

Создано: 07.05.2025 в 11:09

Обновлено: 06.11.2025 в 16:05

<https://irkutsk.move.ru/objects/9278671966>

Анастасия Бруева, НОВЫЙ ДОМ

**79832410546**

**54 500 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

6

Общая площадь

274.92 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

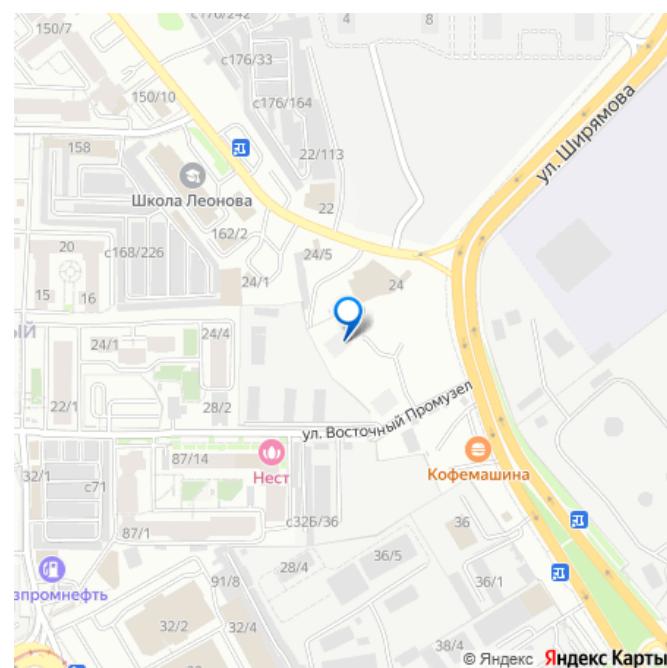
Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

Целый этаж в Смартаментах Блок секция 2 5  
этаж S =274,92 кв.м Рассрочка 70/30



**СМАРТАМЕНТЫ** – это апарт-отель с готовым арендным бизнесом с окупаемостью 7-9 лет и стабильными ежемесячными выплатами от 70 000 ₽/мес.

проектное финансирование

2 блок-секции 14 этажей  
160 сервисных апартаментов + офисы  
2026 г. – старт работы апарт-отеля  
> 50% – уже продано



**УПРАВЛЕНИЕ АПАРТ-ОТЕЛЕМ**

УПРАВЛЯТЬ АПАРТ-ОТЕЛЕМ БУДЕТ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ С ОПЫТОМ РАБОТЫ БОЛЕЕ 20 ЛЕТ – «МТЛ-АПАРТ».

- ✓ ПРИВЛЕЧЕНИЕ И ЗАСЕЛЕНИЕ ГОСТЕЙ
- ✓ УБОРКА, СМЕНА БЕЛЬЯ – все сервисы на уровне 4\* отеля
- ✓ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ
- ✓ С ВАМИ БУДЕТ РАБОТАТЬ СОНАДИВИЙ

**СМАРТАМЕНТЫ**  
на Ширякова

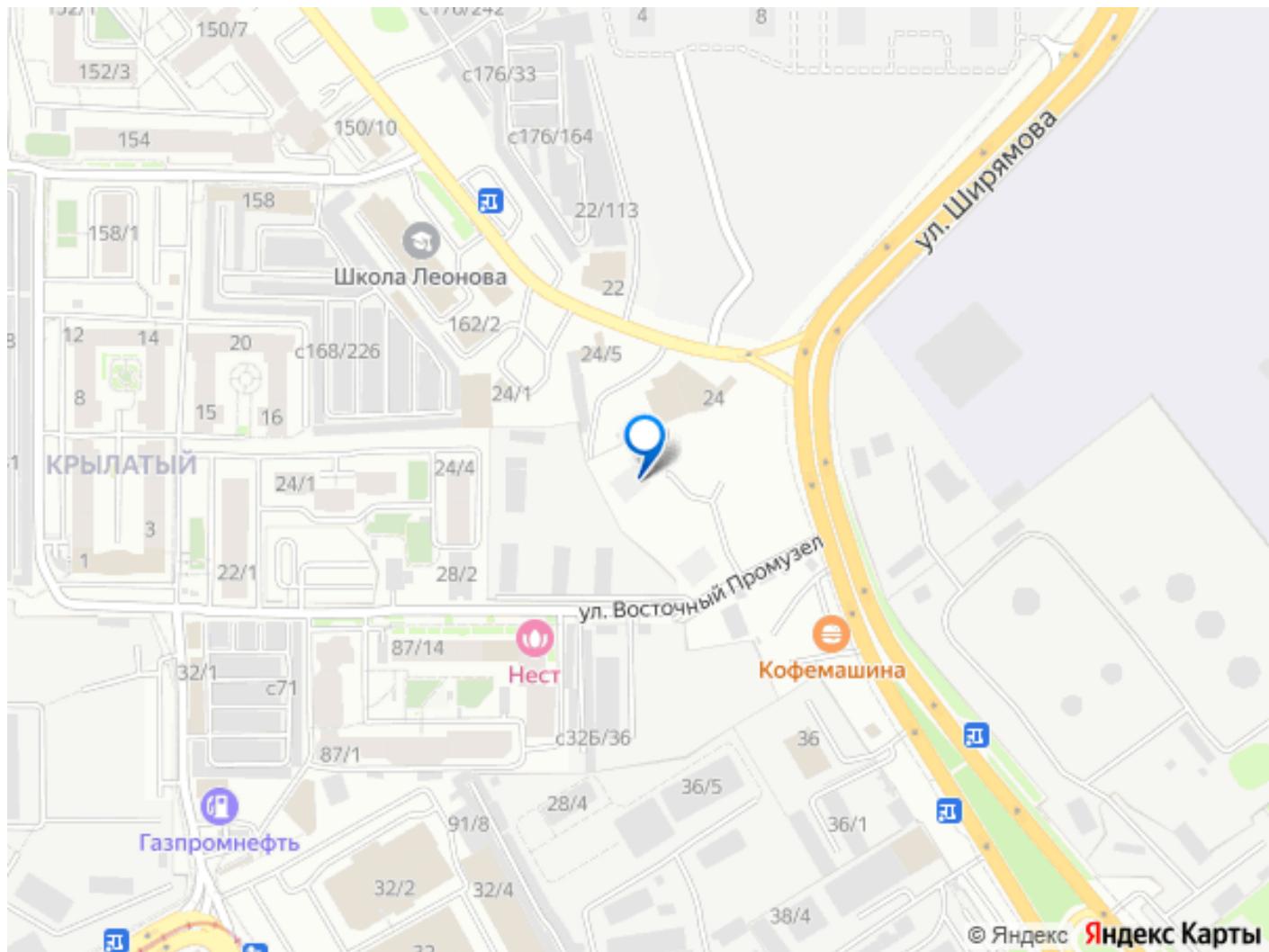
**ДЕВЕЛОПЕР**  
**МДС**  
ФИНАЛСТ ПРЕМИИ URBAN  
 2024

## ОТДЕЛКА НОМЕРОВ

Все СМАРТАМЕНТЫ сдаются в готовой отделке, оформлены в едином стиле и организованы по принципу «Заезжай и живи».



Город, ул. Песчанка  
Аэропорт, ул. Ширякова



Move.ru - вся недвижимость России