

Создано: 16.12.2025 в 08:43

Обновлено: 01.02.2026 в 09:40

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288617226>

Евгения Кутузова, Агентство

Регионального Развития

**79390384893**

Иркутская область, Усолье-Сибирское,  
Комсомольский проспект, 81Б

**66 300 000 ₽**

Иркутская область, Усолье-Сибирское, Комсомольский  
проспект, 81Б

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

1213.4 м<sup>2</sup>



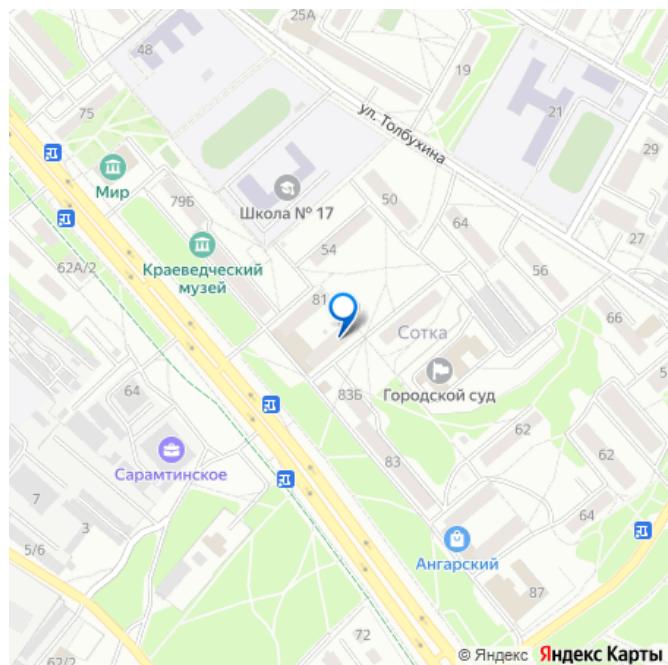
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

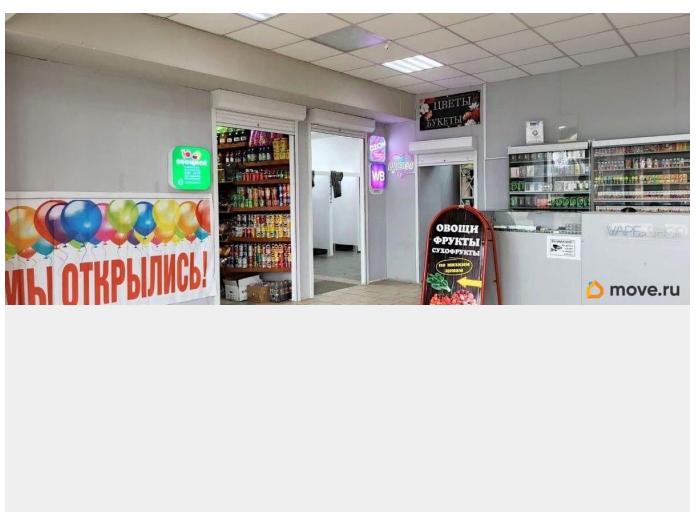
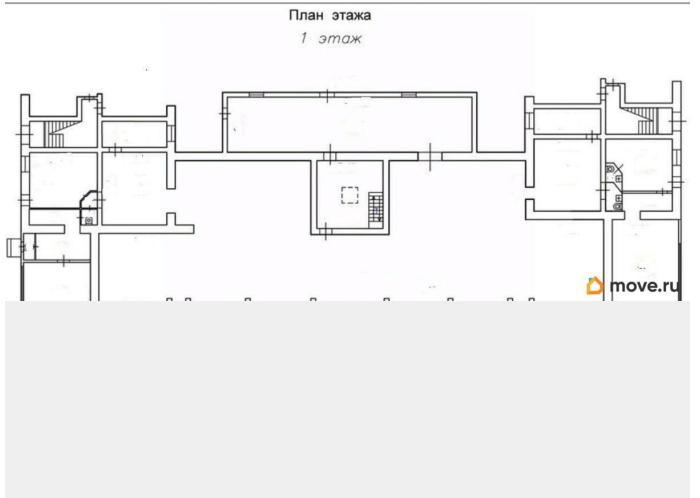
[Коммерческая недвижимость](#)

