

Создано: 13.05.2024 в 12:43

Обновлено: 27.03.2026 в 12:24

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 236В**

**270 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236В

Улица

[улица Байкальская](#)

## Гараж

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

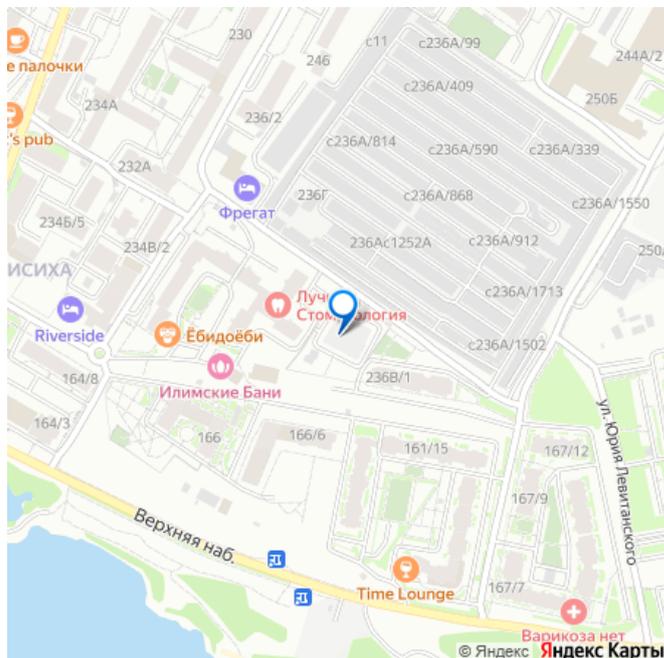
Продается гараж в охраняемом ГК 2, 616 бокс, этаж 2-й из двух(ряд двухэтажных гаражей), размеры примерно 8x3, окно, смотровая яма, кладовка под дорогой(возможно, полуразрушенная), капитальный, перекрытия ж/б, круглосуточная охрана, неплохое расположение, но требующий ремонта (крыша, ворота, кое-где стенки внутри, в смотровой яме бывает вода из-за протечки кровли) плюс нижний гараж медленно уходит под землю(но в таком виде уже давно), что создает определенный риск и требует мер по спец ремонту/ укреплению либо

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290051874>

**Собственник**

**79140113721,7983400  
6589**

для заметок



реконструкции, состояние, думаю, понятно.  
Цена 270 000 руб. - именно ЗА НАШ гараж.  
!!!Есть вероятность продажи нижнего гаража  
18м по гораздо более низкой цене(Около 100  
тысяч), но только вместе с этим! Нижний  
гараж принадлежит соседу. Отличный  
вариант для тех, кто хочет приобрести два  
гаража для восстановления по цене одного с  
ремонтom, а также для организации,  
желающий произвести реконструкцию и  
последующую реализацию гаражей. Из  
документов - членская книжка, можно  
оформить собственность, но большого  
смысла в этом нет - она так и останется на  
территории кооператива. **ВНИМАНИЕ** - Гараж  
требует ремонта и вложений, пожалуйста,  
пишите только при наличии ресурсов и  
желания и только по поводу **ПРОДАЖИ!**  
**ОБМЕНА, СДАЧИ, ДАРСТВЕННОЙ НЕТ!!!**  
**РАЗУМНЫЙ ТОРГ ВОЗМОЖЕН И С НАМИ, И С**  
**СОСЕДОМ!**

