

Создано: 20.08.2025 в 14:42

Обновлено: 04.02.2026 в 15:17

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287247645>

Анна Григорова, Самолет Плюс

**79834014900**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Старо-Кузьмихинская, 37/ЗА

**7 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,  
37/ЗА

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>



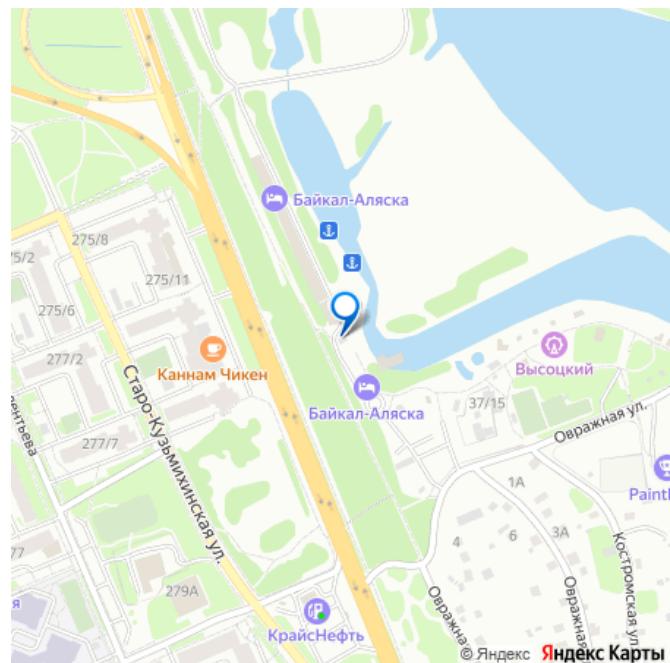
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

