

Создано: 28.10.2025 в 11:08

Обновлено: 08.11.2025 в 07:42

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286092808>

Собственник

79832417922

**Иркутская область, Иркутск, Советская
улица, 45/3**

5 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 45/3

Улица

[улица Советская](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

220 м²

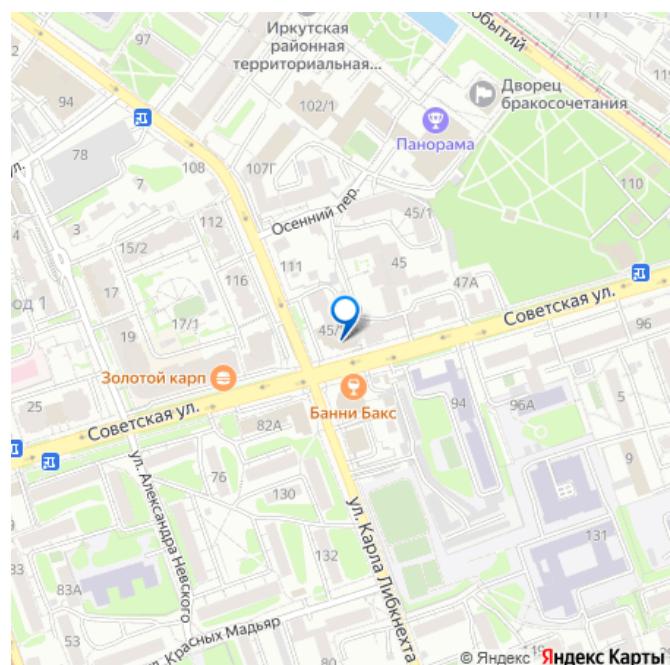
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

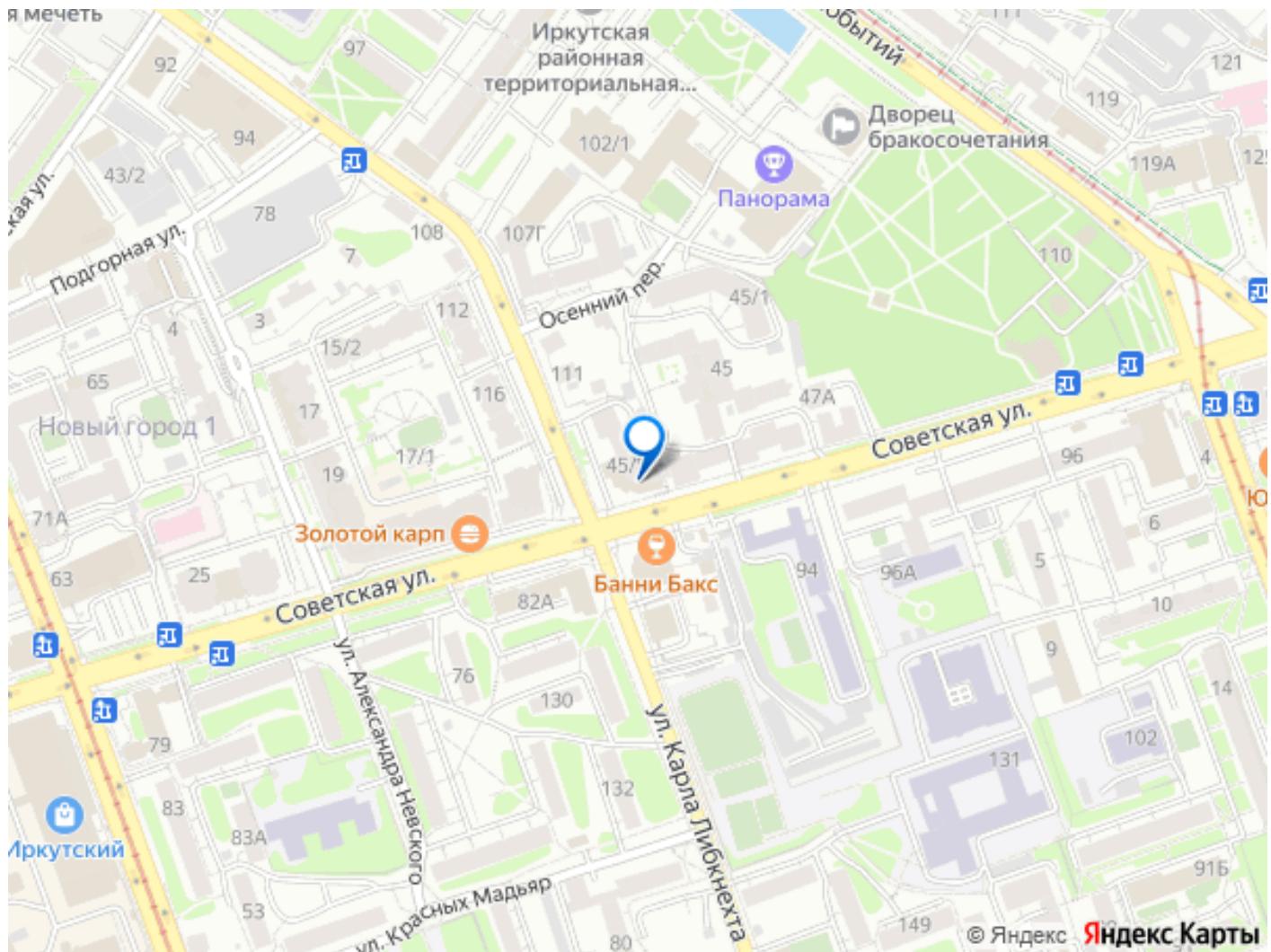
Тип бизнеса: розничная продажа межкомнатных, входных дверей и корпусной мебели Стоимость: 5 900 000 Выставочные образцы: межкомнатные двери - 132 шт; металлические двери - 7 шт; мебель; стеновые панели; экраны на радиаторы; декоративные рейки. На общую сумму 3 500 000 ? Выручка: от 1 500 000 /в месяц Расходы: от 250 000 /в месяц Прибыль: от 250 000 /в месяц Возраст бизнеса: 12 лет на рынке Иркутска Организационно-правовая форма: ИП Помещение: Аренда 176 000 Площадь помещения: 220 м² Мы предлагаем уникальную возможность приобрести

