

Создано: 10.08.2023 в 13:09

Обновлено: 24.01.2026 в 17:55

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287684236>

Елена Потемкина, Самолет Плюс

**79149515012**



Иркутская область, Иркутск, улица  
Декабрьских Событий, 65

**10 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Декабрьских Событий, 65

Улица

[улица Декабрьских Событий](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

97 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

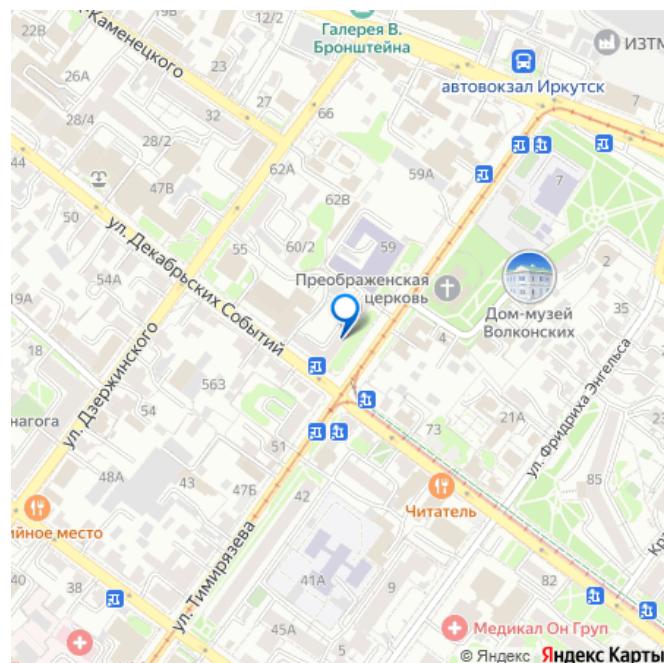
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 67466205 Семикомнатная квартира в историческом центре Иркутска идеальный выбор для жизни и бизнеса! Продается просторная квартира, расположенная в сердце Иркутска, что делает ее привлекательной не только для комфортного проживания, но и для организации успешного арендного бизнеса. Эта уникальная семикомнатная квартира общей площадью 110 кв.м., располагается на первом этаже четырехэтажного кирпичного дома сочетает в себе удобство и исторический шарм. Отличные условия для жизни и работы. Дом, в котором находится квартира, обладает отличной тепло- и шумоизоляцией, что делает его комфортным как в зимний, так и в летний период. Высокие потолки (3 метра) визуально расширяют пространство, а окна, выходящие на солнечную сторону, наполняют комнаты светом и уютом. Зеленый и ухоженный двор с детской площадкой и закрытой парковкой за шлагбаумом создаёт приятную обстановку для жителей и гостей. Многообразие возможностей для бизнеса. Эта квартира станет отличным вариантом для: Посуточной аренды: идеальна для туристов и командировочных. Долгосрочной аренды: возможность размещения студентов или работников nearby. Организации хостела:

семь комнат позволяют легко разместить множество постояльцев. Коммерческой деятельности: универсальность и отличное месторасположение открывают двери к множеству бизнес-идей. Ипотечные условия и возможности улучшения. Мы предлагаем субсидированную ставку по ипотеке на вторичное жилье, что делает приобретение квартиры еще более доступным. Не упустите шанс стать обладателем этого замечательного предложения! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и обсуждения всех деталей. Мы готовы ответить на любые ваши вопросы и помочь с организацией комфортного переезда в престижный район Иркутска!



