

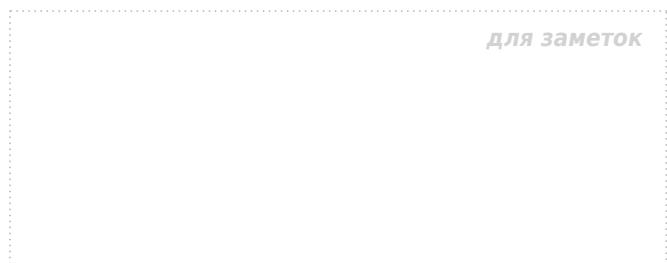
Создано: 05.04.2025 в 13:33

Обновлено: 04.12.2025 в 15:12

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287153512>

**Собственник**

**79148902511, 7914871  
4905**



**Иркутская область, Усть-Илимск,  
проспект Дружбы Народов, 25**

**6 500 000 ₽**

Иркутская область, Усть-Илимск, проспект Дружбы Народов,  
25

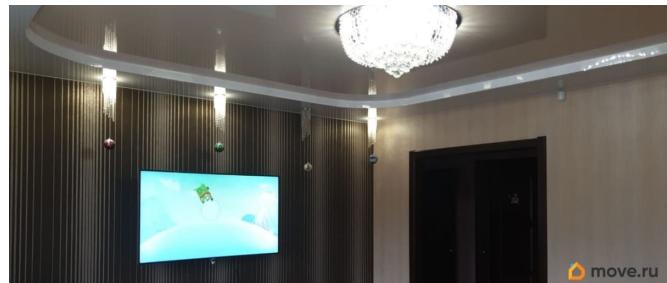
Улица

[проспект Дружбы Народов](#)

## Квартира

Количество комнат

5



move.ru

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

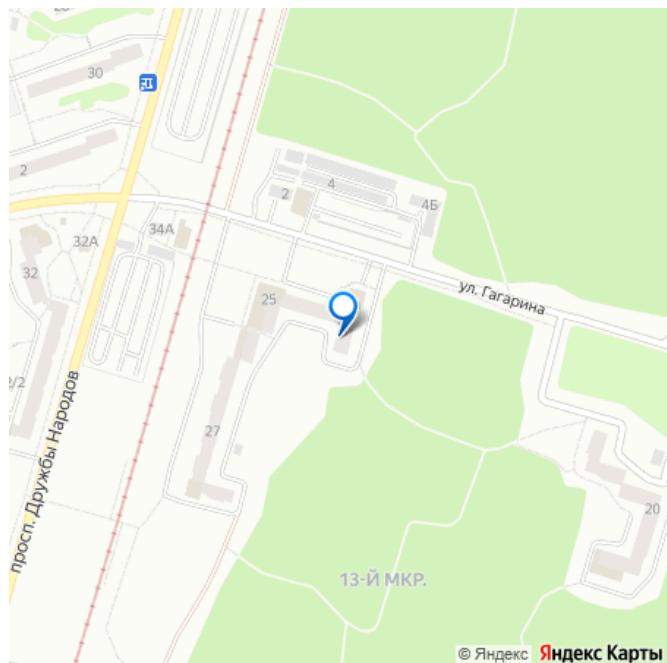
12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продам 5-ти комнатную квартиру (новая проводка во всей квартире с выведенным электрощитком в коридор, керамзитный пол с виниловым напольным покрытием (зал/коридор/кухня), в остальных комнатах линолеум, натяжные потолки, стекло пакеты, биметаллические радиаторы). Ровные стены с хорошо сделанной маляркой, что облегчит и удешевит переклейку обоев в квартире. Узаконенная перепланировка: Большая кухня 13м<sup>2</sup> (остаётся большой кухонный гарнитур фабрики «МАРИЯ» со встроенной техникой: холодильник, духовой шкаф, варочная панель, посудомойка, стиральная машина, микроволновка, вытяжка, большая угловая сушилка для посуды), большая ванная комната (остаётся угловая акриловая ванна 1,6м\*1,6м + ванный гарнитур - сантехника Groya, кафельная плитка), туалет отдельный (с маленьким умывальником, инсталляция, кафельная плитка). Гардеробная комната (с полками и вешалками). В коридоре остаётся встроенный шкаф (закрытая + открытая зона для одежды, пуфик) На окнах стоят рулонные шторы. В зале, спальне, кухне нитяные шторы, в маленькой комнате вертикальные

жалюзи. Дорогие люстры и все светильники остаются. В коридорах, зале и кухне стоят сенсорные выключатели. Балкон застеклён (алюминиевая конструкция) и обшит. Хорошая входная дверь, установлены деревянные межкомнатные двери (требуют ремонта или реставрации). Квартира под сигнализацией. Удобная парковка, спокойный район, садик, школа через дорогу. Два совершеннолетних собственника, обременений нет. Для реальных покупателей небольшой ТОРГ УМЕСТЕН!!! Перепланировка согласована и узаконена (имеется документ).

