

Создано: 28.10.2025 в 10:29

Обновлено: 20.01.2026 в 13:16

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286092768>

Юлия Стрельницкая, Самолет Плюс

**79149515012**

Иркутская область, Иркутск, улица Поленова, 37

**14 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Поленова, 37

Улица

[улица Поленова](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

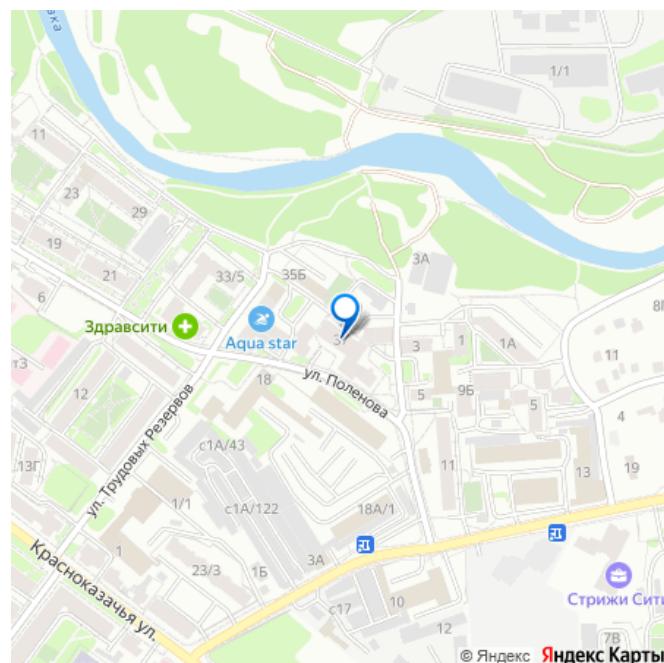
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 123584318 Цена снижена на МЕСЯЦ!!!

Ваша крепость в центре города:

двуухровневый простор 180 м? с собственным кинотеатром Это предложение для тех, кто ищет не просто метры, а фундаментальный, тихий и безопасный мир для своей семьи.

Дом с стенами 80 см — это вечная тишина, неслыханное тепло и спокойствие даже при любой сейсмоактивности за окном. Почти 180 м? свободы — ваш чистый холст. Реализуйте любой дизайн-проект: от лофта до классики.

Здесь все дышит экологией и вековой надежностью: дубовый паркет, кухонный гарнитур из массива итальянского дуба и окна из теплой лиственницы. Уровень 1:

Жизнь в стиле «день-ночь» Сердце дома — кухня-гостиная. Кухня, оснащенная абсолютно всем (техника и даже посуда остается), плавно перетекает в гостиную.

Ваш личный кинозал. В примыкающей комнате — гениальный принцип «день-ночь»: графитово-черные стены, плотные жалюзи и огромный экран во всю стену (кинотеатр с аудиосистемой остается в подарок). Одним движением гостиная превращается в атмосферный кинотеатр, а с рассветом — снова в светлую комнату для гостей. Простор для маневра. Большая комната с двумя окнами станет торжественным залом. Рядом — уютная спальня с балконом и гардеробной.

Продуманные детали: гостевой санузел, а пространство под лестницей ждет вашей идеи — встроенный шкаф или мини-кабинет.

