

Мария, СМАРТАМЕНТЫ

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Ширямова, 26**

12 370 000 ₹

Иркутская область, Иркутск, ул. Ширямова, 26

Улица

[улица Ширямова](#)

Гостиница

Общая площадь

45.93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Инвестиционная недвижимость в Иркутске
Первый в Иркутске доходный апарт-отель с
полным управлением и сервисом посуточной
аренды «СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова».

Условия для инвестора: Локация -
Октябрьский район, пересечение ул.
Ширямова и Пискунова, вид на р. Ангару,
рядом транспортные магистрали ведущие на
Байкал Проектное финансирование Сбербанк,
ДДУ через эскроу-счета, 214 ФЗ

Преимущества проекта: · Готовая отделка и
меблировка в едином стиле апарт-отеля (все
номера сдаются в отделке) · Полное
управление номером Федеральной сервисной

для заметок



компанией «МТЛ-Апарт» (г. Санкт-Петербург):
поиск гостей, заселение номеров, уборка,
решение технических вопросов. · Вся
необходимая инфраструктура: ресторан,
тренажерный зал, офисные помещения,
удобные лобби, паркинг, банный комплекс на
14 этаже. · Недвижимость оформляется в
вашу собственность. · Проектное
финансирование Сбербанк, ДДУ через эскроу-
счета, 214 ФЗ Стоимость указана с отделкой
и меблировкой. Начало работы апарт-отеля -
летний туристический сезон 2026 года.





