

Создано: 23.11.2022 в 10:11

Обновлено: 22.01.2026 в 17:43

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283677330>

## Собственник

**79149504654**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Марата, 5/1

**29 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Марата, 5/1

Улица

[улица Марата](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

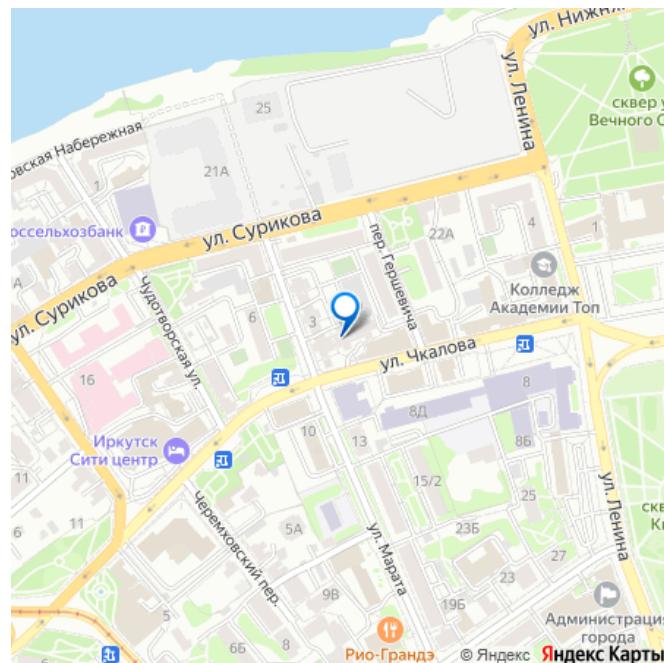
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

157 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

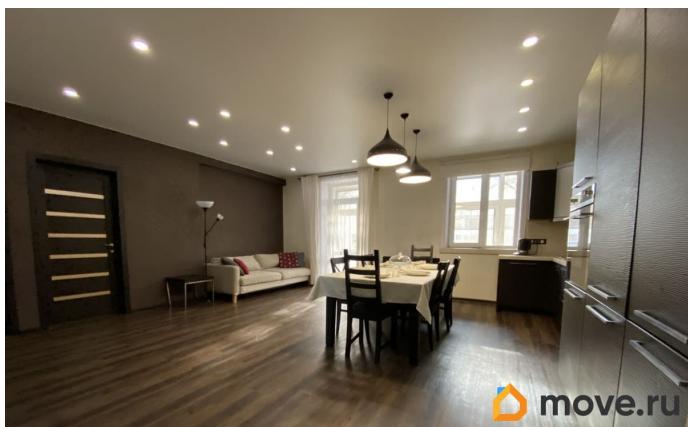
Продажа от СОБСТВЕННИКА!!! Продается 6-ти комнатная квартира в самом центре города Иркутск, для людей, ценящих комфорт и удобство места проживания.

Квартира имеет максимально рациональную планировку, большой зал и 5 комнат. Имеется 2-а утепленных балкона с теплыми полами, один балкон выходит во двор и оборудован под мини кабинет, второй на центральную улицу и на нем находится беговая дорожка, также на нем можно установить дополнительное спортивное оборудование.

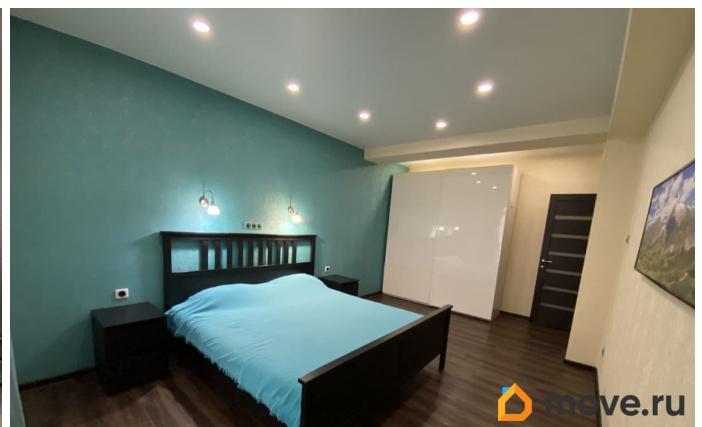
Квартира обустроена 3-мя сан. узлами с европейским санфаянсом и мебелью, в том числе имеется незаменимый для мужской части семейства- писсуар. Все краны и душевые рейки производства Германия. В коридоре есть скрытый шкаф, который можно использовать как кладовую. Для покупателей оставляем встроенную кухню производства Технокухня выполненную из итальянских фасадов и техникой SMEG, дополнительно установлен измельчитель пищевых отходов. Пулленепробиваемая дверь выполнена под заказ с дополнительным усилением, итальянские замки. Квартира находится под охраной. Двор закрыт шлагбаумом и находится под

