

Создано: 07.05.2025 в 11:44

Обновлено: 06.11.2025 в 15:36

<https://irkutsk.move.ru/objects/9278671965>

Анастасия Бруева, НОВЫЙ ДОМ

79832410546



Иркутская область, Иркутск, улица Ширякова, 26

70 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ширякова, 26

Улица

[улица Ширякова](#)



УПРАВЛЕНИЕ АПАРТ-ОТЕЛЕМ

УПРАВЛЯТЬ АПАРТ-ОТЕЛЕМ БУДЕТ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ С ОПЫТОМ РАБОТЫ БОЛЕЕ 20 ЛЕТ – «МТЛ-АПАРТ».

- ✓ ПРИВЛЕЧЕНИЕ И ЗАСЕЛЕНИЕ ГОСТЕЙ
- ✓ УБОРКА, СМЕНА БЕЛЬЯ – все сервисы на уровне 4* отеля
- ✓ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ
- ✓ С ВАМИ БУДЕТ РАБОТАТЬ ПЕРСОНАЛ ПОДБОРЕННЫЙ СПЕЦИАЛИСТЫ



Квартира

Количество комнат

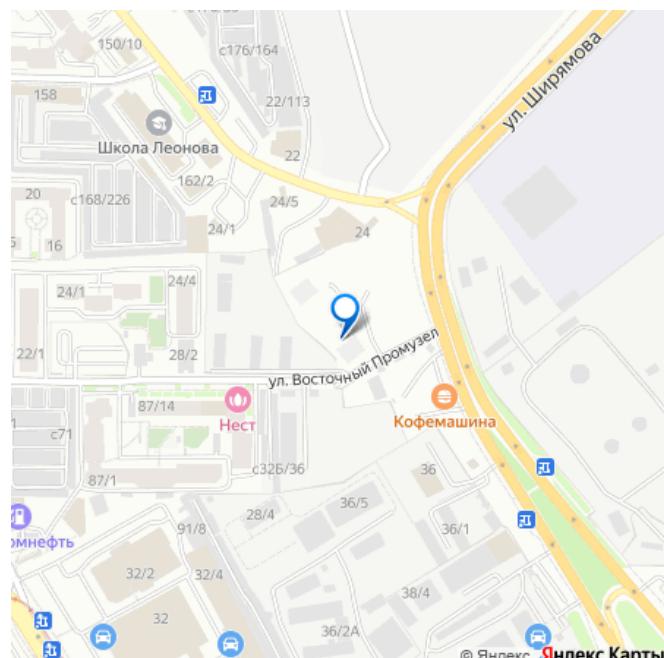
6

Общая площадь

290.45 м²

Этаж

8/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Весь этаж Смартаментов Блок секция 1 8

этаж S =290,45 кв.м



УПРАВЛЕНИЕ АПАРТ-ОТЕЛЕМ

УПРАВЛЯТЬ АПАРТ-ОТЕЛЕМ БУДЕТ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ С ОПЫТОМ РАБОТЫ БОЛЕЕ 20 ЛЕТ – «МТЛ-АПАРТ».

- ✓ ПРИВЛЕЧЕНИЕ И ЗАСЕЛЕНИЕ ГОСТЕЙ
- ✓ УБОРКА, СМЕНА БЕЛЬЯ – все сервисы на уровне 4* отеля
- ✓ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ
- ✓ С ВАМИ БУДЕТ РАБОТАТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ move.ru



СМАРТАМЕНТЫ – это апарт-отель с готовым арендным бизнесом с окупаемостью 7-9 лет и стабильными ежемесячными выплатами от 70 000 ₽/мес.

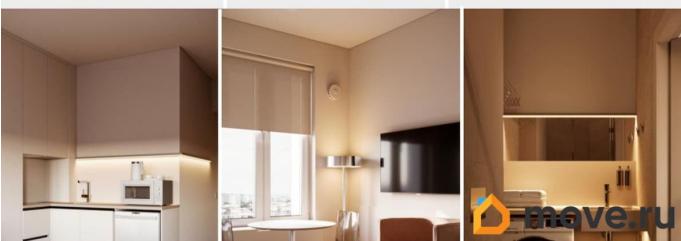
СБЕР БАНК проектное финансирование

2 блок-секции 14 этажей
160 сервисных апартаментов + офисы
2026 г. – старт работы апарт-отеля
> 50% – уже продано



ОТДЕЛКА НОМЕРОВ

Все СМАРТАМЕНТЫ сдаются в готовой отделке, оформлены в едином стиле и организованы по принципу «Заезжай и живи».



