

🕒 Создано: 26.01.2026 в 22:20

Обновлено: 26.01.2026 в 22:20

Мария, СМАРТАМЕНТЫ

89251234567

Иркутская область, Иркутск, ул.

Ширямова, 26

12 370 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Ширямова, 26

Улица

[улица Ширямова](#)

Гостиница

Общая площадь

45.93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

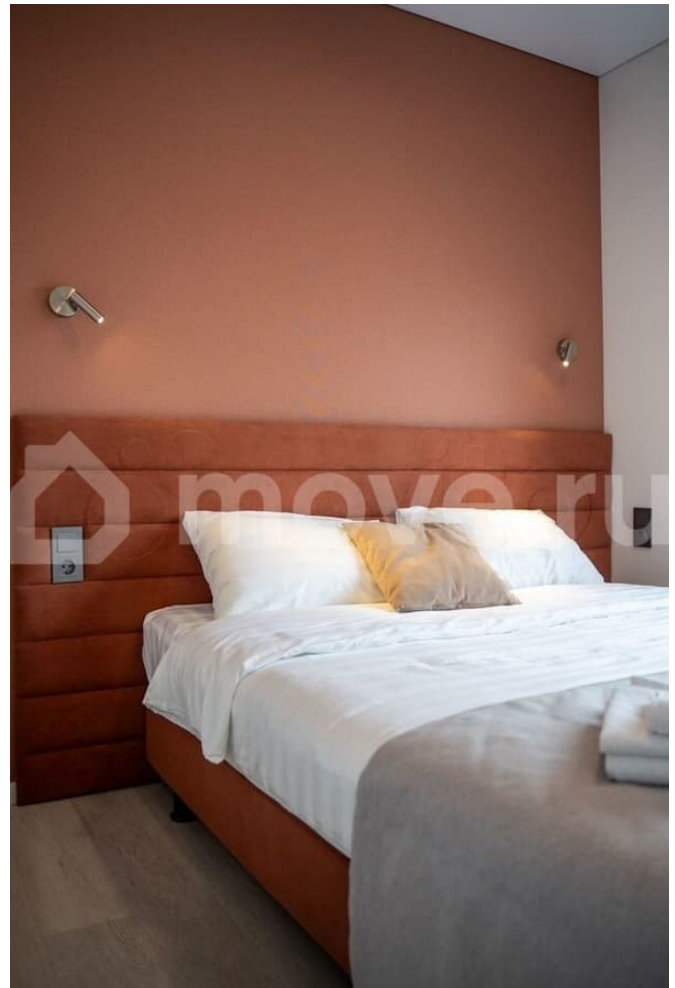
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Инвестиционная недвижимость в Иркутске
Первый в Иркутске доходный апарт-отель с
полным управлением и сервисом посуточной
аренды «СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова».

Условия для инвестора: Локация -
Октябрьский район, пересечение ул.
Ширямова и Пискунова, вид на р. Ангару,
рядом транспортные магистрали ведущие на
Байкал Проектное финансирование Сбербанк,
ДДУ через эскроу-счета, 214 ФЗ Начало
работы апарт-отеля - летний туристический
сезон 2026 года. Преимущества проекта: ·
Готовая отделка и меблировка в едином
стиле апарт-отеля (все номера сдаются в

для заметок



отделке) · Полное управление номером
Федеральной сервисной компанией «МТЛ-Апарт» (г. Санкт-Петербург): поиск гостей, заселение номеров, уборка, решение технических вопросов. · Вся необходимая инфраструктура: ресторан, тренажерный зал только для гостей проекта, офисные помещения, удобные лобби, паркинг, банный комплекс на 14 этаже · Недвижимость оформляется в вашу собственность. · Проектное финансирование Сбербанк, ДДУ через эскроу-счета, 214 ФЗ Стоимость указана с отделкой и меблировкой. Доход в месяц: 150 000 руб./мес Доход в год: 1 800 000 руб. (уже за вычетов всех расходов) Срок окупаемости: 6,8 лет Доходность: 14,6% Варианты приобретения: Выгода при 100% оплате Ипотека от АО «Альфа-банк» 10,5% (ПСК от 15,739% до 20,912%)

