

Создано: 07.05.2025 в 11:44

Обновлено: 06.11.2025 в 15:36

<https://irkutsk.move.ru/objects/9278671965>

Анастасия Бруева, НОВЫЙ ДОМ

**79832410546**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Ширямова, 26

**70 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ширямова, 26

Улица

[улица Ширямова](#)



УПРАВЛЕНИЕ АПАРТ-ОТЕЛЕМ

УПРАВЛЯТЬ АПАРТ-ОТЕЛЕМ БУДЕТ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ С ОПЫТОМ РАБОТЫ БОЛЕЕ 20 ЛЕТ – «МТЛ-АПАРТ».

- ✓ ПРИВЛЕЧЕНИЕ И ЗАСЕЛЕНИЕ ГОСТЕЙ
- ✓ УБОРКА, СМЕНА БЕЛЬЯ – все сервисы на уровне 4\* отеля
- ✓ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ
- ✓ С ВАМИ БУДЕТ РАБОТАТЬ ПЕРСОНАЛ ПОДБОРЕННЫЙ

## Квартира

Количество комнат

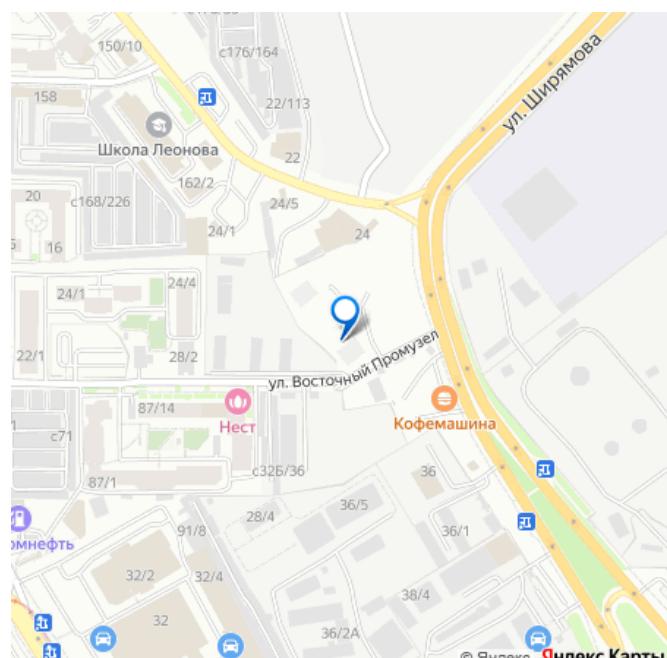
6

Общая площадь

290.45 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

# Весь этаж Смартаментов Блок секция 1 8

этаж S =290,45 кв.м



## УПРАВЛЕНИЕ АПАРТ-ОТЕЛЕМ

УПРАВЛЯТЬ АПАРТ-ОТЕЛЕМ БУДЕТ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ С ОПЫТОМ РАБОТЫ БОЛЕЕ 20 ЛЕТ – «МТЛ-АПАРТ».

- ✓ ПРИВЛЕЧЕНИЕ И ЗАСЕЛЕНИЕ ГОСТЕЙ
- ✓ УБОРКА, СМЕНА БЕЛЬЯ – все сервисы на уровне 4\* отеля
- ✓ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ
- ✓ С ВАМИ БУДЕТ РАБОТАТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ КОМПЛЕКС



**СМАРТАМЕНТЫ** – это апарт-отель с готовым арендным бизнесом с окупаемостью 7-9 лет и стабильными ежемесячными выплатами от 70 000 ₽/мес.

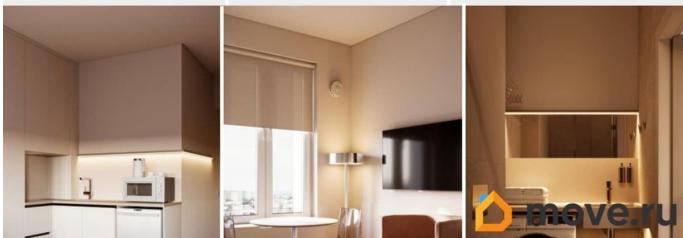
проектное финансирование

2 блок-секции 14 этажей  
160 сервисных апартаментов + офисы  
2026 г. – старт работы апарт-отеля  
> 50% – уже продано



## ОТДЕЛКА НОМЕРОВ

Все СМАРТАМЕНТЫ сдаются в готовой отделке, оформлены в едином стиле и организованы по принципу «Заезжай и живи».