ДЕВЕЛОПЕР
МДС



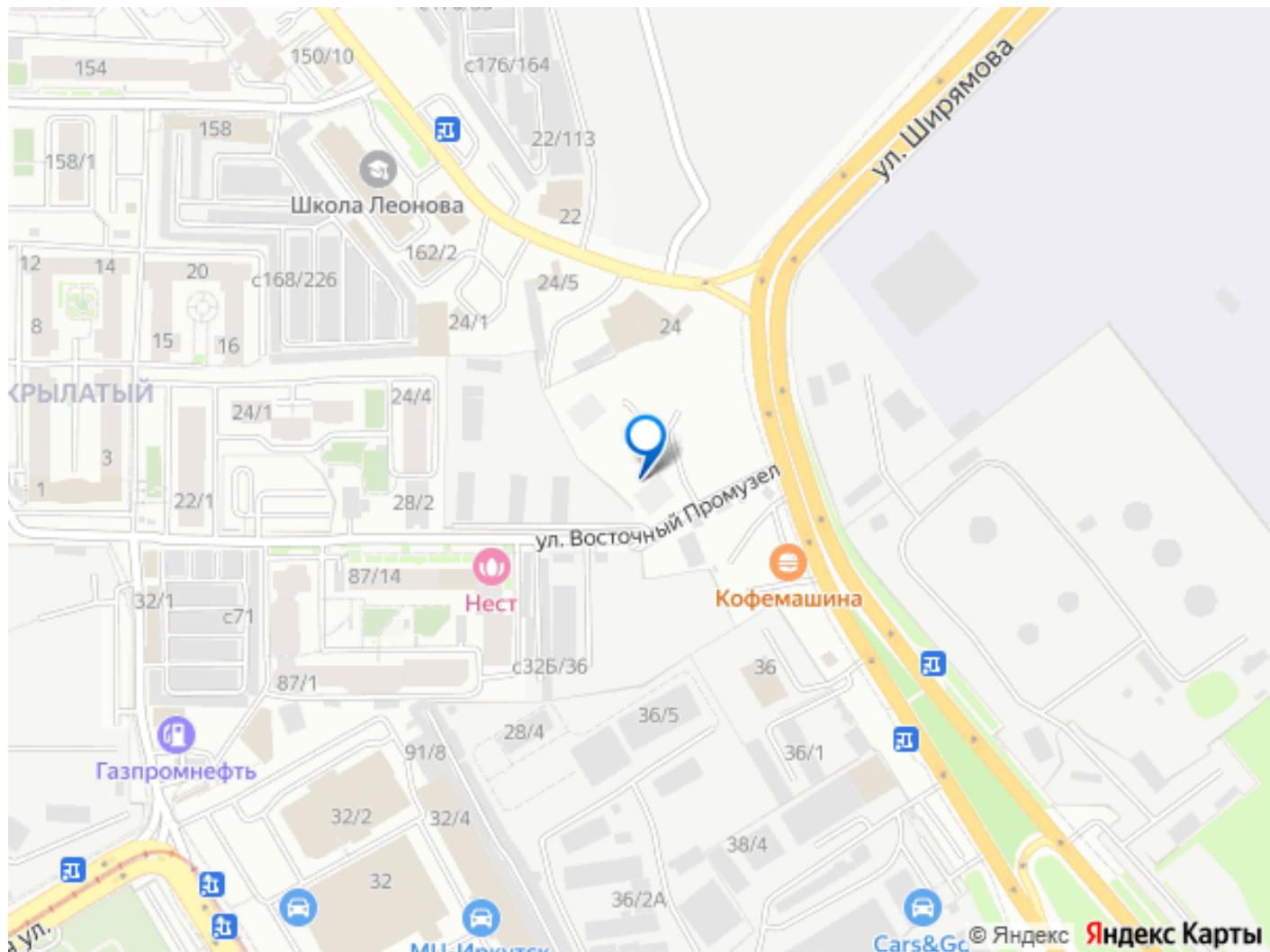
СМАРТАМЕНТЫ
на Ширякова



Город,
ул. Пискунова

Аэропорт
ул. Ширякова





Move.ru - вся недвижимость России