

🕒 Создано: 05.10.2025 в 05:58

🔄 Обновлено: 03.11.2025 в 12:22

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, с236А/1532**

2 000 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, с236А/1532

Улица

[улица Байкальская](#)

Гараж

Общая площадь

60.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

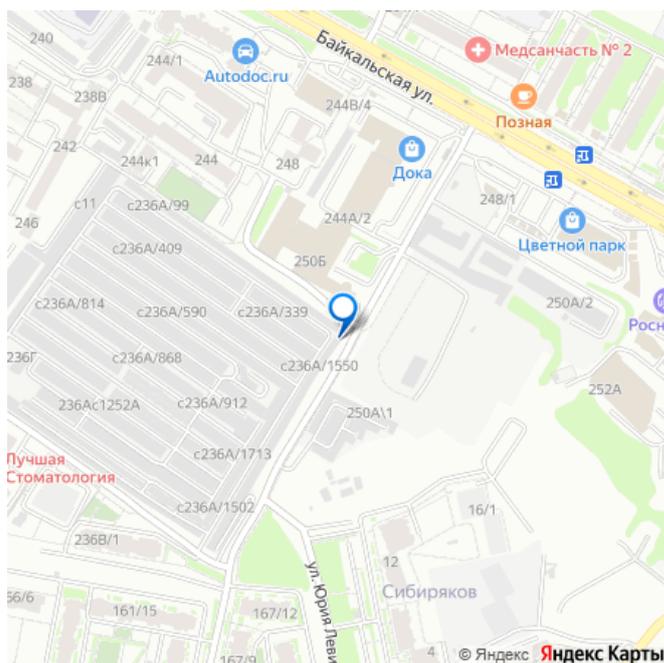
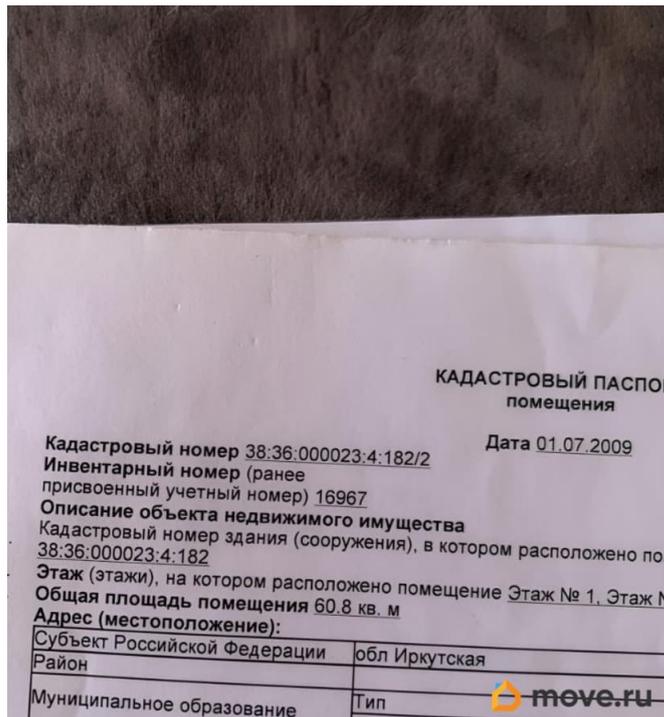
Продам 2х этажный гараж в ГК 2 , Войдет 2 машины. Установлено видеонаблюдение, пишет как физически, так и в облако одновременно, отслеживается так же через приложение, бесперебойное питание ,остальная мебель и техника на фото. оставляю по договоренности. На первом этаже установлены два обогревателя, при минус 30 , в помещении минус 5 -7,хватает даже одного обогревателя! Комфортно очень в морозы для автомобиля и для вас!!! Имеется на втором этаже обогреватель, в минус 30 в течении полу дня, температура доходит плюс 24-27, зимой как дома! Две вытяжки.Оставляю

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290142596>

Собственник

79149411765

для заметок



по договоренности! НЕ ЧЕГО НИ ГДЕ НЕ
ТОПИТ, ВСЁ СУХОЕ! Хоть после тропических
ливней подходите и сами убедитесь!
Абсолютно сухо! Гараж на самой высокой
точке из всех! Никакой сырости! Стены точно
так же СУХИЕ! ЕСТЬ ПЕРСПЕКТИВА
ОТСТРОЙКИ 3 -го этажа, для коммерческой
деятельности, предложения поступали!!!
Рядом парковка и возможность заезда с
дороги! Площадь 61кв, в собственности,
можно и землю оформить до 09.26г.
Находится в самом углу, крыша чуть выше
дороги, не топит, крыша не протекает. стены
жирные, железобетон, железобетонные
плиты + стены выложены кирпичом.
Электричество от кооператива с 6:00 до
00:00, можно пере подключиться к городу за
45тыс. Находится вблизи электростанции,
возле магазина Метр, остановка
Байкальская, цветной парк, жк Сибиряков,
жк Приморье. Байкальская 236в/1, Верхняя
Набережная 161, Байкальская 244,
Байкальская 236Б, Байкальская 232а,
Байкальская 234, Дальневосточная улица
164, Верхняя Набережная 167, Юрия
Левитанского улица 16, Юрия Левитанского
улица 12, Верхняя Набережная, 171/8 стр,
Верхняя Набережная, 171/7 стр, Юрия
Левитанского улица, 12/1, жк Солнечный
Берег, жк Нижняя Лисиха 2, Лисиха, жк
Скандинавия. В кооператив зайти можно с 3-х
сторон, заезд через шлагбаум по телефону.
Переоформление через мфц. Теплый гараж,
склад, под склад, в черте города.