videonаблюдением. Под окном балкона (кабинета) персональная парковка на 2 машины, с выведенным прожектором и датчиком движения. Во дворе сделан новый мини стадион, имеется детская площадка. По желанию можно арендовать или купить парковочное место на подземной парковке. Развитая инфраструктура района позволит Вам и Вашим детям не испытывать дискомфорта с обучением, потому как в шаговой доступности находятся следующие учреждения: детские сады 35, 41, 220 (РЖД), школы 11, школа 17, школа 72; школа 1, школа тенниса Ивана Бутрим; Иркутская областная детская школа искусств, спорт клубы (FIZRUK, Весна, Чемпион, FIRST и тп). В 3 минутах ходьбы сквер у Вечного огня и сквер имени Кирова. В 1 минуте ходьбы Иркутский государственный университет. В шаговой доступности Администрация г. Иркутска, нижняя и верхняя набережные, и все прелести проживания в центре города. Поэтому проживая здесь Вы всегда можете погулять с прекрасным видом на Ангару с своей семьей, насладиться свежим воздухом, или просто посидеть на сквере и почитать книгу. Ну а если в Вашей семье планируется пополнение, то в 200- 250 метрах от квартиры находится Иркутский городской перинатальный центр, что позволит Вам и Вашей возлюбленной чувствовать себя спокойно на последних месяцах беременности. В подъезде, как и во дворе живут приличные соседи. Просмотр осуществляется только реальным покупателям. 1 собственник, документы готовы к сделке. Никто не прописан.

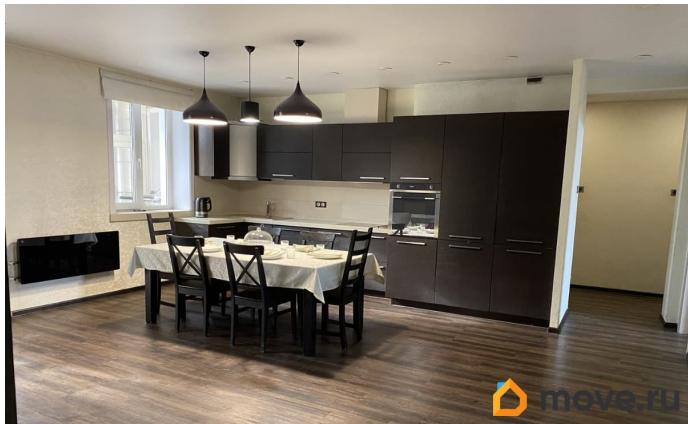
**АГЕНСТВАМ НЕДВИЖИМОСТИ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!**



