

 Создано: 05.10.2025 в 05:58

Обновлено: 03.11.2025 в 11:48

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, с236А/1532**

2 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, с236А/1532

Улица

улица Байкальская

Гараж

Общая площадь

60.8 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Гаражи

Описание

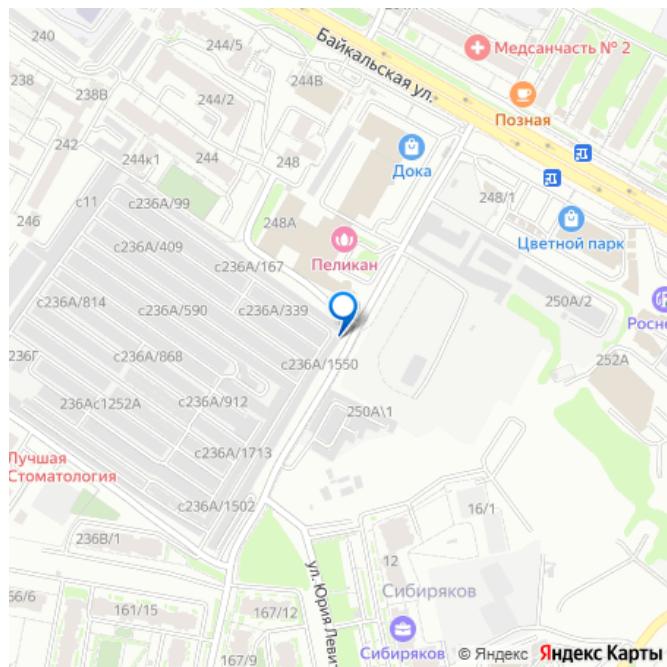
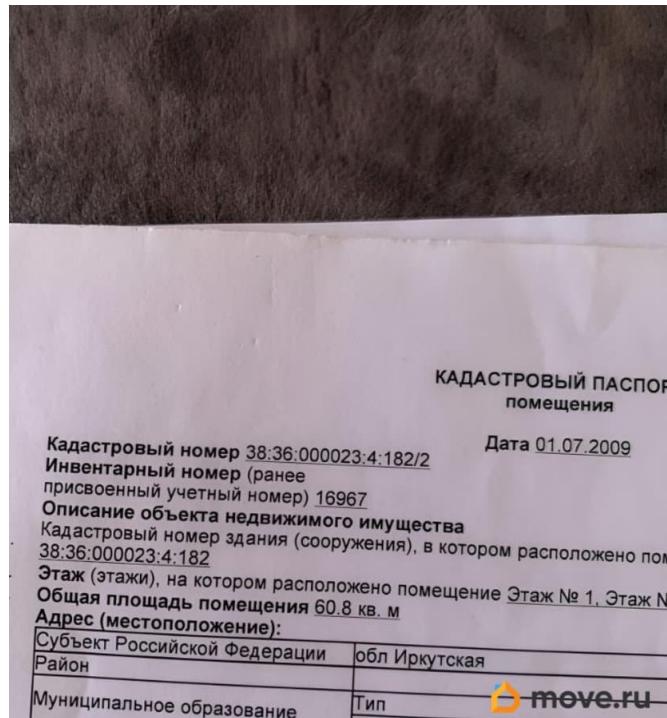
Продам 2х этажный гараж в ГК 2 , Войдет 2 машины. Установлено видеонаблюдение, пишет как физически, так и в облако одновременно, отслеживается так же через приложение, бесперебойное питание ,остальная мебель и техника на фото. оставлю по договоренности. На первом этаже установлены два обогревателя, при минус 30 , в помещении минус 5 -7,хватает даже одного обогревателя! Комфортно очень в морозы для автомобиля и для вас!!! Имеется на втором этаже обогреватель, в минус 30 в течении полу дня, температура доходит плюс 24-27, зимой как дома! Две вытяжки.Оставлю

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290142596>

Собственник

79149411765

для заметок



по договоренности! НЕ ЧЕГО НИ ГДЕ НЕ ТОПИТ, ВСЁ СУХОЕ! Хоть после тропических ливней подходите и сами убедитесь!

Абсолютно сухо! Гараж на самой высокой точке из всех! Никакой сырости! Стены точно так же СУХИЕ! ЕСТЬ ПЕРСПЕКТИВА

ОТСТРОЙКИ 3 -го этажа, для коммерческой деятельности, предложения поступали!!!

Рядом парковка и возможность заезда с дороги! Площадь 61кв, в собственности, можно и землю оформить до 09.26г.

Находится в самом углу, крыша чуть выше дороги, не топит, крыша не протекает. стены жирные, железозобетон ,железобетонные плиты + стены выложены кирпичом.

Электричество от кооператива с 6:00 до 00:00, можно пере подключиться к городу за 45тыс. Находится вблизи электростанции, возле магазина Метр , остановка Байкальская, цветной парк, жк Сибиряков, жк Приморье. Байкальская 236в/1, Верхняя Набережная 161, Байкальская 244, Байкальская 236Б, Байкальская 232а, Байкальская 234, Дальневосточная улица 164, Верхняя Набережная 167, Юрия Левитанского улица 16, Юрия Левитанского улица 12, Верхняя Набережная, 171/8 стр, Верхняя Набережная, 171/7 стр, Юрия Левитанского улица, 12/1, жк Солнечный Берег, жк Нижняя Лисиха 2, Лисиха, жк Скандинавия. В кооператив зайти можно с 3-х сторон, заезд через шлагбаум по телефону.

Переоформление через мфц. Теплый гараж, склад, под склад, в черте города.

