

**Иркутская область, Иркутск, Театральная улица, 17**

**4 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Театральная улица, 17

Улица

[улица Театральная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

289 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа готового бизнеса: салон красоты с правом аренды. Предлагаем к приобретению успешный бизнес — салон красоты с выгодным расположением и стабильным доходом. Это отличная возможность войти в прибыльную сферу бьюти-услуг без необходимости выстраивать бизнес с нуля.

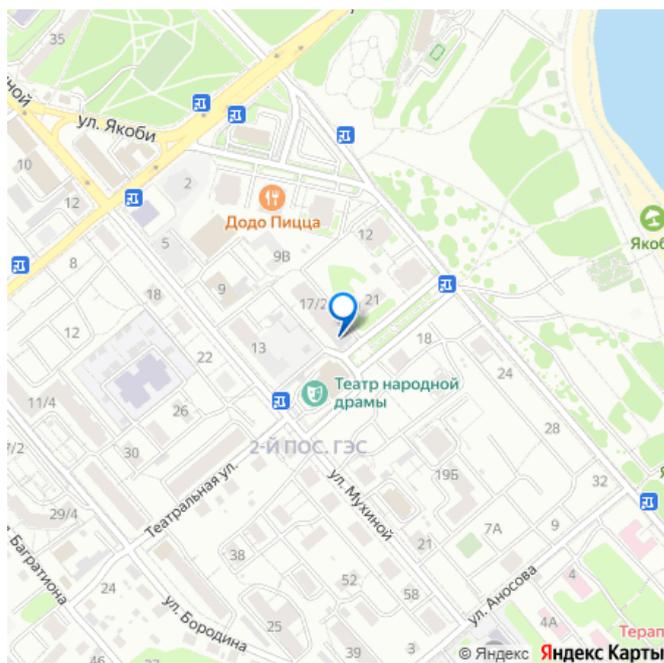
Ключевые преимущества

Выгодное расположение: помещение находится в локации с высокой проходимостью, где отсутствует прямая конкуренция. Просторное помещение: общая площадь — 289 м<sup>2</sup>, высокие потолки, два балкона — есть возможность для расширения функционала и

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288617271>

**Михаил Бородейко, Михаил Бородейко**  
**79842708296**

для заметок



создания уникальных зон. Готовый digitalактив: покупателю передаются действующий сайт и профили в социальных сетях с наработанной аудиторией.

Наработанная клиентская база: салон успешно работает более 5 лет и располагает постоянным потоком лояльных клиентов.

