

Создано: 05.10.2025 в 05:58

Обновлено: 03.11.2025 в 11:48

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290142596>

Собственник

**79149411765**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, с236А/1532

**2 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, с236А/1532

Улица

[улица Байкальская](#)

**Гараж**

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

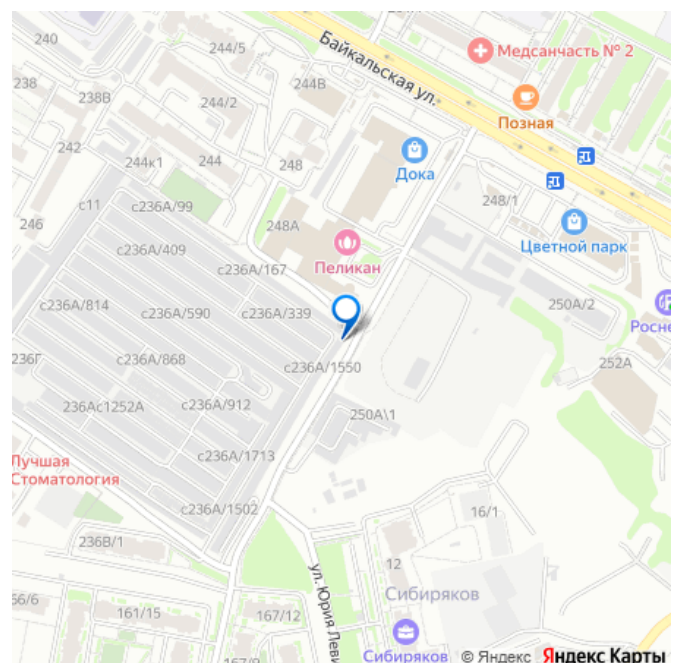
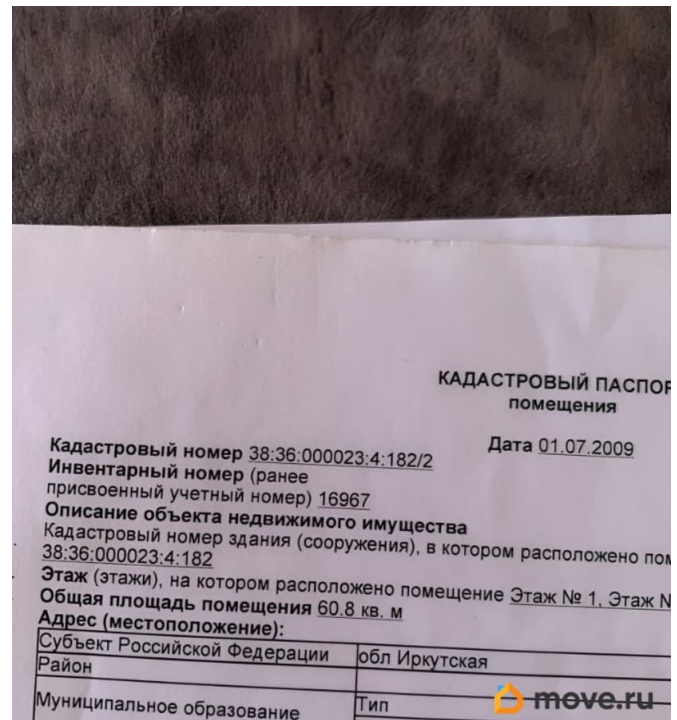
Раздел

[Гаражи](#)

**Описание**

Продам 2х этажный гараж в ГК 2 , Войдет 2 машины. Установлено видеонаблюдение, пишет как физически, так и в облако одновременно, отслеживается так же через приложение, бесперебойное питание ,остальная мебель и техника на фото. оставляю по договоренности. На первом этаже установлены два обогревателя, при минус 30 , в помещении минус 5 -7,хватает даже одного обогревателя! Комфортно очень в морозы для автомобиля и для вас!!! Имеется на втором этаже обогреватель, в минус 30 в течении полу дня, температура доходит плюс 24-27, зимой как дома! Две вытяжки.Оставляю

для заметок



по договоренности! НЕ ЧЕГО НИ ГДЕ НЕ  
ТОПИТ, ВСЁ СУХОЕ! Хоть после тропических  
ливней подходите и сами убедитесь!  
Абсолютно сухо! Гараж на самой высокой  
точке из всех! Никакой сырости! Стены точно  
так же СУХИЕ! ЕСТЬ ПЕРСПЕКТИВА  
ОТСТРОЙКИ 3 -го этажа, для коммерческой  
деятельности, предложения поступали!!!  
Рядом парковка и возможность заезда с  
дороги! Площадь 61кв, в собственности,  
можно и землю оформить до 09.26г.  
Находится в самом углу, крыша чуть выше  
дороги, не топит, крыша не протекает. стены  
жирные, железобетон, железобетонные  
плиты + стены выложены кирпичом.  
Электричество от кооператива с 6:00 до  
00:00, можно пере подключиться к городу за  
45тыс. Находится вблизи электростанции,  
возле магазина Метр, остановка  
Байкальская, цветной парк, жк Сибиряков,  
жк Приморье. Байкальская 236в/1, Верхняя  
Набережная 161, Байкальская 244,  
Байкальская 236Б, Байкальская 232а,  
Байкальская 234, Дальневосточная улица  
164, Верхняя Набережная 167, Юрия  
Левитанского улица 16, Юрия Левитанского  
улица 12, Верхняя Набережная, 171/8 стр,  
Верхняя Набережная, 171/7 стр, Юрия  
Левитанского улица, 12/1, жк Солнечный  
Берег, жк Нижняя Лисиха 2, Лисиха, жк  
Скандинавия. В кооператив зайти можно с 3-х  
сторон, заезд через шлагбаум по телефону.  
Переоформление через мфц. Теплый гараж,  
склад, под склад, в черте города.



