

Создано: 17.03.2025 в 23:44

Обновлено: 06.11.2025 в 09:15

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274840800>

Собственник

**79834413947**

**Иркутская область, Ангарск, улица  
Ленина, 46**

**10 000 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск, улица Ленина, 46

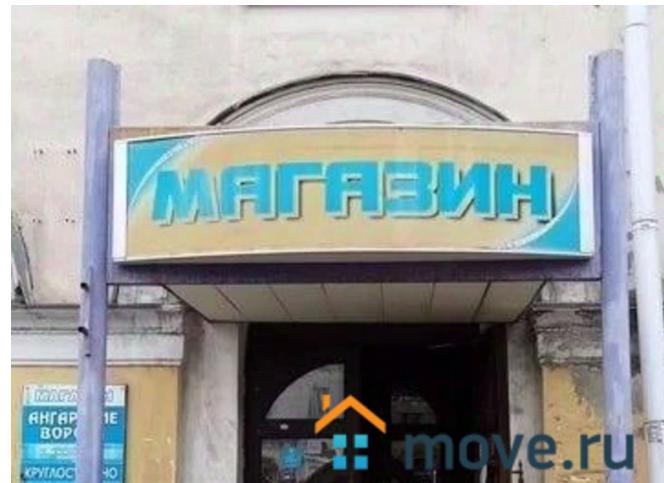
Улица

[площадь Ленина](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>



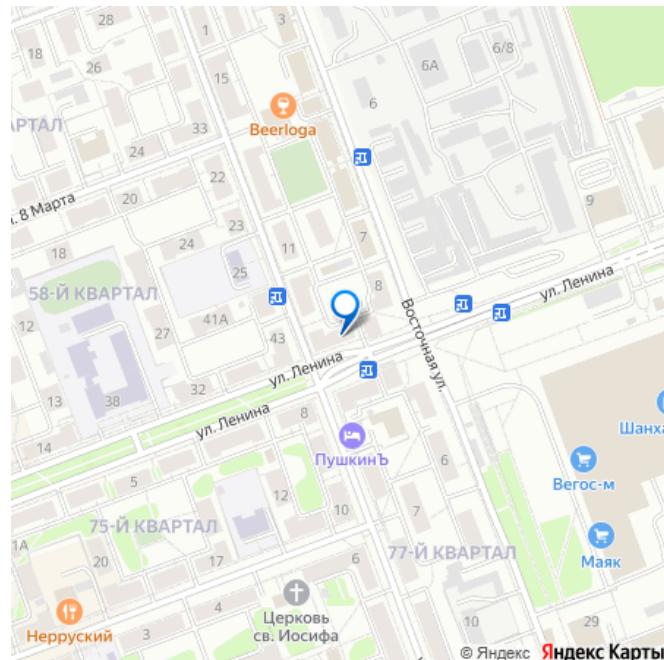
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Если вы не дозвонились по номеру в объявлении, напишите нам сообщение, нажав на кнопку Написать сообщение.

Продам! МАГАЗИН по цене трехкомнатной квартиры. Сдам в долгосрочную аренду ДЕЙСТВУЮЩИЙ ПРИБЫЛЬНЫЙ БИЗНЕС !

АНГАРСКИЕ ВОРОТА! Магазин Продукты 24/7  
Возраст бизнеса: БОЛЕЕ 35 ЛЕТ!

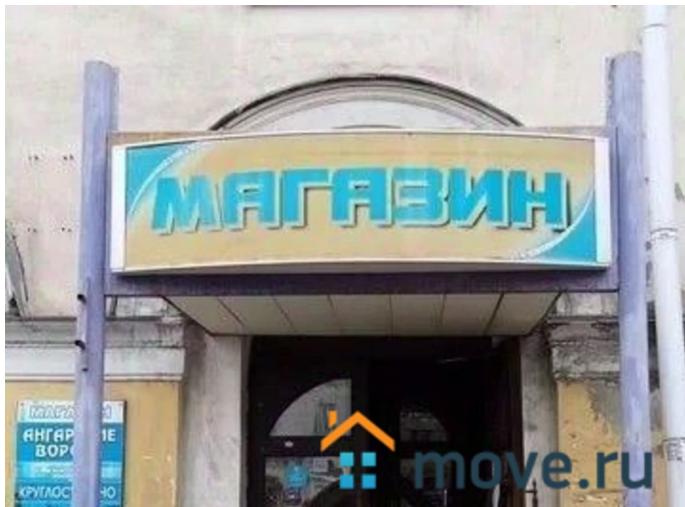
КРУГЛОСУТОЧНЫЙ магазин является центром притяжения жителей всего города. За время существования хорошо зарекомендовал себя и имеет много постоянных покупателей.

