

Создано: 20.08.2025 в 14:42

Обновлено: 04.02.2026 в 15:17

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287247645>

Анна Григорова, Самолет Плюс

79834014900

Иркутская область, Иркутск, улица
Старо-Кузьмихинская, 37/ЗА

7 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,
37/ЗА

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

22 м²



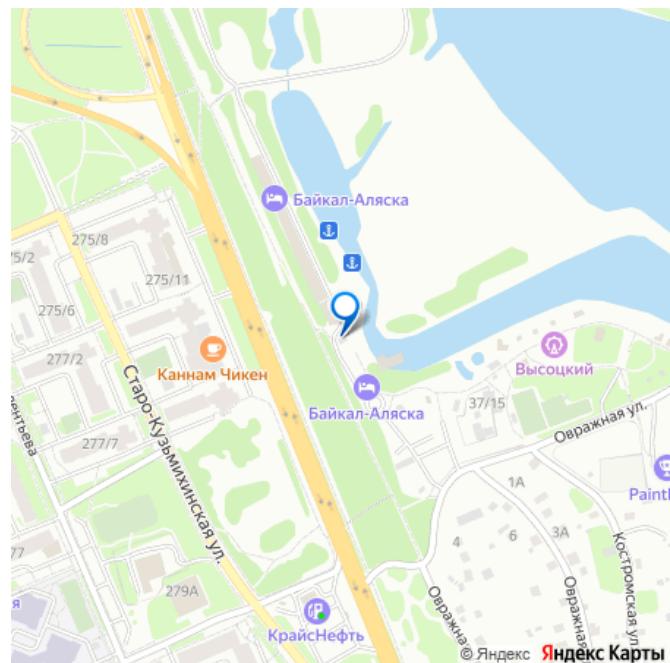
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