move.ru



move.ru



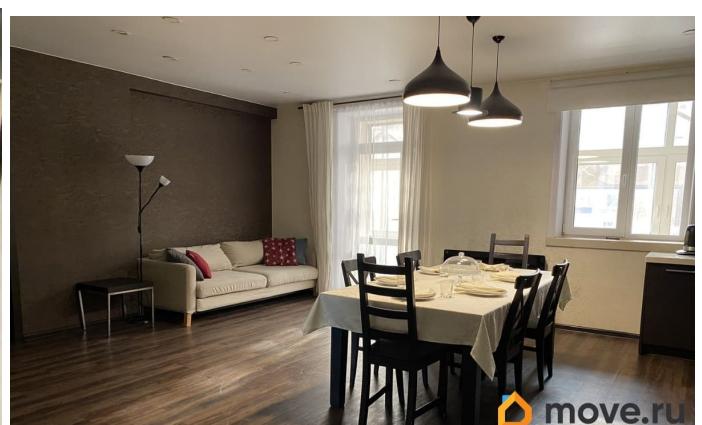
move.ru



move.ru



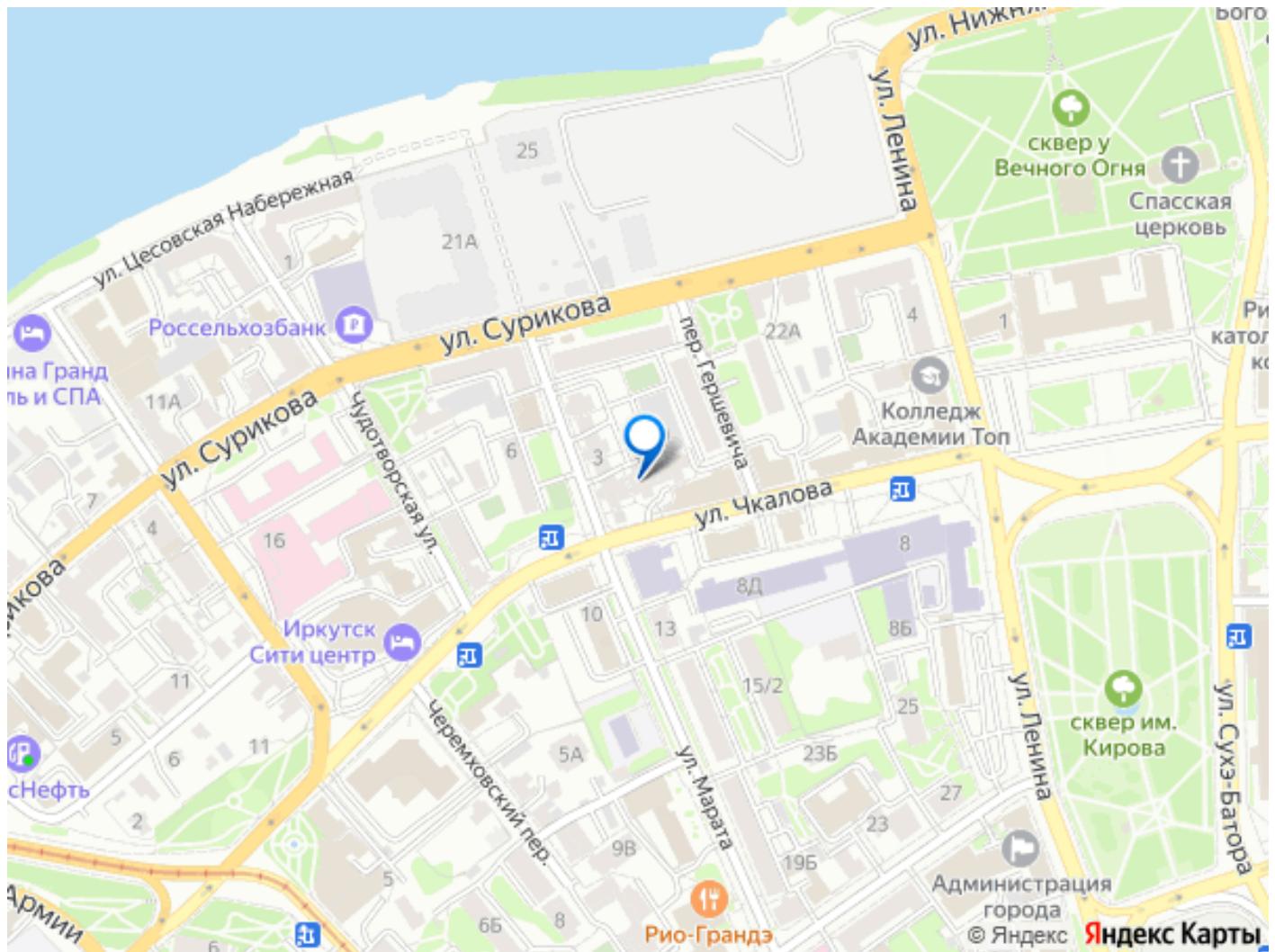
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России