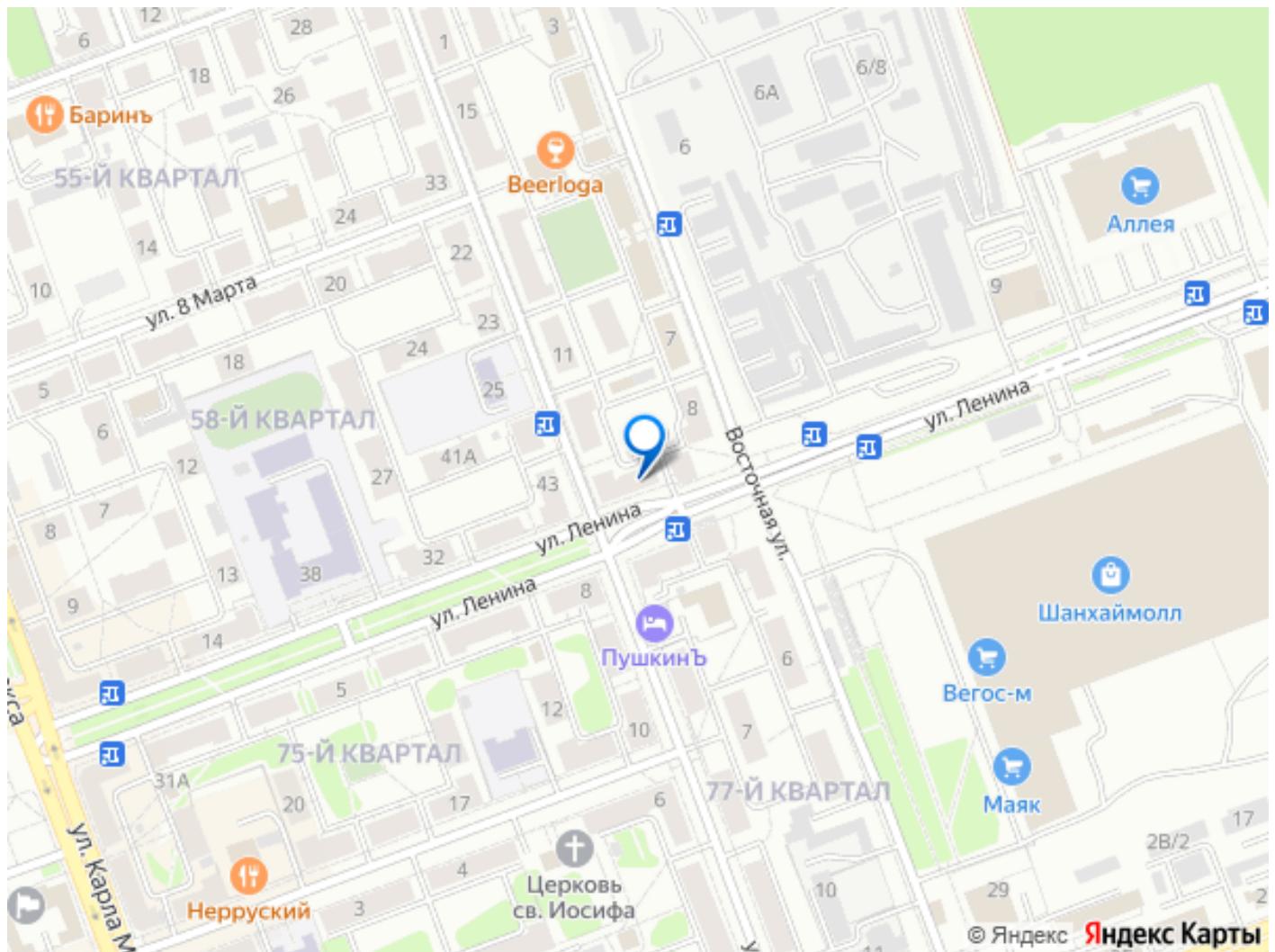
Отличная транспортная доступность.

МАГАЗИН В СОБСТВЕННОСТИ (не аренда).

Готовый продуктовый магазин с историей продаж, торговой площадью 60 кв. м./ общей площадью 143 кв.м.. В магазине представлен широкий ассортимент продукции: мясо, колбасы, сыры, молочка, бакалея, кондитерские изделия, мороженное, алкоголь, сигареты, пиво. Отличная транспортная доступность. ЦЕНТР ГОРОДА.

Объект оформлен, без долгов и обременений. Финансовые показатели готовы подтвердить. Магазин полностью оборудован и продается с товарным остатком на 1 500 000 руб. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА БЕЗ ТОРГОВОГО ОСТАТКА ПОМЕЩЕНИЕ ПОД ОФИС, БАНК(торговое помещение). В магазине есть все необходимое для ведения деятельности, соблюdenы все необходимые требования и нормы для осуществления деятельности, пройdenы все необходимые проверки. Получена алкогольная лицензия. Подписаны выгодные договора со всеми крупными поставщиками. Вся прибыль подтверждается кассовой и бухгалтерской отчетностью. Штат сотрудников полностью укомплектован и готов остаться работать с новым собственником. Новому владельцу будет оказана помощь и поддержка на первоначальном этапе для наиболее легкого входа в бизнес и понимания всех бизнес-процессов. Вы приобретаете объект недвижимости и ежемесячно получаете стабильный доход. Звоните !!! Более подробная информация при личной встрече





Move.ru - вся недвижимость России