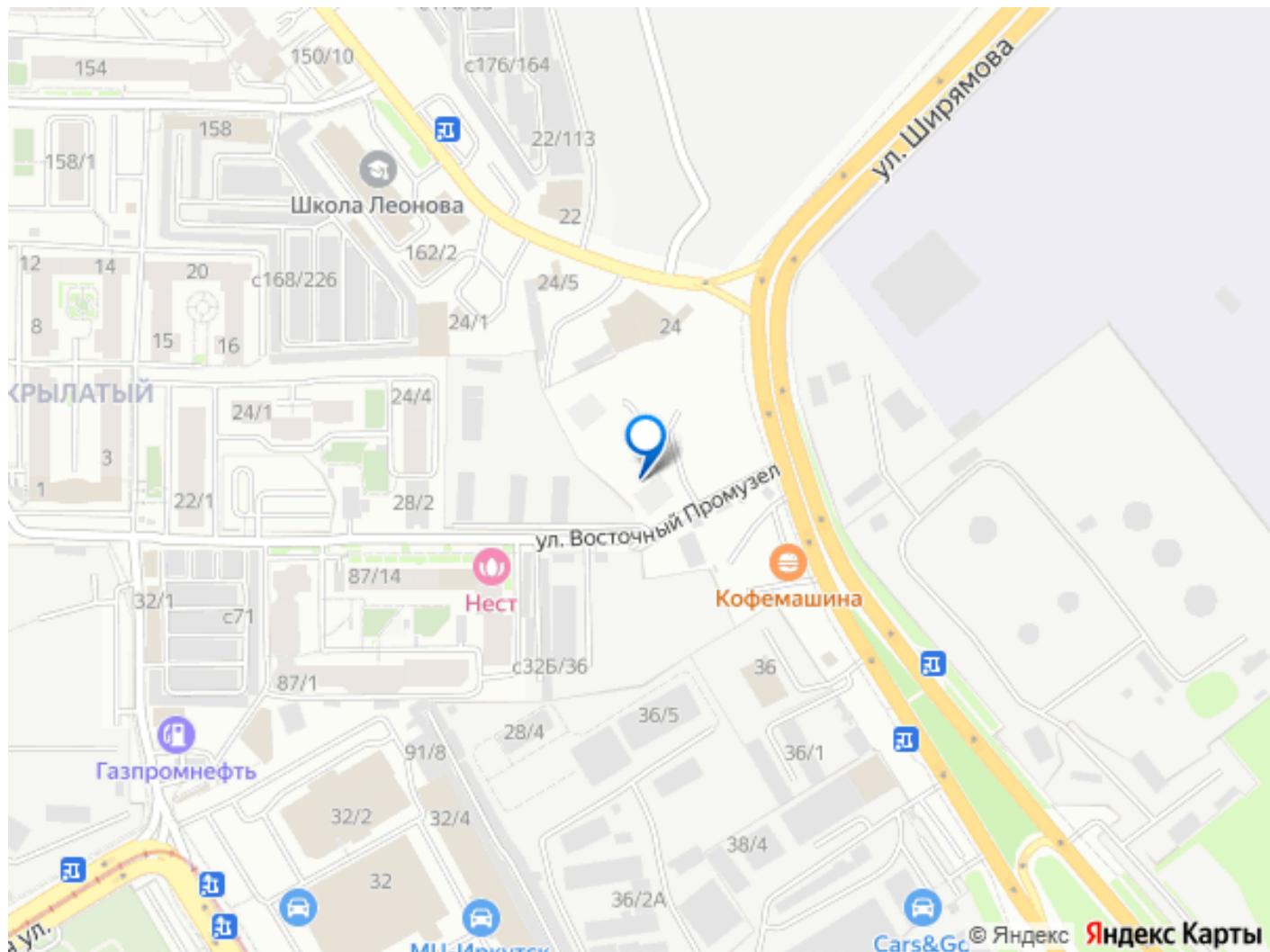


**СМАРТАМЕНТЫ**  
на Ширякова



ДЕВЕЛОПЕР  
**МДС**





Move.ru - вся недвижимость России