

**Иркутская область, Иркутск,
Дальневосточная улица, 148**

12 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная улица, 148

Улица

[улица Дальневосточная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

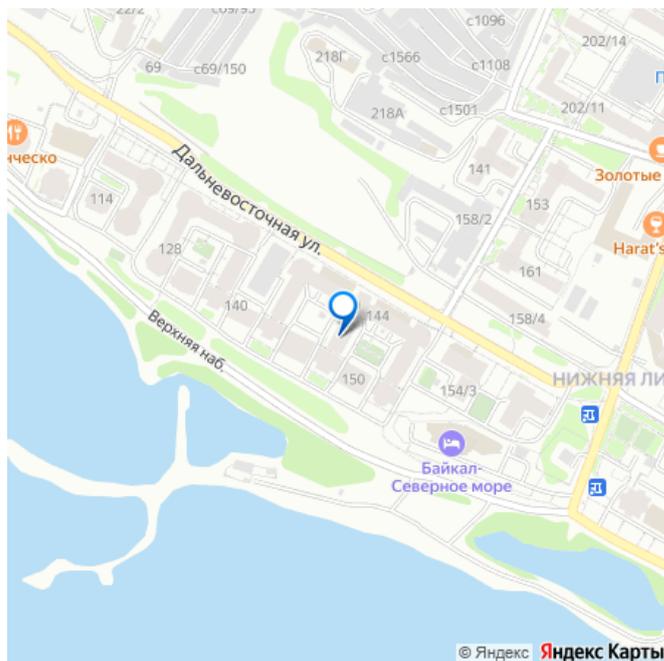
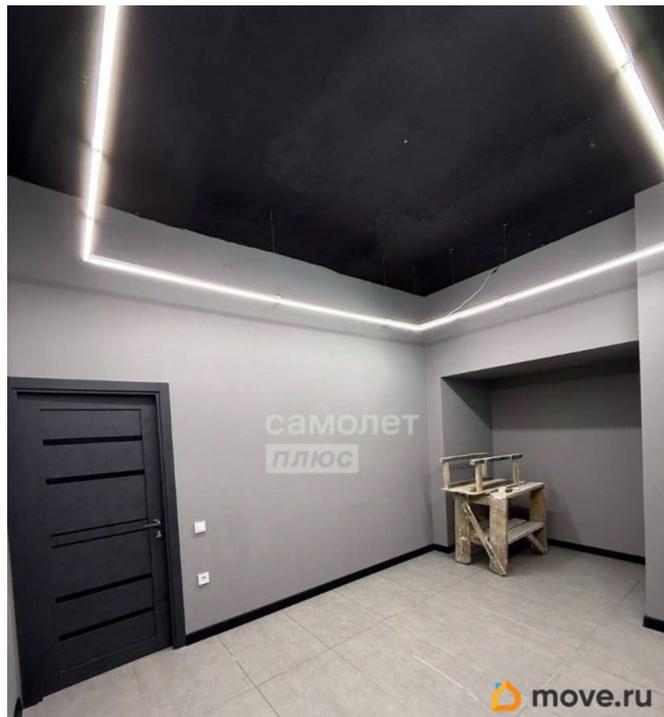
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133237204 Коммерческое помещение с арендаторами Предлагается к продаже коммерческое помещение на цокольном этаже 6-этажного дома, расположенное на верхней набережной, первая линия. Это готовый арендный бизнес, что обеспечивает быструю окупаемость вложений. Основные характеристики: - Площадь 270 кв.м 7 отдельных помещений с ремонтом, каждое из которых можно использовать под офис, салон услуг или другой вид деятельности. - Арендаторы: помещения сданы, стабильный доход гарантирован. - Коммуникации: в помещении выполнено усиление связи,

для заметок



установлена сигнализация и видеонаблюдение для безопасности. - Отопление: радиаторы позволяют экономить на коммунальных платежах. - Удобство: в каждый кабинет можно провести мокрую точку (водоснабжение), что расширяет возможности использования помещений. Преимущества: - Отличное расположение — рядом река, зелёная зона, первая линия домов. - Готовая инфраструктура для бизнеса — не требуется дополнительных вложений. - Стабильный арендный поток. Это отличный вариант для инвесторов и предпринимателей, желающих приобрести действующий бизнес с минимальными рисками и максимальным потенциалом.

