

Анастасия Бруева, НОВЫЙ ДОМ

79832410546

**Иркутская область, Иркутск, улица
Ширямова, 26**

70 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ширямова, 26

Улица

[улица Ширямова](#)

Квартира

Количество комнат

6

Общая площадь

290.45 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

для заметок

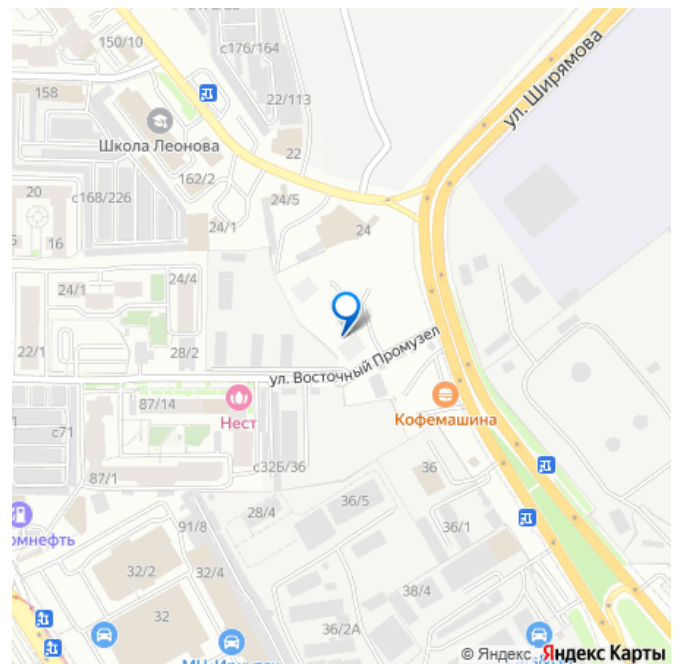


УПРАВЛЕНИЕ АПАРТ-ОТЕЛЕМ

УПРАВЛЯТЬ АПАРТ-ОТЕЛЕМ БУДЕТ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ С ОПЫТОМ РАБОТЫ БОЛЕЕ 20 ЛЕТ – «МТЛ-АПАРТ».

- ✓ ПРИВЛЕЧЕНИЕ И ЗАСЕЛЕНИЕ ГОСТЕЙ
- ✓ УБОРКА, СМЕНА БЕЛЬЯ – все сервисы на уровне 4* отеля
- ✓ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ
- ✓ С ВАМИ БУДЕТ РАБОТАТЬ АПАРТ-МЕНЕДЖЕР

 **move.ru**



Весь этаж Смартментов Блок секция 1 8

этаж $S = 290,45$ кв.м



УПРАВЛЕНИЕ АПАРТ-ОТЕЛЕМ

УПРАВЛЯТЬ АПАРТ-ОТЕЛЕМ БУДЕТ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ С ОПЫТОМ РАБОТЫ БОЛЕЕ 20 ЛЕТ – «МТЛ-АПАРТ».

- ✓ ПРИВЛЕЧЕНИЕ И ЗАСЕЛЕНИЕ ГОСТЕЙ
- ✓ УБОРКА, СМЕНА БЕЛЬЯ – все сервисы на уровне 4* отеля
- ✓ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ
- ✓ С ВАМИ БУДЕТ РАБОТАТЬ ТЕХНИЧЕСКИЙ СЛУЖЕБНЫЙ



СМАРТАМЕНТЫ – это апарт-отель с готовым арендным бизнесом с окупаемостью 7–9 лет и стабильными ежемесячными выплатами от 70 000 Р/мес.

СБЕР БАНК проектное финансирование

2 блок-секции 14 этажей

160 сервисных апартаментов + офисы

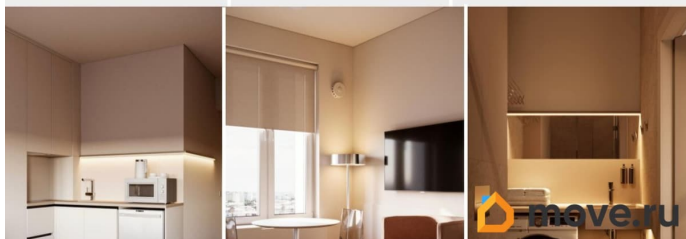
2026 г. – старт работы апарт-отеля

> 50% – уже продано



ОТДЕЛКА НОМЕРОВ

Все СМАРТАМЕНТЫ сдаются в готовой отделке, оформлены в едином стиле и организованы по принципу «Заезжай и живи».

