

Создано: 10.11.2025 в 11:12

Обновлено: 20.11.2025 в 19:43

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286442471>

Анна Григорова, Самолет Плюс

79834014900

**Иркутская область, Иркутск, улица
Старо-Кузьмихинская, 37/3А**

4 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,
37/3А

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

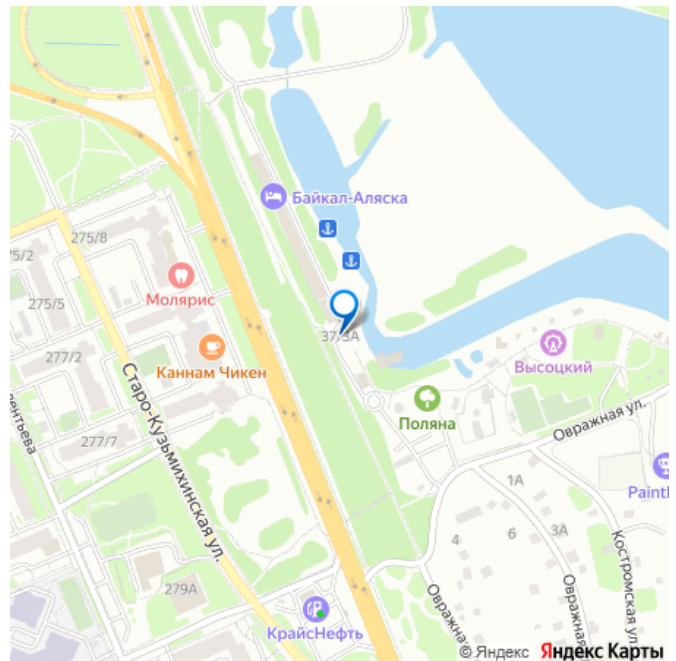
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

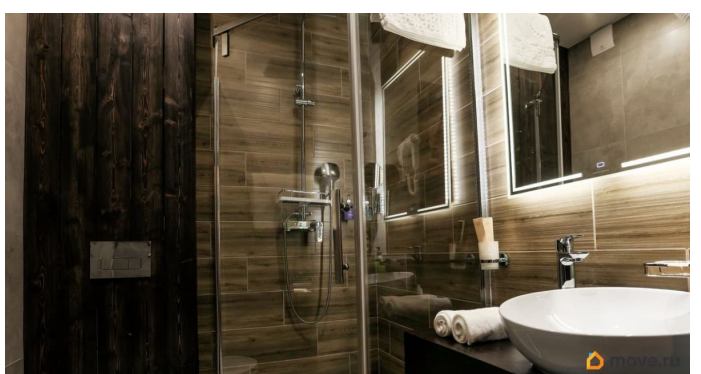
Арт. 125164422 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!