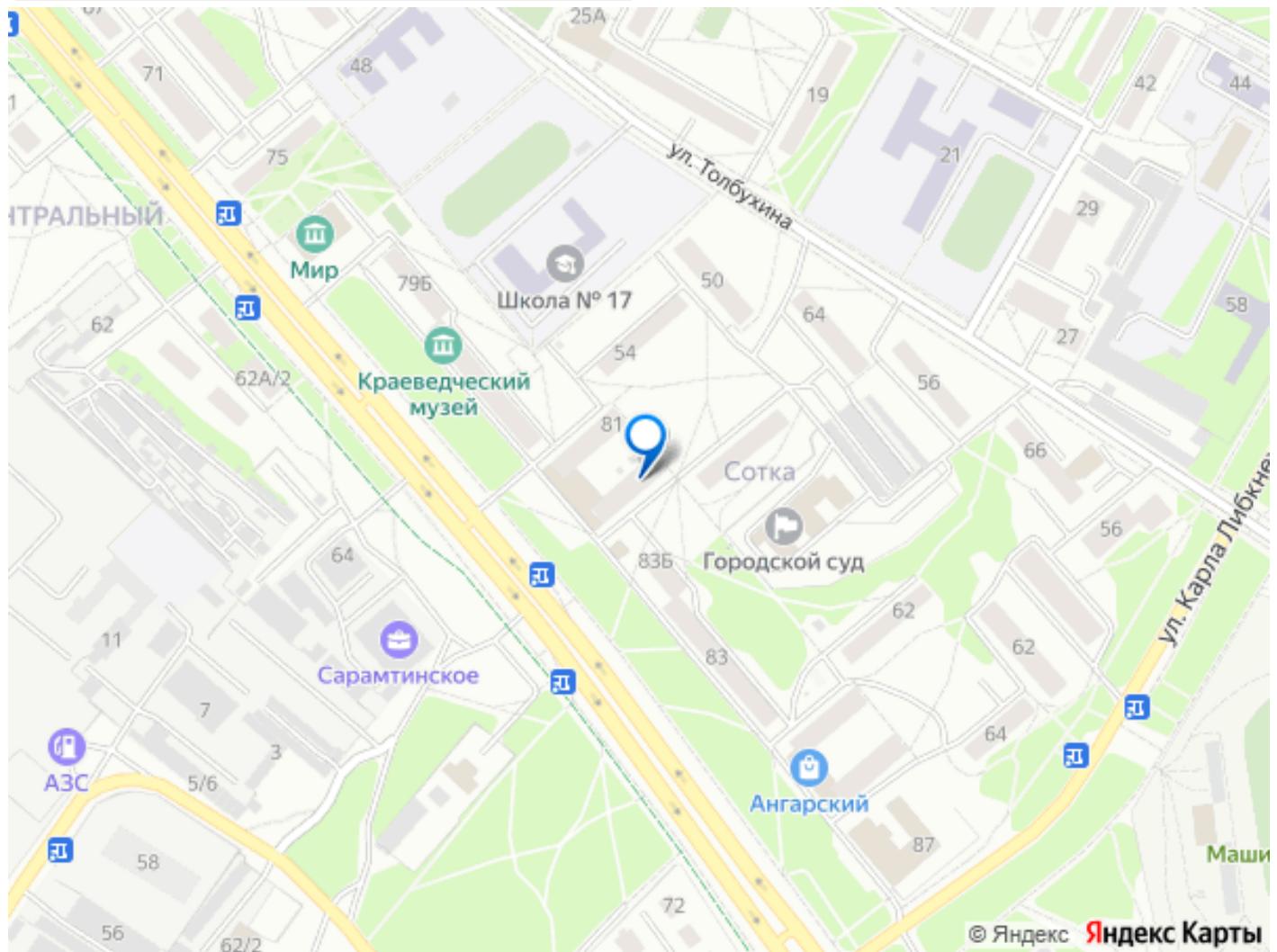


## Описание

Продажа помещения с «Пятёрочкой»,  
площадь 1213,4м<sup>2</sup> Стоимость: 66 300 000р.  
(54 640р/м<sup>2</sup>) МАП объекта: 750 300р. ГАП  
объекта: 9 003 600р. Адрес: Иркутская обл.,  
г.Усолье-Сибирское, пр.Комсомольский, 81  
Арендаторы: «Пятерочка», аптека «Апрель»,  
«Бристоль», ПВЗ Озон, ПВЗ ВБ,  
Фрукты/овощи, Цветы, Вейпы Преимущества  
локации: Первая линия, высокая  
проходимость Плотная жилая застройка +  
остановка общественного транспорта Рядом:  
парк, школа, музей, другие социальные  
объекты Характеристики: - Тип здания:

Жилой дом - Этаж: 1/9 - Вход: отдельный -  
Площадь: 1213,4 м<sup>2</sup> - Высота потолков: более  
3,5 м По условиям Договора аренды,  
коммунальные услуги подлежат компенсации  
Арендаторами Мы - агентство коммерческой  
недвижимости APP, официальный  
управляющий партнер собственника этого  
объекта Подпишитесь на наш профиль, чтобы  
первыми получать новые предложения





Move.ru - вся недвижимость России