

Мария, СМАРТАМЕНТЫ

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Ширямова, 26**

**82 001 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Ширямова, 26

Улица

[улица Ширямова](#)

### Гостиница

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаю этаж в апарт-отеле с полным управлением и сервисом посуточной аренды «СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова». Условия для инвестора: Локация - Октябрьский район, 5 минут от аэропорта, пересечение ул. Ширямова и Пискунова Доход от аренды в месяц: 851 972 руб./ месяц Доход от аренды в год: 10 238 448 руб./ год Окупаемость: 7,5 лет Доходность:13,5% Что включено: - Апартаменты в собственность по ДДУ - Отделка под ключ (включено в стоимость) - Меблировка под ключ (включено в стоимость) -Пакет арендатора (постельное белье, посуда, все, что необходимо для

для заметок



проживания)- включено в стоимость -Полное управление Вашей недвижимостью (сдача в аренду, обеспечение пассивного дохода). Начало работы апарта-отеля - летний туристический сезон 2026 года Финальная стоимость зависит от формы оплаты и количества апартаментов.





