

🕒 Создано: 13.05.2024 в 12:43

Обновлено: 12.07.2024 в 12:40

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 236В**

270 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236В

Улица

[улица Байкальская](#)

Гараж

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

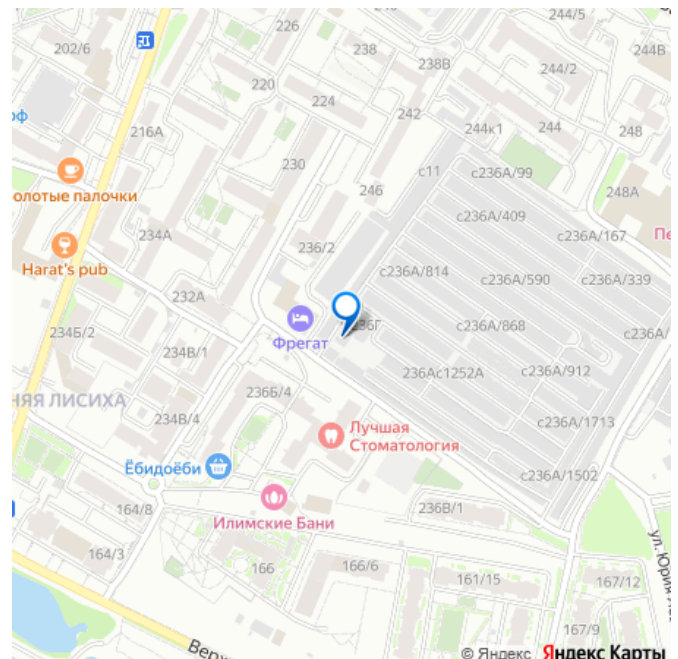
Продается гараж в охраняемом ГК 2, 616 бокс, этаж 2-й из двух(ряд двухэтажных гаражей), размеры примерно 8х3, окно, смотровая яма, кладовка под дорогой(возможно, полуразрушенная), капитальный, перекрытия ж/б, круглосуточная охрана, неплохое расположение, но требующий ремонта (крыша, ворота, кое-где стенки внутри, в смотровой яме бывает вода из-за протечки кровли) плюс нижний гараж медленно уходит под землю(но в таком виде уже давно), что создает определенный риск и требует мер по спец ремонту/ укреплению либо

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290051874>

Собственник

**79140113721,7983400
6589**

для заметок



реконструкции, состояние, думаю, понятно.
Цена 270 000 руб. - именно ЗА НАШ гараж.
!!!Есть вероятность продажи нижнего гаража
18м по гораздо более низкой цене(Около 100
тысяч), но только вместе с этим! Нижний
гараж принадлежит соседу. Отличный
вариант для тех, кто хочет приобрести два
гаража для восстановления по цене одного с
ремонтom, а также для организации,
желающий произвести реконструкцию и
последующую реализацию гаражей. Из
документов - членская книжка, можно
оформить собственность, но большого
смысла в этом нет - она так и останется на
территории кооператива. ВНИМАНИЕ - Гараж
требует ремонта и вложений, пожалуйста,
пишите только при наличии ресурсов и
желания и только по поводу ПРОДАЖИ!
ОБМЕНА, СДАЧИ, ДАРСТВЕННОЙ НЕТ!!!
РАЗУМНЫЙ ТОРГ ВОЗМОЖЕН И С НАМИ, И С
СОСЕДОМ!