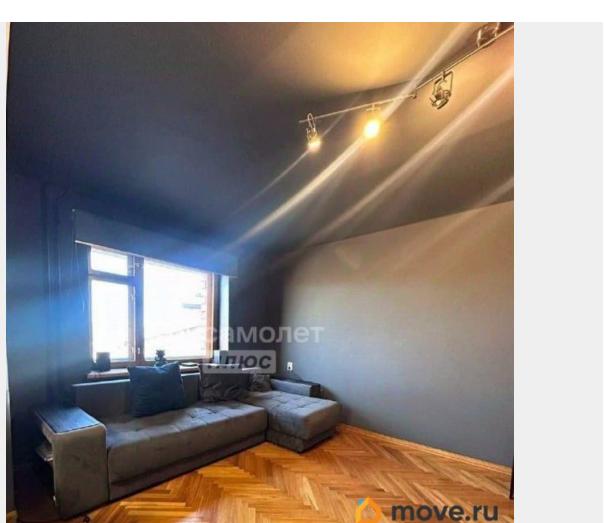
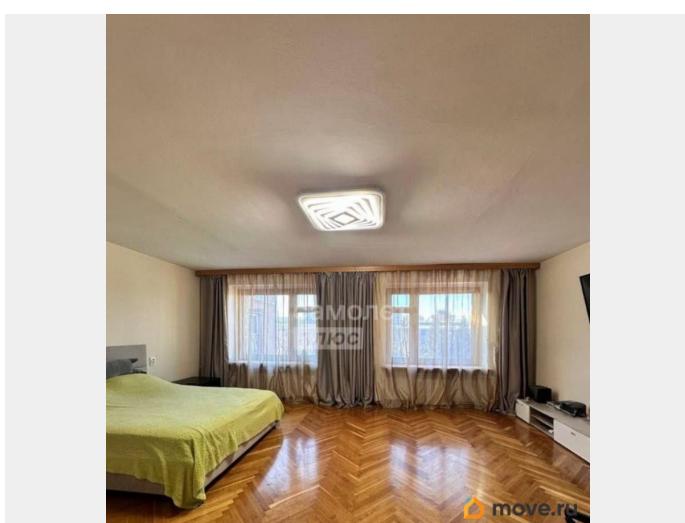
Уровень 2: Приватная территория отдыха Две полноценные светлые спальни. Большая ванная комната с подогреваемым полом.

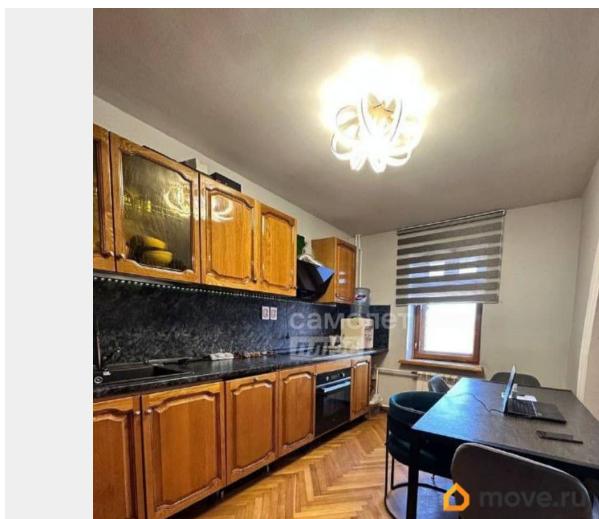
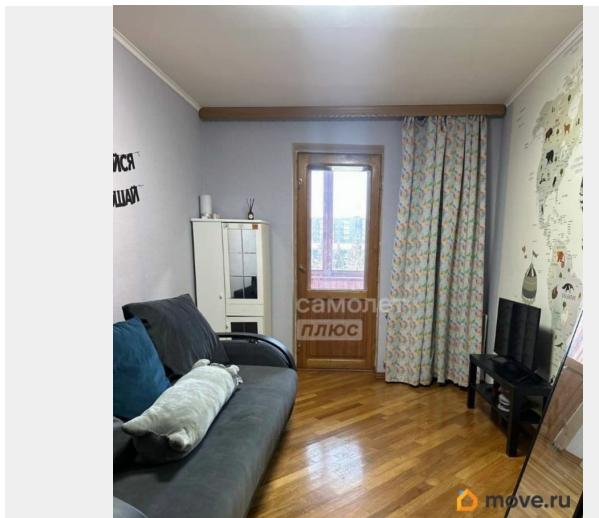
Мансардная комната-мечта с гардеробной.