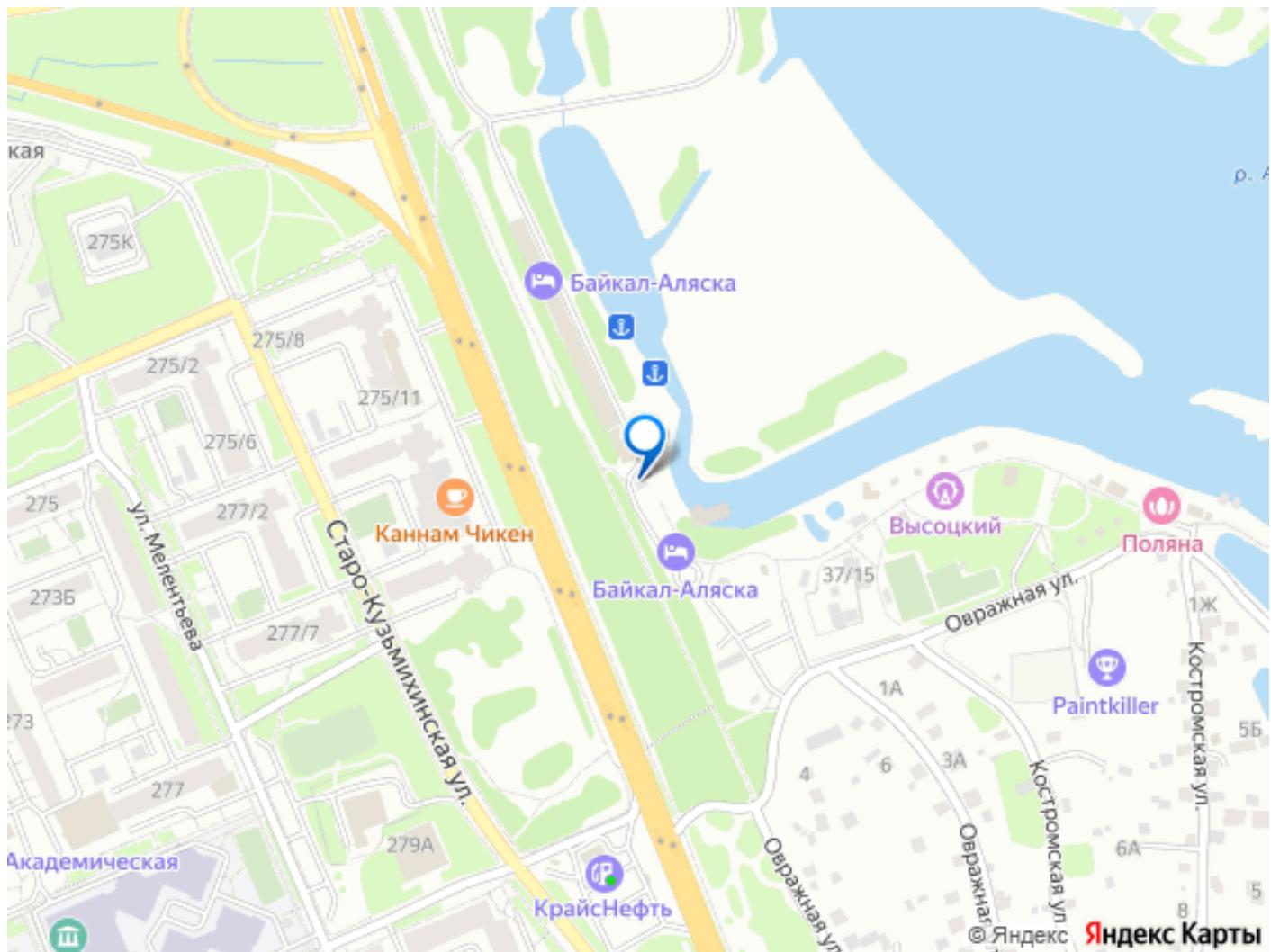


**Описание**

Арт. 114299382 Продается один гостиничный номер категории «Стандарт», на 1 этаже гостиничного модуля (домика) «Алеутские острова», в корпусе «Аляска» Парк-отеля, общей площадью 22 кв.м., полезная площадь номера 16 кв.м., площадь земельного участка 32 кв.м. Номер является частью действующего гостевого модуля в Парк-отеле «БАЙКАЛ-АЛЯСКА». Полностью готов к эксплуатации, оборудован и приносит регулярный пассивный доход. Гостиничный номер находится в управлении Компании, которая занимается размещением,

эксплуатацией и финансовым управлением!  
Вам совершенно нет необходимости вникать  
в нюансы и принимать участие в  
организационных вопросах по размещению,  
оснащению и эксплуатации гостиничного  
номера. Управляющая Компания ежемесячно  
направляет владельцу подробный  
финансовый отчет о деятельности и  
перечисляет чистый доход. Гостиничный  
модуль находится на территории Парк-отеля  
с очень развитой инфраструктурой, которая  
привлекательна, как для бизнес-сообщества,  
так и для обычных посетителей с целью  
комфортного отдыха и приятного время  
провождения. На территории Парк-отеля  
имеется ресторан, банкетный зал,  
конференц-зал, банный корпус, SPA-зона,  
аренда спорт-инвентаря, прогулочные  
дорожки, парковка. Все максимально удобно  
и комфортно для корпоративных  
мероприятий, особых торжеств и для  
семейного отдыха круглый год! У Вас есть  
возможность выгодно инвестировать  
денежные средства и без всяких хлопот  
получать ежемесячный пассивный доход.  
Срок окупаемости проекта до 10 лет!!!  
Готовых номеров очень мало! Номера в  
строящихся корпусах дороже! Успевайте  
приобрести по выгодной цене доходный  
бизнес! Звоните согласуем просмотр! Если Вы  
по каким-то причинам не смогли до нас  
дозвониться! Оставьте Ваш контактный  
номер телефона или напишите в чат, мы  
обязательно Вам ответим в ближайшее  
время!





Move.ru - вся недвижимость России