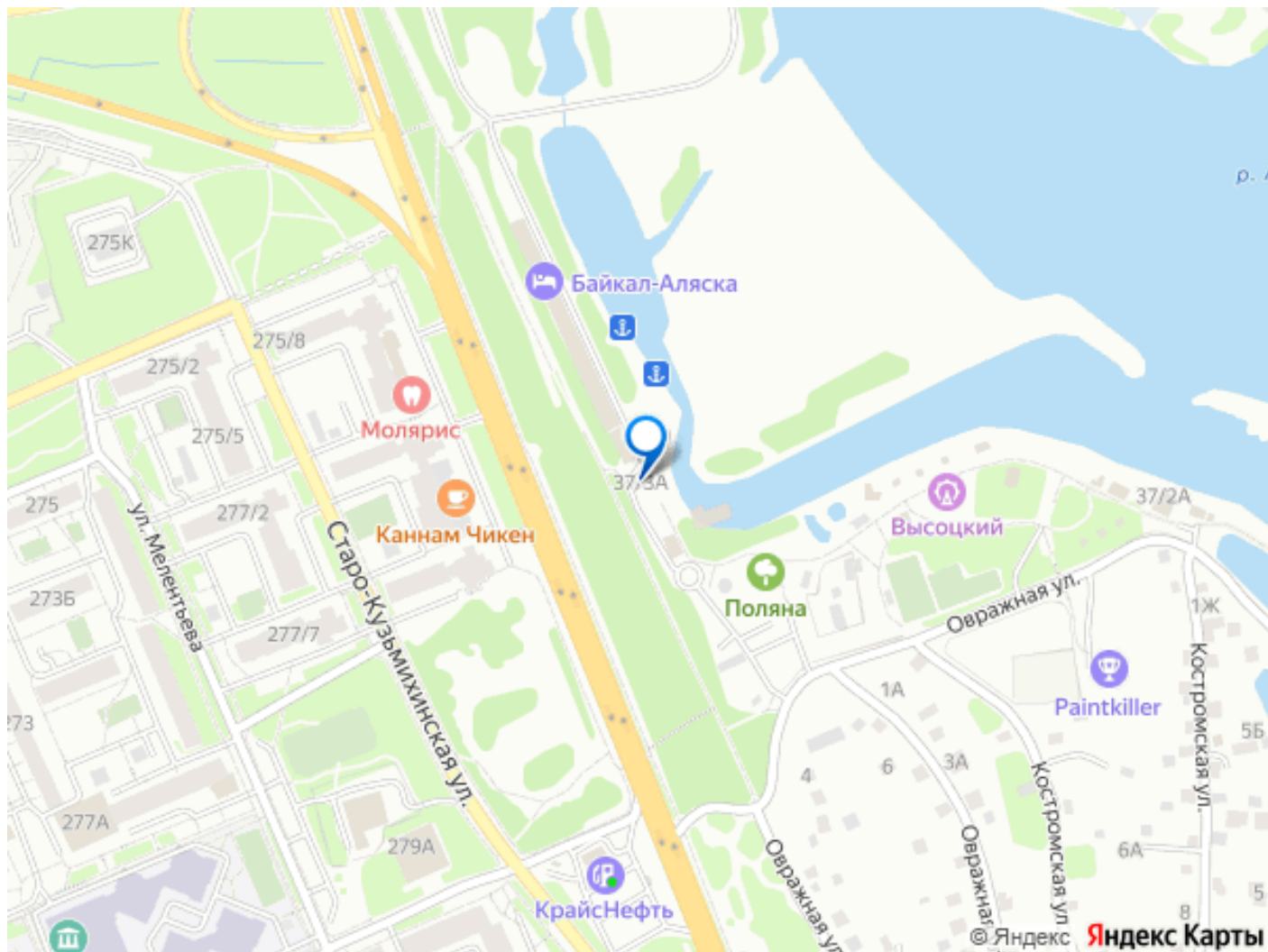
Продается один гостиничный номер категории «Стандарт», на 1 этаже гостиничного модуля (домика) «Алеутские острова», в корпусе «Аляска» Парк-отеля, общей площадью 22 кв.м., полезная площадь номера 16 кв.м., площадь земельного участка 32 кв.м. Номер является частью действующего гостевого модуля в Парк-отеле «БАЙКАЛ-АЛЯСКА». Полностью готов к эксплуатации, оборудован и приносит регулярный пассивный доход. Гостиничный номер находится в управлении Компании,

для заметок



которая занимается размещением, эксплуатацией и финансовым управлением! Вам совершенно нет необходимости вникать в нюансы и принимать участие в организационных вопросах по размещению, оснащению и эксплуатации гостиничного номера. Управляющая Компания ежемесячно направляет владельцу подробный финансовый отчет о деятельности и перечисляет чистый доход. Гостиничный модуль находится на территории Парк-отеля с очень развитой инфраструктурой, которая привлекательна, как для бизнес-сообщества, так и для обычных посетителей с целью комфортного отдыха и приятного времяпровождения. На территории Парк-отеля имеется ресторан, банкетный зал, конференц-зал, банный корпус, SPA-зона, аренда спорт-инвентаря, прогулочные дорожки, парковка. Все максимально удобно и комфортно для корпоративных мероприятий, особых торжеств и для семейного отдыха круглый год! У Вас есть возможность выгодно инвестировать денежные средства и без всяких хлопот получать ежемесячный пассивный доход. Срок окупаемости проекта до 10 лет!!! Готовых номеров очень мало! Номера в строящихся корпусах дороже! Звоните согласуем просмотр! Если Вы по каким-то причинам не смогли до нас дозвониться! Оставьте Ваш контактный номер телефона или напишите в чат, мы обязательно Вам ответим в ближайшее время!





Move.ru - вся недвижимость России