

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 13:45

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Ядринцева, 29/2**

**14 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 29/2

Улица

[улица Ядринцева](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

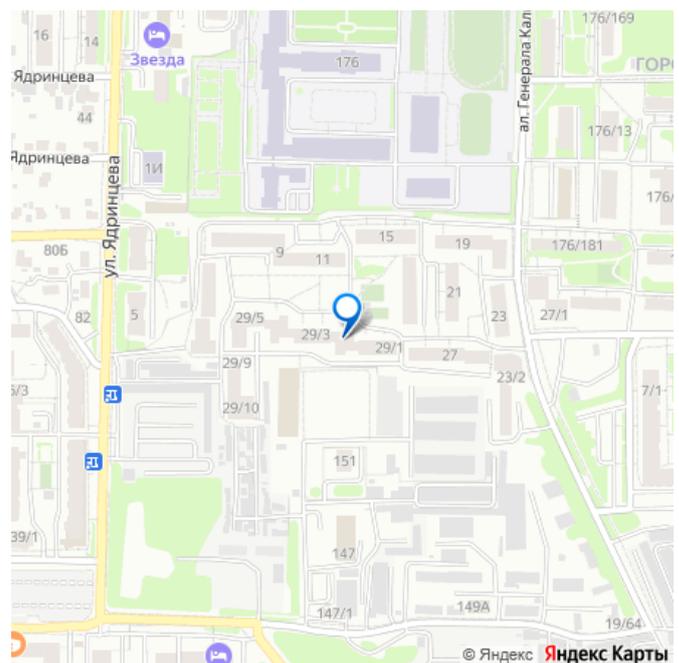
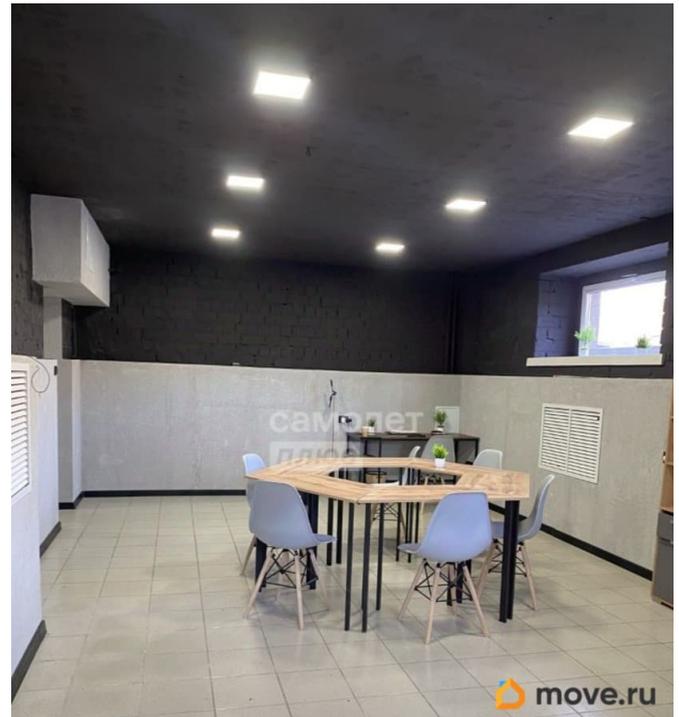
Арт. 133237416 Ищете, куда вложить деньги с минимальными рисками? Вот отличный вариант: коммерческое помещение на территории городка ИВАТУ. Это не просто стены, а реально работающий бизнес — 11 кабинетов, которые заняты арендаторами, так что доход начнёте получать сразу. Внутри: - 11 отдельных кабинетов. - Безопасность: кодовый замок на двери, решётки на окнах и видеонаблюдение — всё под контролем. - Комфорт для арендаторов: в каждом кабинете своя вентиляция, можно при необходимости провести воду и канализацию. - Электричества выделено 30

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292524878>

**Татьяна Выборова, Самолет Плюс**

**79149515012**

для заметок



кВт — можно запускать даже энергоёмкое оборудование. Почему это выгодно - Вы покупаете не просто помещение, а стабильный доход. Договоры с арендаторами уже подписаны. - Не нужно вкладываться в ремонт или искать, кому сдать кабинеты — всё уже сделано. - Помещение полностью готово к работе, можно заезжать и пользоваться. Если хотите вложиться в понятный и надёжный проект — это то, что нужно. Обращайтесь, расскажу подробности и покажу объект!

