

## Иркутская область, Иркутск, пл. Графа Сперанского

# 315 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, пл. Графа Сперанского

для заметок

### Гостиница

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

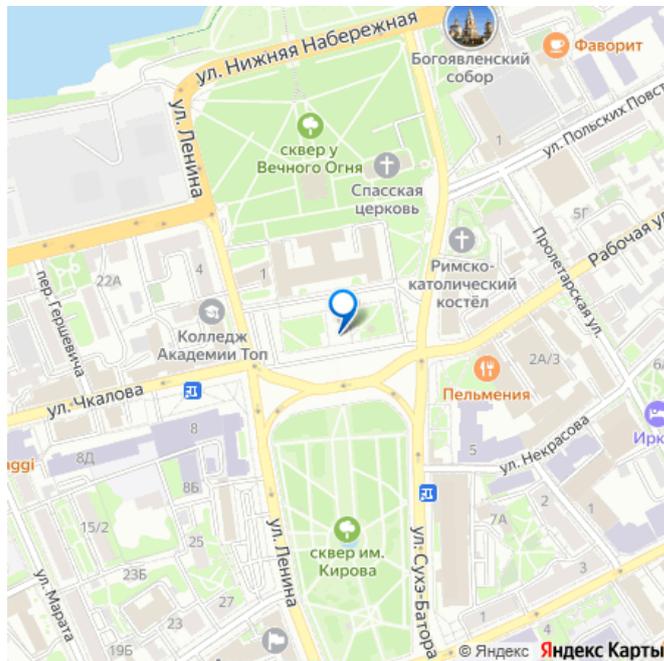
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продам: Краткое описание Современный гостинично-ресторанный комплекс «Подлеморье», расположен на большой территории на побережье Байкала в поселке Листвянка (65км. от Иркутска). Комплекс включает в себя: • Апартамент-отель, введенный в эксплуатацию в августе 2011г., который представлен в виде оригинальной конструкции, собранной в один большой цветок, состоит из шести двухэтажных номеров, каждый из которых включает гостиную-столовую с туалетной комнатой на первом этаже и две 2-местные спальни с отдельными ванными комнатами на втором этаже. За счет оригинальной конструкции из окон всех номеров открывается вид на озеро Байкал. Каждый номер гостиницы имеет свой



дизайн и цветовую гамму. Оборудование каждого домика индивидуально, неповторяющиеся светильники, ковры, мебель. Все оборудование завезено из Германии. В каждой комнате до гостиничного корпуса обеспечен доступ в интернет Wi-Fi, за счет этого есть полномасштабное телевидение, система телефонизации с междугородней международной связью. Система регистрации, учета и расчета с посетителями автоматизирована системой компании UCS. • Ресторанный комплекс «Подлеморье», который включает в себя кафетерий на 30 посадочных мест и ресторан на 20 посадочных мест. • Ресторан «Сваль» рассчитан на 60 посадочных мест, находится на небольшом расстоянии от комплекса «Подлеморье» и выполнен совершенно в другом стиле. • Открытый бассейн с подогревом воды для клиентов, проживающих в гостинице. • Банный комплекс, который представлен двумя саунами с отдельными входами с названиями «Деревенская» банька и элитная «Гусарская». Банный комплекс отделан натуральными материалами такими, как кедр, пробка, жадеита, лазурита, мрамор, чароит, оборудован парными с нефритовыми камнями и бассейнами с чистой Байкальской водой и комнатами отдыха. • Магазин продовольственных товаров с системой самообслуживания, который входит в комплекс «Подлеморье». • Хлебопекарный цех, производящий большой ассортимент хлебобулочных и кондитерских изделий для собственного кафетерия и ресторана. Склад – нежилое 1-этажное кирпичное здание, общей площадью 205,3 кв.м. Гостиница. корпус № 1 туристического комплекса, общей площадью 617,8 кв.м. Магазин продовольственных и промышленных товаров – нежилое 1-этажное

кирпичное здание, общей площадью 246,5 кв.м. Баня. корпус № 5 туристического комплекса - банно-оздоровительный блок, общей площадью 265,4 кв.м. Три земельных участка, назначение «гостиничное обслуживание» образуют единую общую площадь 1,4 гектара.