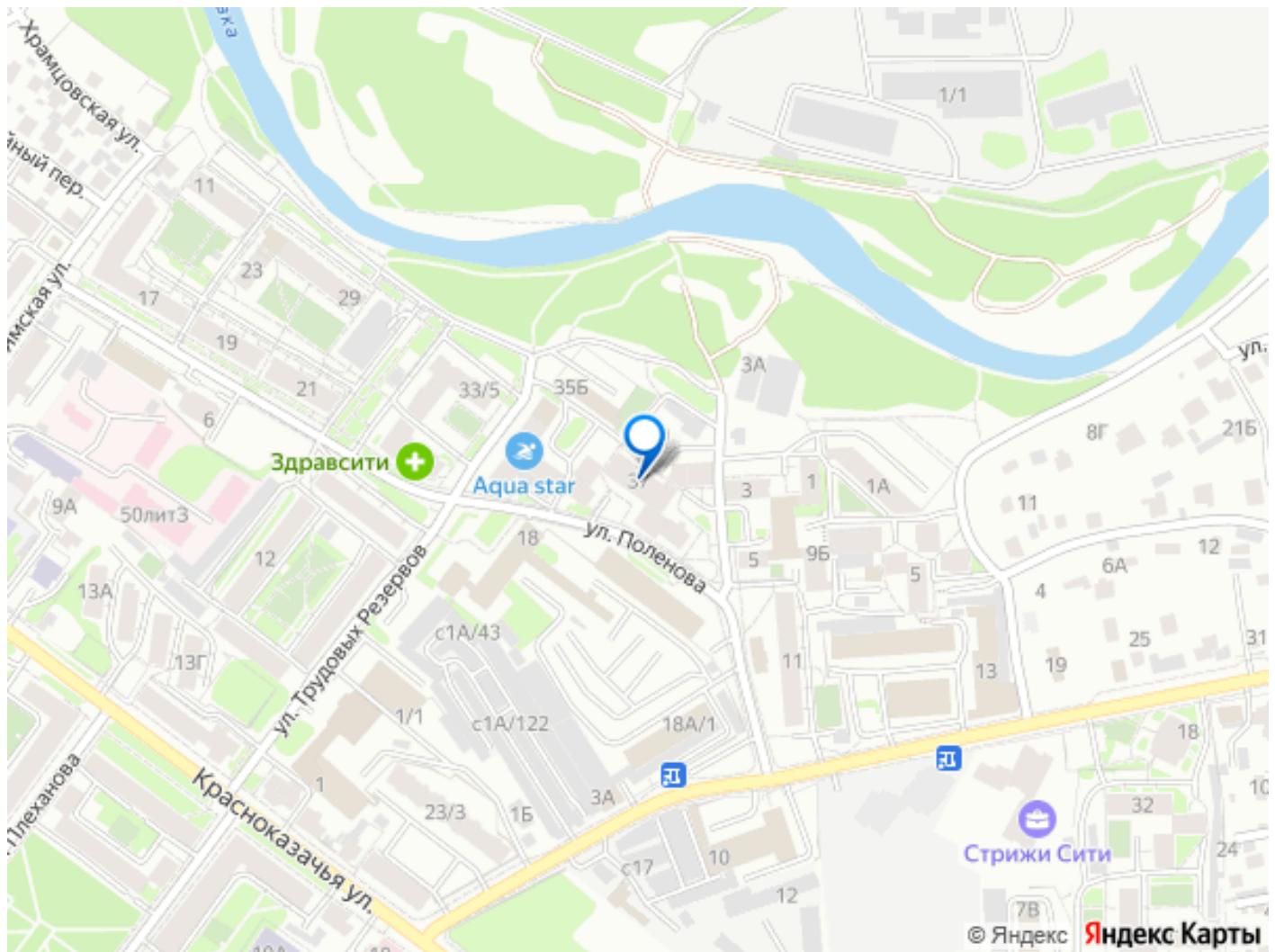
Ваш будущий спортзал, мастерская художника или зимний сад. Дополнительный бонус — кладовая на лестничной площадке.

Это дом для большой династии. Здесь с комфортом разместится семья из 8 человек, оставив место для частых визитов друзей и родных. Локация: комфорт за минуты Ваш новый мир начинается сразу за порогом: 4 минуты — ваша «летняя кухня» на берегу речки, где весь дружный двор жарит шашлыки. 8-13 минут пешком — сад и школа (логистика детства решена). Рядом:

остановка «Площадь Декабристов», сетевые магазины и пункты выдачи заказов в соседнем доме. Это не просто переезд. Это — обретение семейной крепости. Всё готово для жизни и праздника. Осталось вписать сюда вашу историю.







Move.ru - вся недвижимость России