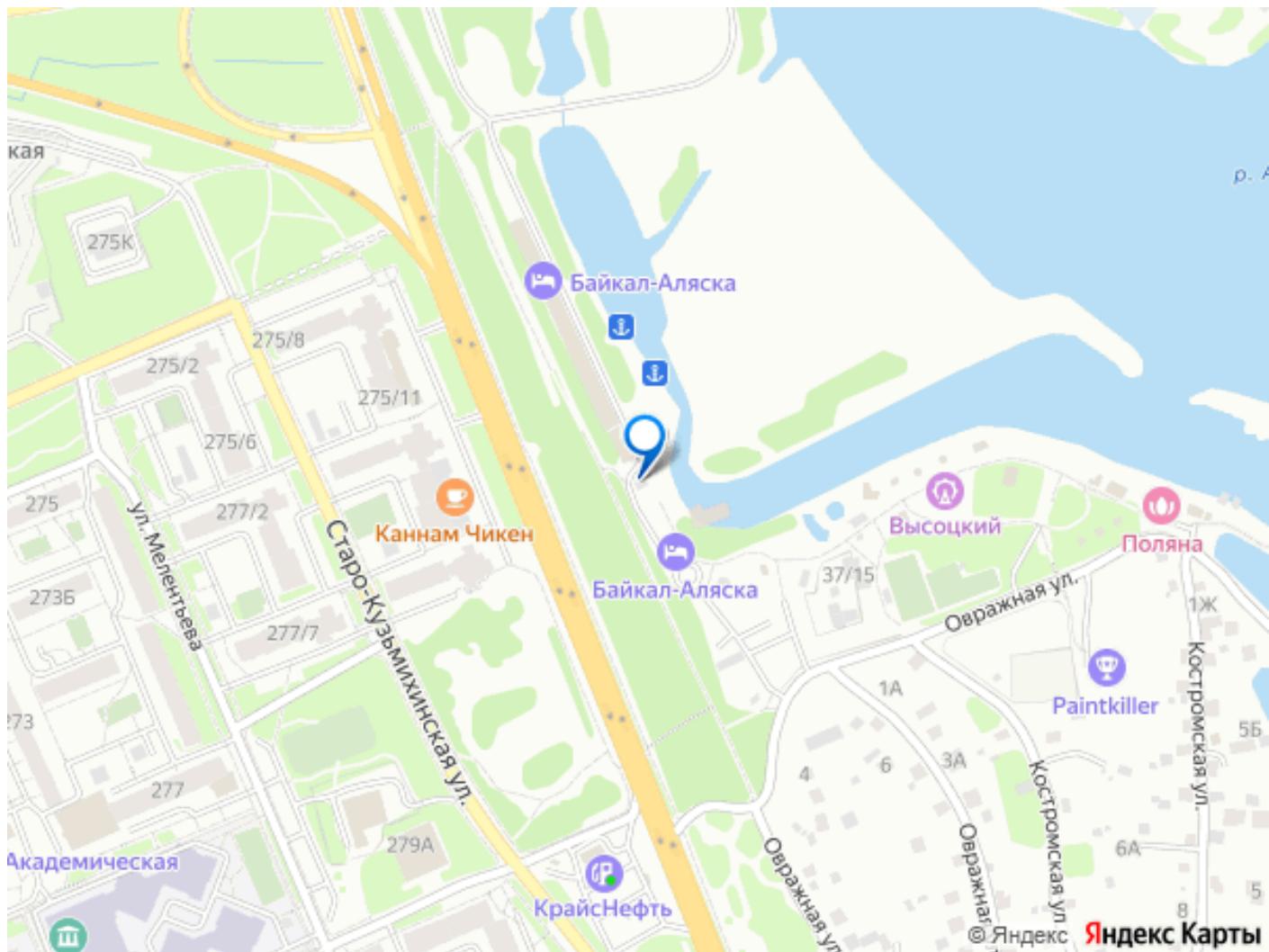


Описание

Арт. 114299382 Продается один гостиничный номер категории «Стандарт», на 1 этаже гостиничного модуля (домика) «Алеутские острова», в корпусе «Аляска» Парк-отеля, общей площадью 22 кв.м., полезная площадь номера 16 кв.м., площадь земельного участка 32 кв.м. Номер является частью действующего гостевого модуля в Парк-отеле «БАЙКАЛ-АЛЯСКА». Полностью готов к эксплуатации, оборудован и приносит регулярный пассивный доход. Гостиничный номер находится в управлении Компании, которая занимается размещением,

эксплуатацией и финансовым управлением!
Вам совершенно нет необходимости вникать
в нюансы и принимать участие в
организационных вопросах по размещению,
оснащению и эксплуатации гостиничного
номера. Управляющая Компания ежемесячно
направляет владельцу подробный
финансовый отчет о деятельности и
перечисляет чистый доход. Гостиничный
модуль находится на территории Парк-отеля
с очень развитой инфраструктурой, которая
привлекательна, как для бизнес-сообщества,
так и для обычных посетителей с целью
комфортного отдыха и приятного время
провождения. На территории Парк-отеля
имеется ресторан, банкетный зал,
конференц-зал, банный корпус, SPA-зона,
аренда спорт-инвентаря, прогулочные
дорожки, парковка. Все максимально удобно
и комфортно для корпоративных
мероприятий, особых торжеств и для
семейного отдыха круглый год! У Вас есть
возможность выгодно инвестировать
денежные средства и без всяких хлопот
получать ежемесячный пассивный доход.
Срок окупаемости проекта до 10 лет!!!
Готовых номеров очень мало! Номера в
строящихся корпусах дороже! Успевайте
приобрести по выгодной цене доходный
бизнес! Звоните согласуем просмотр! Если Вы
по каким-то причинам не смогли до нас
дозвониться! Оставьте Ваш контактный
номер телефона или напишите в чат, мы
обязательно Вам ответим в ближайшее
время!





Move.ru - вся недвижимость России