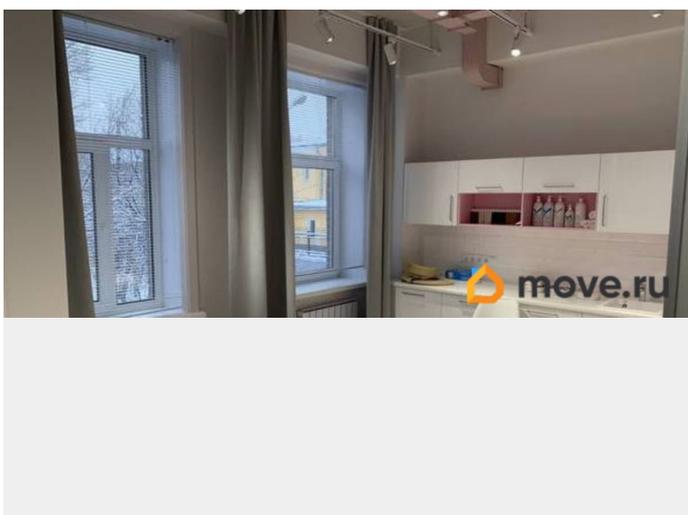
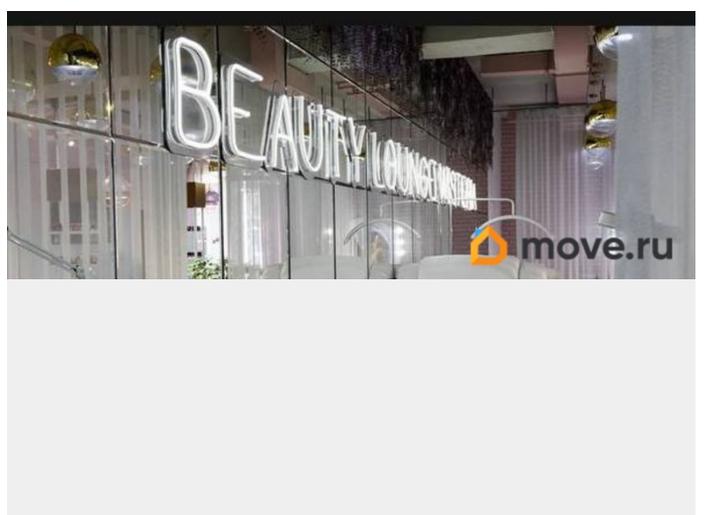
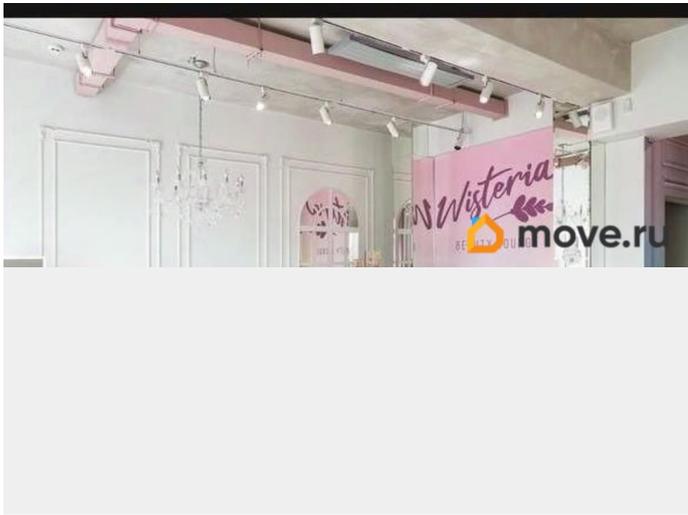
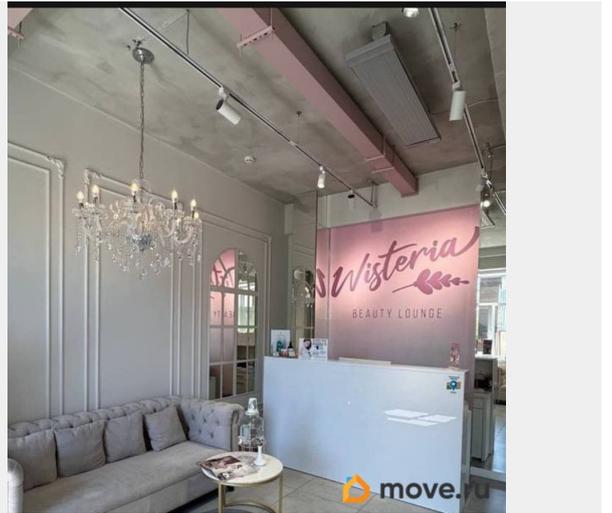
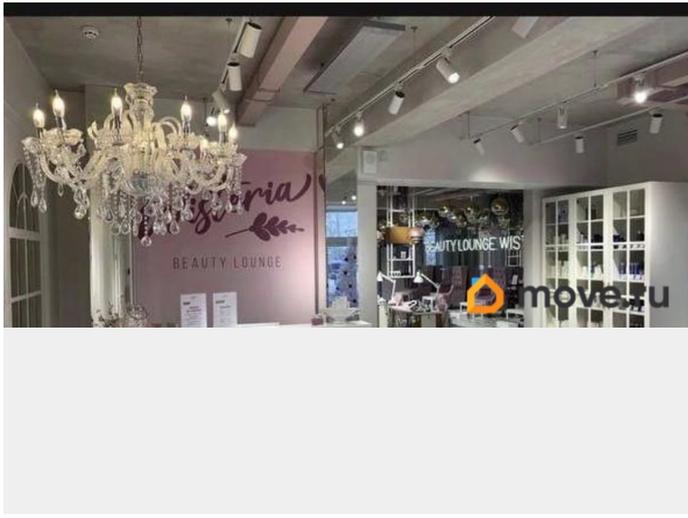
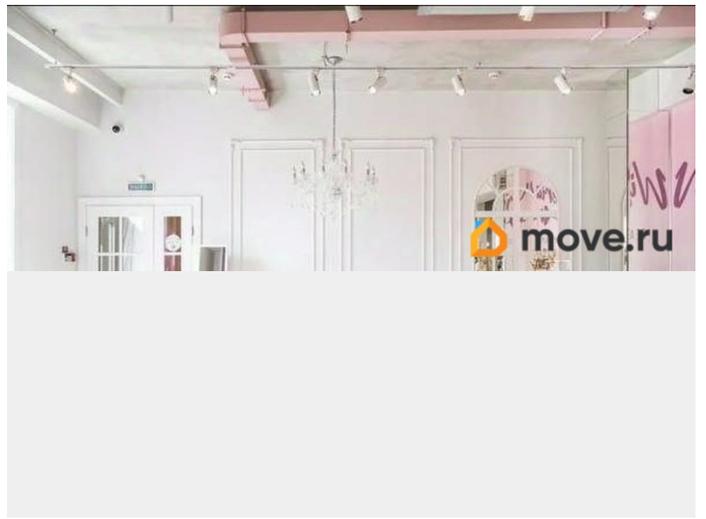
Дизайнерский ремонт: в помещении выполнен дорогостоящий ремонт, создающий премиальную атмосферу. Готовность к работе: вся мебель остаётся в салоне; часть оборудования также входит в сделку, включая единственный в Иркутске аппарат для эндосфератерапии стоимостью 5млн.

