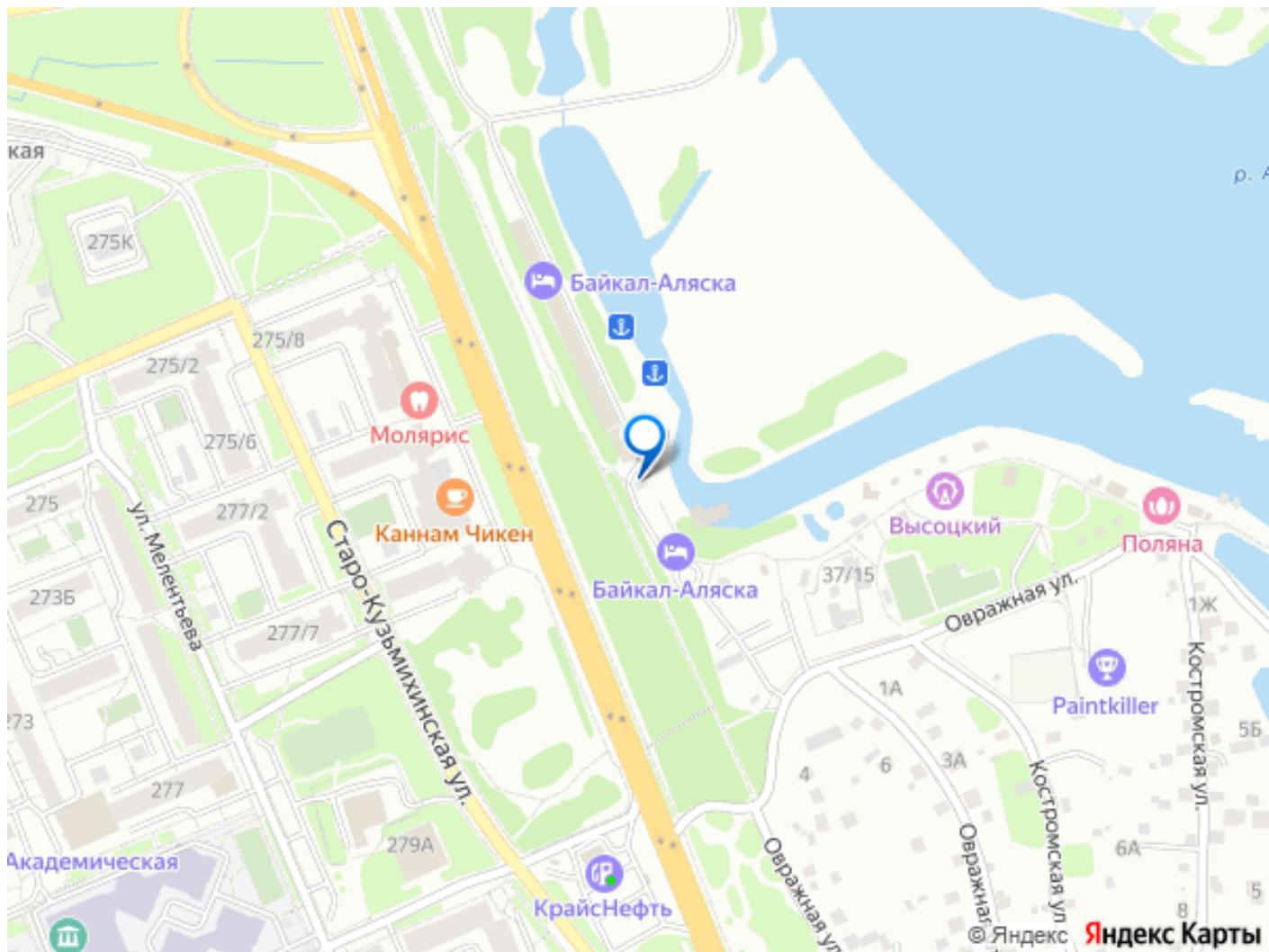
**ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Полностью Пассивный Доход: Забудьте о головной боли! Бизнес управляет профессиональной администрацией, которая обеспечивает полный цикл работы: от привлечения клиентов и заселения до поддержания безупречного сервиса и состояния номерного фонда. Вы просто получаете прибыль.

**Уникальная Концепция:** Тематический отель Байкал-Аляска обладает неповторимой атмосферой, что делает его магнитом для туристов и обеспечивает стабильно высокий спрос. Настроенный Трафик и

**Клиентоориентированность:** Привлечение клиентов осуществляется через эффективные маркетинговые стратегии и эксклюзивные туристические программы, гарантируя постоянную загрузку отеля.

**Высокая Рентабельность:** Прогнозируемый срок окупаемости инвестиций составляет всего 5-6 лет. Это проверенная и эффективная модель бизнеса, приносящая доход с первого дня вашего владения. Бизнес

**Под Ключ:** Все системы настроены, персонал обучен, репутация сформирована. Вам остается только получать стабильный и предсказуемый доход. Не упустите возможность стать владельцем уникального, прибыльного и полностью управляемого отельного бизнеса! Для получения подробной информации, финансовой отчетности и организации просмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. ---



Move.ru - вся недвижимость России