готовый бизнес — салон GEONA по розничной продаже межкомнатных, входных дверей и корпусной мебели, который уже доказал свою эффективность и стабильность на рынке. Престижное расположение в центре города Иркутск, пресечение улиц Советская/Карла Либкнехта — активный пешеходный и автомобильный трафик. Первая линия от дороги, парковка возле салона. Большие панорамные окна и входная группа. Фабрика Geona — ведущий производитель дверей, корпусной мебели и стеновых интерьерных панелей в России. Основанная в 2000 году в Чебоксарах, компания известна во всех регионах РФ и странах ближнего зарубежья благодаря исключительному качеству продукции и разнообразию дизайна. Мы являемся официальными дилерами завода. Покупка этого магазина — отличный способ инвестировать средства в реальный бизнес с хорошей доходностью. Рынок дверей стабилен и имеет потенциал роста. При грамотном управлении вы сможете не только сохранить, но и приумножить вложенные средства. Одним из ключевых преимуществ является комплексное интерьерное решения. Широкий модельный ряд и цветовая гамма (500 моделей - 500 цветов) что удовлетворит запрос любого дизайн проекта. Это дает возможность создать уникальное предложение, которое не найдешь в других магазинах. Кроме того, бизнес имеет перспективы роста и развития в индустрии кухонной мебели, что открывает возможности для расширения и увеличения прибыли. На рынке Иркутска более 10 лет успешной работы. Наработанная клиентская база состоятельных и постоянных покупателей: бизнес пользуется высокой лояльностью клиентов, многие из которых

возвращаются для повторных покупок от 2 до 7 раз. Средний чек 350 000 руб. Салон оснащен всем необходимым оборудованием: вся оргтехника, ТВ для показа презентационных роликов, зона для клиентов (мягкий диван, кресла..). Так же в салоне есть помещение которое используется как склад. Не нужны доп. расходы для аренды складского помещения. Продается в связи с переездом на ПМЖ в другой город. Но в Иркутске минимум еще будем 1-1,5 года. Обучение, консультации в течении всего времени пока не переехали предоставим. Продукт достаточно сложный и в то же время очень интересный.. Если у вас есть дизайнерские задатки то GEONA - это воплощение практически любых интерьерных фантазий!!! Не упустите шанс стать владельцем прибыльного бизнеса в перспективной нише. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре магазина.







Move.ru - вся недвижимость России