

Михаил Горохов, 100 Партнеров

**79834412910**

Иркутская область, Иркутск, улица

Франк-Каменецкого, 8

**26 460 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Франк-Каменецкого, 8

Улица

[улица Франк-Каменецкого](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

177.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

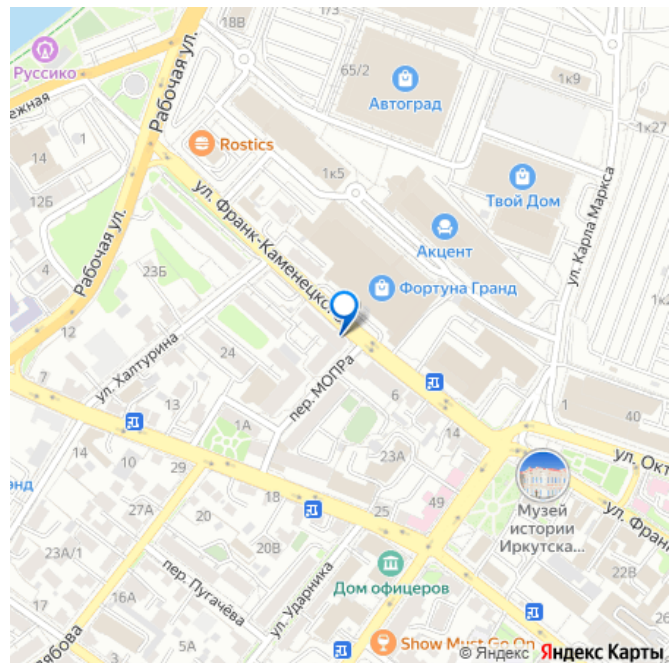
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 89472892. Продается 6-комнатная квартира - 2 квартиры, занимающие весь этаж по адресу: ул. Франк-Каменецкого, 8 (самый центр Иркутска - рядом с ул. Карла Маркса). В одной квартире был выполнен капитальный ремонт в 2022 году! Очень редко, когда продается весь этаж в одном доме! Не упустите момент стать владельцем настоящей резиденции в самом центре Иркутска! О предложении: Последний мансардный этаж, малое количество квартир в доме, а также то, что дом выполнен из настоящего кирпича - все это дает идеальную шумоизоляцию, отличную теплоизоляцию (вам будет тепло зимой, а также комфортно летом!) Настоящий кирпичный дом! (1997 года постройки) - это отличная шумоизоляция, теплоизоляция. Высокие мансардные потолки. С обеих квартир=177,2 кв.м. Этаж: 6/6 (ЛИФТА НЕТ). Супер-развитая инфраструктура. В шаговой доступности: самый центр Иркутска - гипермаркет «Лента» прямо через дорогу (окна выходят прямо на «Фортуну Гранд», детские сады, школы (как частные, так и муниципальные), главные бары и рестораны, до главной набережной города - 5 минут ходьбы, рядом офисы ИНК, ВЧНГ (Роснефть),

Газпром. Есть возможность арендовать или купить гараж на подземной парковке прямо через дорогу от дома. Причина продажи - переезд в другой город. Звоните! Будем рады показать Вам дом вживую, а также ответить на все Ваши вопросы! Рядом такие улицы как: Карла Маркса, Рабочая, Нижняя Набережная, Октябрьской революции, Дзержинского, Декабрьских Событий. Агентство недвижимости «100 Партнеров», ул. Горная, 24, оф. 117. Сделаем процесс покупки и продажи недвижимости легким и непринужденным.

