

**Иркутская область, Иркутск, ул. Ленина,  
9**

**44 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Ленина, 9

Улица

[улица Ленина](#)

## Гостиница

Общая площадь

169.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

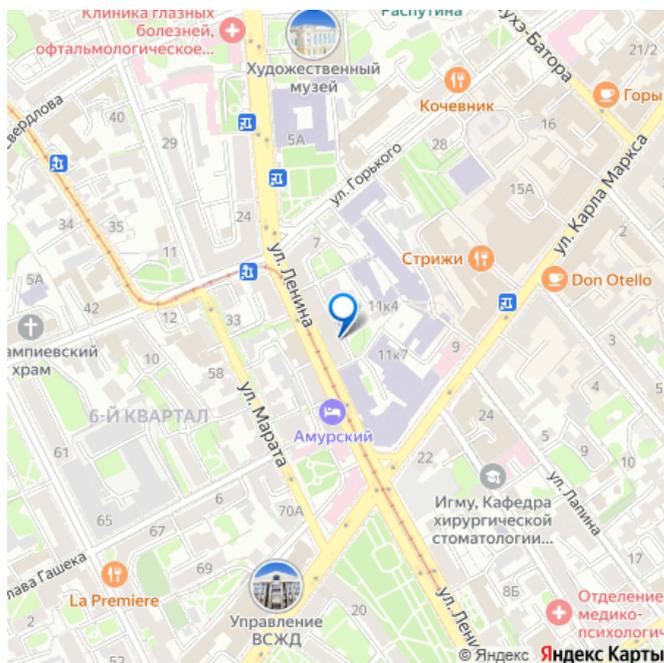
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается действующий бутик-отель «Аристократ» в самом центре Иркутска. Выгодное предложение для инвесторов: - круглогодичная загрузка благодаря уникальному расположению в самом центре Иркутска; - близость к остановке общественного транспорта; - полностью функционирующий бизнес с налаженными процессами. Отель открыт в марте 2018 года в центре города в шаговой доступности от местных достопримечательностей. 12 номеров оформлены в четырех авторских стилях: - стиль «Флора», площадь номера: 18-25 кв.м. - 3 номера; - стиль «Лофт»,

для заметок



площадь номера: 16 кв.м. - 3 номера; - стиль «Деко», площадь номера: 12 кв.м. - 3 номера; - стиль «Норд», площадь номера: 12 кв.м. - 3 номера. Отель занимает первые два этажа четырехэтажного здания. Окна номеров с видом на центральную улицу или во двор. Имеется автоматизированная система онлайн-бронирования. Кафе бутик-отеля идеально подходит для деловых встреч и переговоров в стиле «тет-а-тет» благодаря своей атмосфере уюта и комфорта. Торг имеется. Впоследствии собственник по своему усмотрению имеет возможность перевода помещения из нежилого в жилое. Также возможна продажа 1/2 доли. Для получения подробной информации и организации просмотра обращайтесь по телефону.

