

Создано: 13.05.2024 в 12:43

Обновлено: 12.07.2024 в 12:40

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290051874>

Собственник

**79140113721, 7983400  
6589**



Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236В

**270 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236В

Улица

[улица Байкальская](#)

## Гараж

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

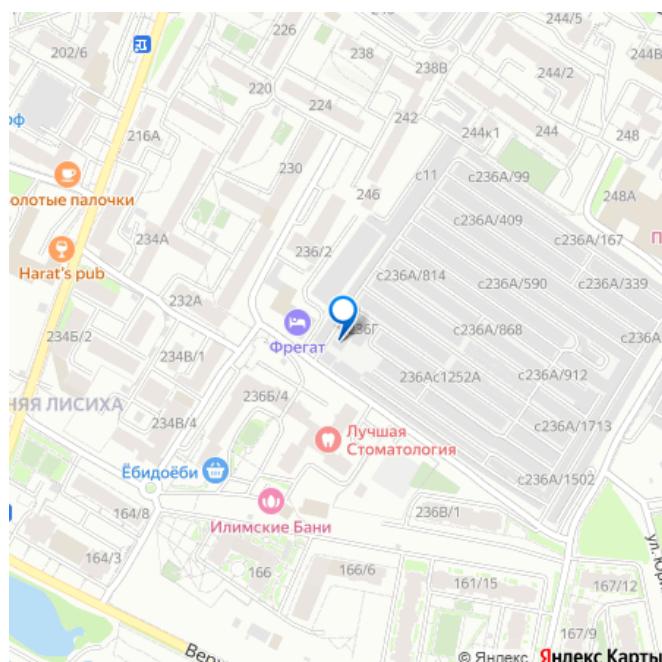
Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

Продается гараж в охраняемом ГК 2, 616 бокс, этаж 2-й из двух(ряд двухэтажных гаражей), размеры примерно 8x3, окно, смотровая яма, кладовка под дорогой(возможно, полуразрушенная), капитальный, перекрытия ж/б, круглосуточная охрана, неплохое расположение, но требующий ремонта (крыша, ворота, кое-где стенки внутри, в смотровой яме бывает вода из-за протечки кровли) плюс нижний гараж медленно уходит под землю(но в таком виде уже давно), что создает определенный риск и требует мер по спец ремонту/ укреплению либо



реконструкции, состояние, думаю, понятно.

Цена 270 000 руб. - именно ЗА НАШ гараж.

!!!Есть вероятность продажи нижнего гаража 18м по гораздо более низкой цене(Около 100 тысяч), но только вместе с этим! Нижний гараж принадлежит соседу. Отличный вариант для тех, кто хочет приобрести два гаража для восстановления по цене одного с ремонтом, а также для организации, желающий произвести реконструкцию и последующую реализацию гаражей. Из документов - членская книжка, можно оформить собственность, но большого смысла в этом нет - она так и останется на территории кооператива. ВНИМАНИЕ - Гараж требует ремонта и вложений, пожалуйста, пишите только при наличии ресурсов и желания и только по поводу ПРОДАЖИ! ОБМЕНА, СДАЧИ, ДАРСТВЕННОЙ НЕТ!!! РАЗУМНЫЙ ТОРГ ВОЗМОЖЕН И С НАМИ, И С СОСЕДОМ!

