

Создано: 12.12.2024 в 22:16

Обновлено: 25.03.2025 в 16:24

Иркутская область, Иркутск, улица Пушкина, 25

1 650 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Пушкина, 25

Улица

[улица Пушкина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый/действующий бизнес салон красоты, который успешно работает, и радует своих клиентов, в густо населенном районе города (пересечение улиц Клары Цеткин и Пушкина, Ж/Д вокзал, с другой стороны улица Лермонтова), свободная парковка для гостей. Круглосуточный доступ в студию без ограничения работы по времени. Удачное время для инвестирования перед новогодними корпоративами, когда большинство женского населения будут атаковать бьюти салоны. Предложение состоит из материальных и нематериальных активов. Материальные активы: Отделка

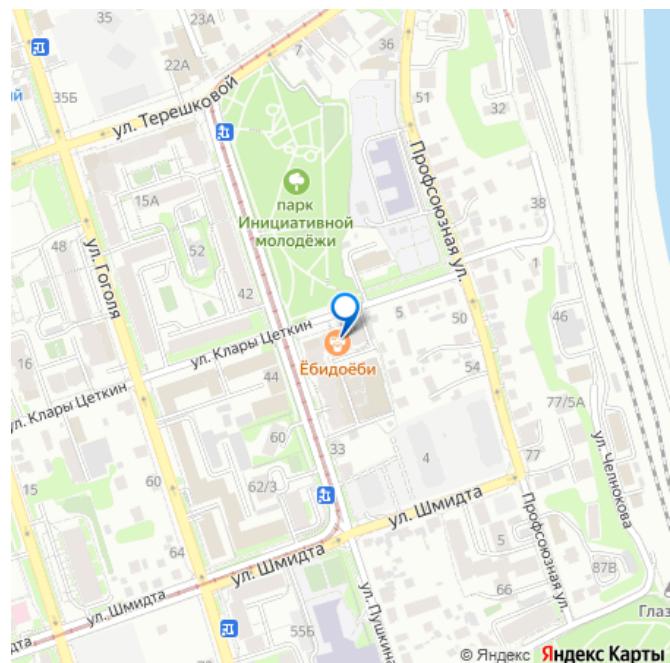
<https://irkutsk.move.ru/objects/9268247094>

Наталья Кученкова, Наталья

Кученкова

**79140016581, 7914915
7497**

для заметок



помещения выполнена из качественных и дорогих материалов. С нуля осуществлялся монтаж всех инженерных систем. Работы производились в соответствии с дизайнерским проектом, который предусмотрел все особенности помещения. Нам удалось эффективно использовать каждый квадратный метр. Пространство получилось красивым и уютным. Установлена система кондиционирования. Система приточной и вытяжной вентиляции. Система видео -наблюдения со звуком, интернет, охранный комплекс, всё это установлено, и исправно функционирует. На площади 102 кв.м. размещены: - Комната персонала и стерилизации. - Зона ожидания. - Зона ресепшн. - Зона гардероба. - 4 укомплектованных места маникюра. - 3 универсальных места для мастеров салона (визажист, парикмахер и т.д.). - Зона педикюра (услуги в 4 и 6 рук). - Отдельная комната с кушеткой для мастера лешмейкера (наращивание ресниц) или массажный кабинет. -Отдельная комната для студии загара (без оборудования). - Сан. узел. - Просторный коридор. Салон укомплектован всем необходимым оборудованием, и мебелью для комфортной работы персонала: 4 зеркала с подсветкой, кресло рекойнер, кушетка анатомическая, лампа луна, вытяжка педикюрная, 4 вытяжки маникюрные, 4 УФ лампы, 4 машинок маникюрных, 1 сухожар, диван, шкаф, полки, 4 камеры по залу, комод, 2 кресла, потолочный кондиционер, кулер, кофе-машина и т.д. В наличии качественные материалы из люксовой линейки, необходимые для работы мастеров. Нематериальные активы: Право аренды помещения площадью 102 кв.м. Эксклюзивное местоположение в ЖК «Онегин», первая линия у дороги, в 5-ти

минутах от Ж/Д Вокзала и ул. Лермонтова, который является излюбленным местом для иркутян и гостей города. Хороший трафик круглый год, особенно в летний период. Если вы хотели идеальное место для вашего бизнеса, оно именно здесь. На сегодняшний день все мастера работают на %, девочки профи своего дела, ответственные.

Резюмируя, хочется отметить, что именно в этом проекте, вы значительно экономите свои ресурсы. От нового владельца бизнеса необходимо желание и энергия, всё остальное мы уже сделали. Подробные расчёты, необходимые ссылки, фото отчёт, для полного ознакомления с организацией, предоставим по запросу.