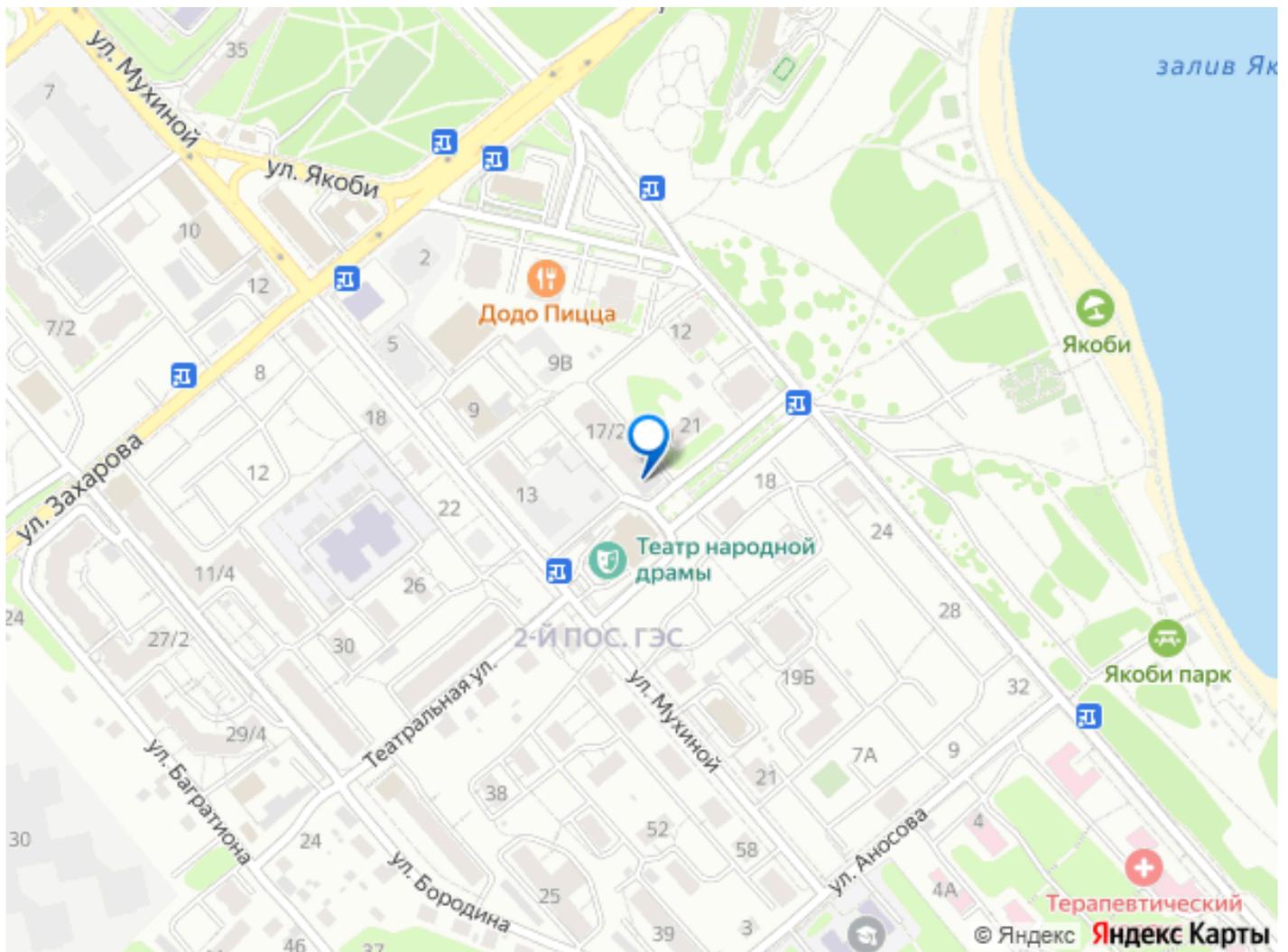
Персонал и операционная деятельность: В салоне трудится стабильный штат квалифицированных сотрудников.

Дополнительно работают частные мастера, арендуемые рабочие места — это обеспечивает дополнительный доход и разнообразие услуг. Все бизнеспроцессы отлажены, документация в порядке.

Предоставляется полное юридическое сопровождение сделки: Почему это выгодное вложение? Минимальные стартовые затраты на запуск: не нужно тратить время и средства на ремонт, поиск персонала и привлечение клиентов. Стабильный доход от действующих услуг и аренды рабочих мест.

Потенциал для масштабирования: просторная площадь позволяет расширить перечень услуг или создать дополнительные зоны (например, зону релакса или магазин косметики). Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали, получить юридическую консультацию и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России