

**Евгения Кутузова, Агентство**

**Регионального Развития**

**79390384893**

**Иркутская область, Усолье-Сибирское,  
Комсомольский проспект, 81Б**

**66 300 000 ₽**

Иркутская область, Усолье-Сибирское, Комсомольский  
проспект, 81Б

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

1213.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

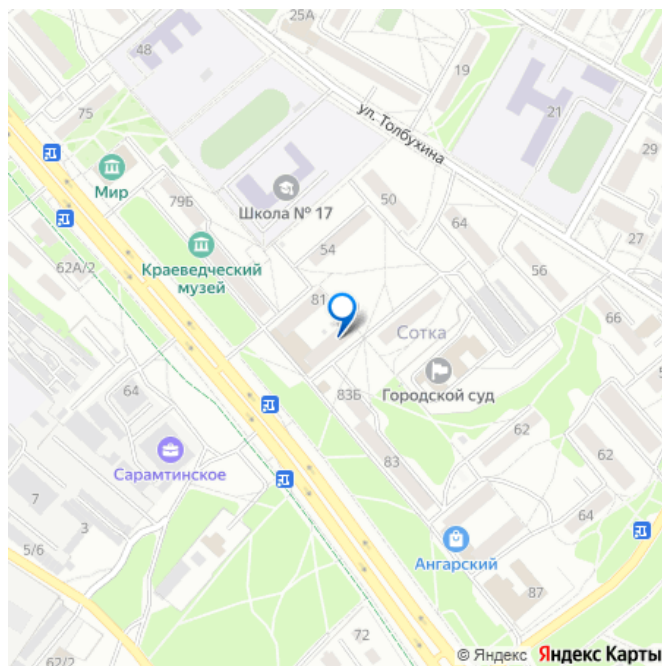
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

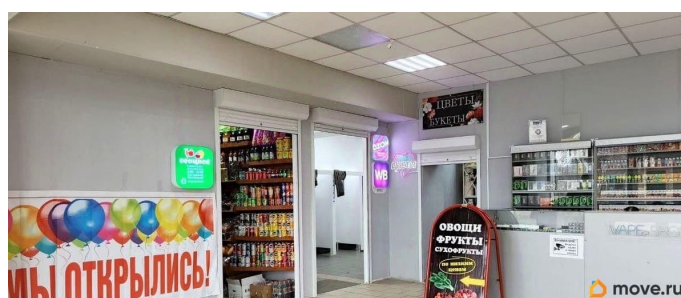
## Описание

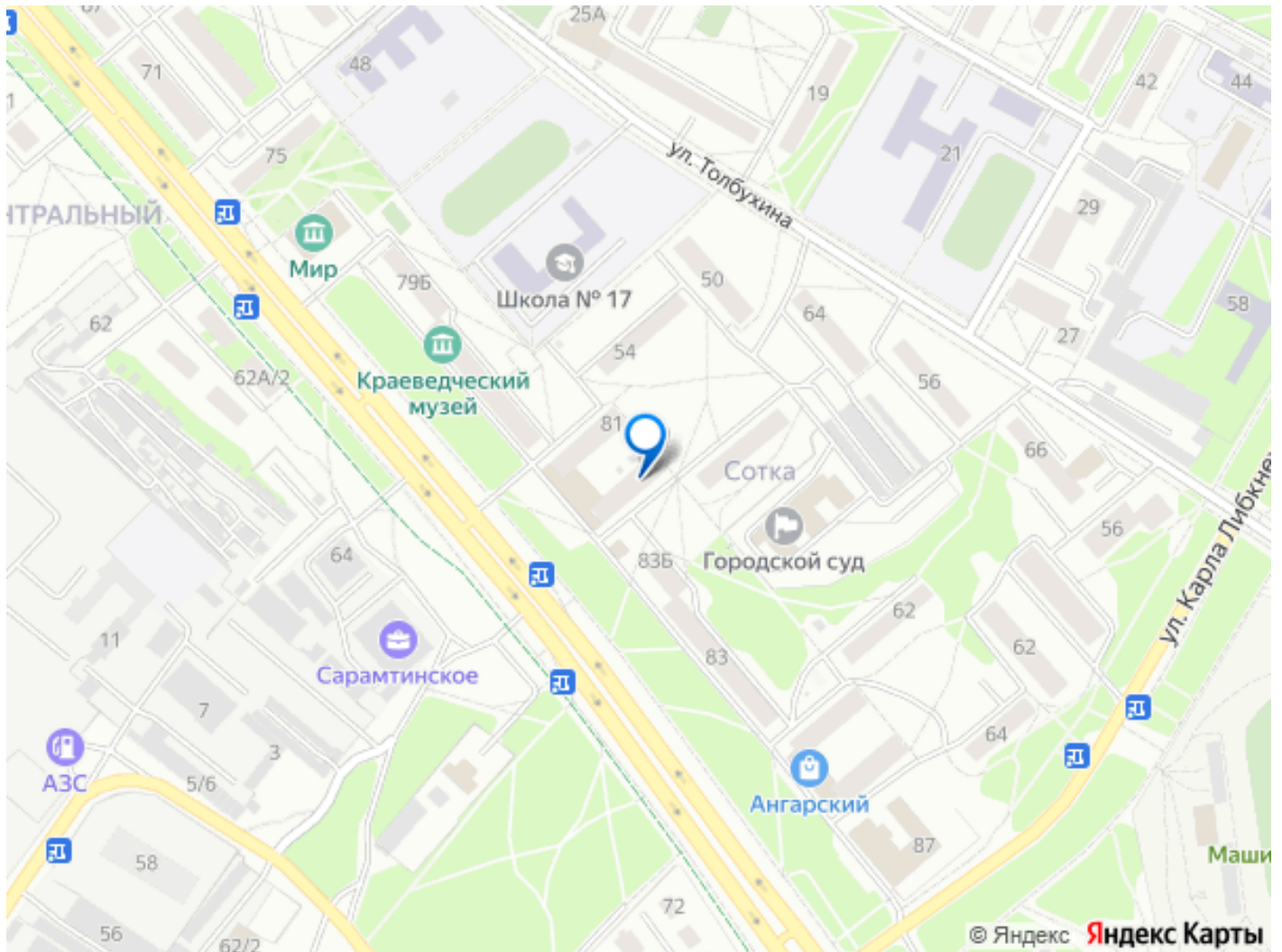
Продажа помещения с «Пятёрочкой»,  
площадь 1213,4м2 Стоимость: 66 300 000р.  
(54 640р/м2) МАП объекта: 750 300р. ГАП  
объекта: 9 003 600р. Адрес: Иркутская обл.,  
г.Усолье-Сибирское, пр.Комсомольский, 81  
Арендаторы: «Пятерочка», аптека «Апрель»,  
«Бристоль», ПВЗ Озон, ПВЗ ВБ,  
Фрукты/овощи, Цветы, Вейпы Преимущества  
локации: Первая линия, высокая  
проходимость Плотная жилая застройка +  
остановка общественного транспорта Рядом:  
парк, школа, музей, другие социальные  
объекты Характеристики: - Тип здания:

для заметок



Жилой дом - Этаж: 1/9 - Вход: отдельный -  
Площадь: 1213,4 м2 - Высота потолков: более  
3,5 м По условиям Договора аренды,  
коммунальные услуги подлежат компенсации  
Арендаторами Мы - агентство коммерческой  
недвижимости АРР, официальный  
управляющий партнер собственника этого  
объекта Подпишитесь на наш профиль, чтобы  
первыми получать новые предложения





Move.ru - вся недвижимость России