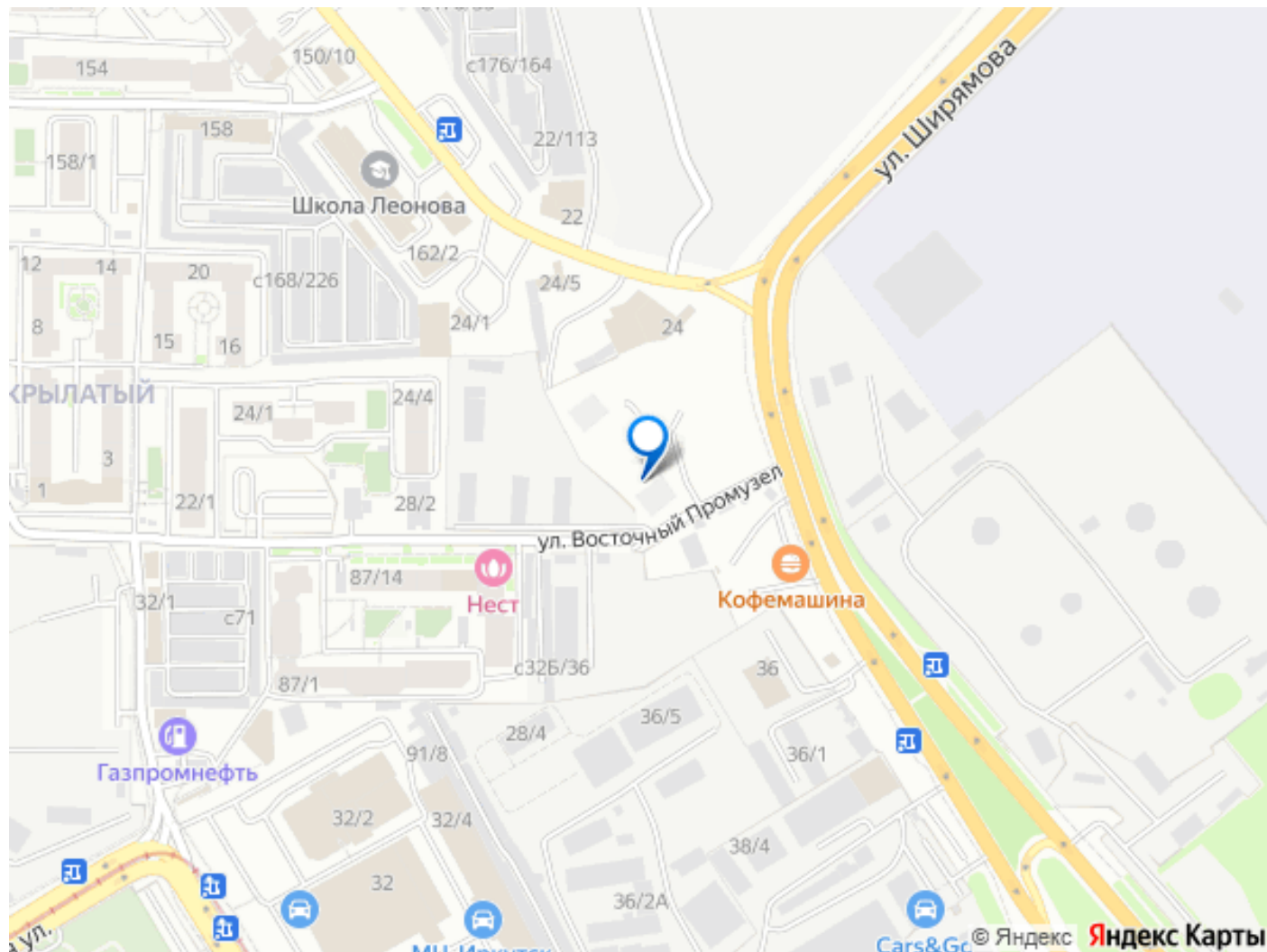


РАЗРАБОТЧИК
МАС



СМАРТАМЕНТЫ
на Ширямова





Move.ru - вся недвижимость России