

🕒 Создано: 05.03.2026 в 07:22

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 15:35

**Иркутская область, Иркутск, бульвар**

**Рябикова, 1Д**

**7 550 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 1Д

Улица

[бульвар Рябикова](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

лифт

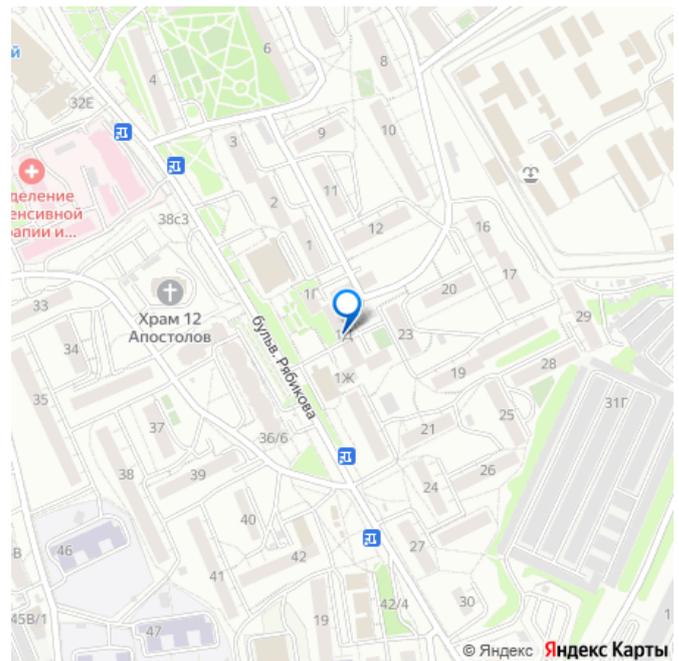
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291089752>

**Роман Саетгалин, BestTime-Лучшее**

**время**

**79832404857**

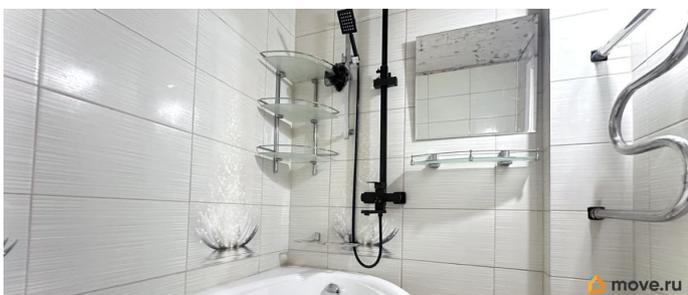
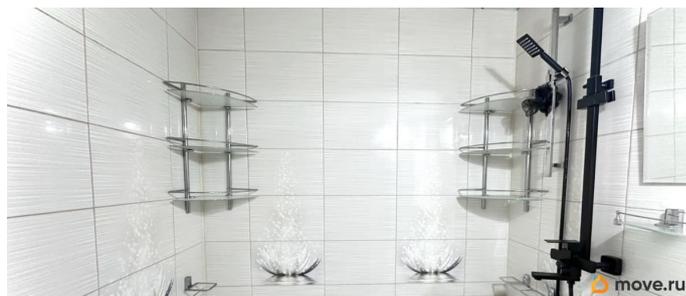
для заметок

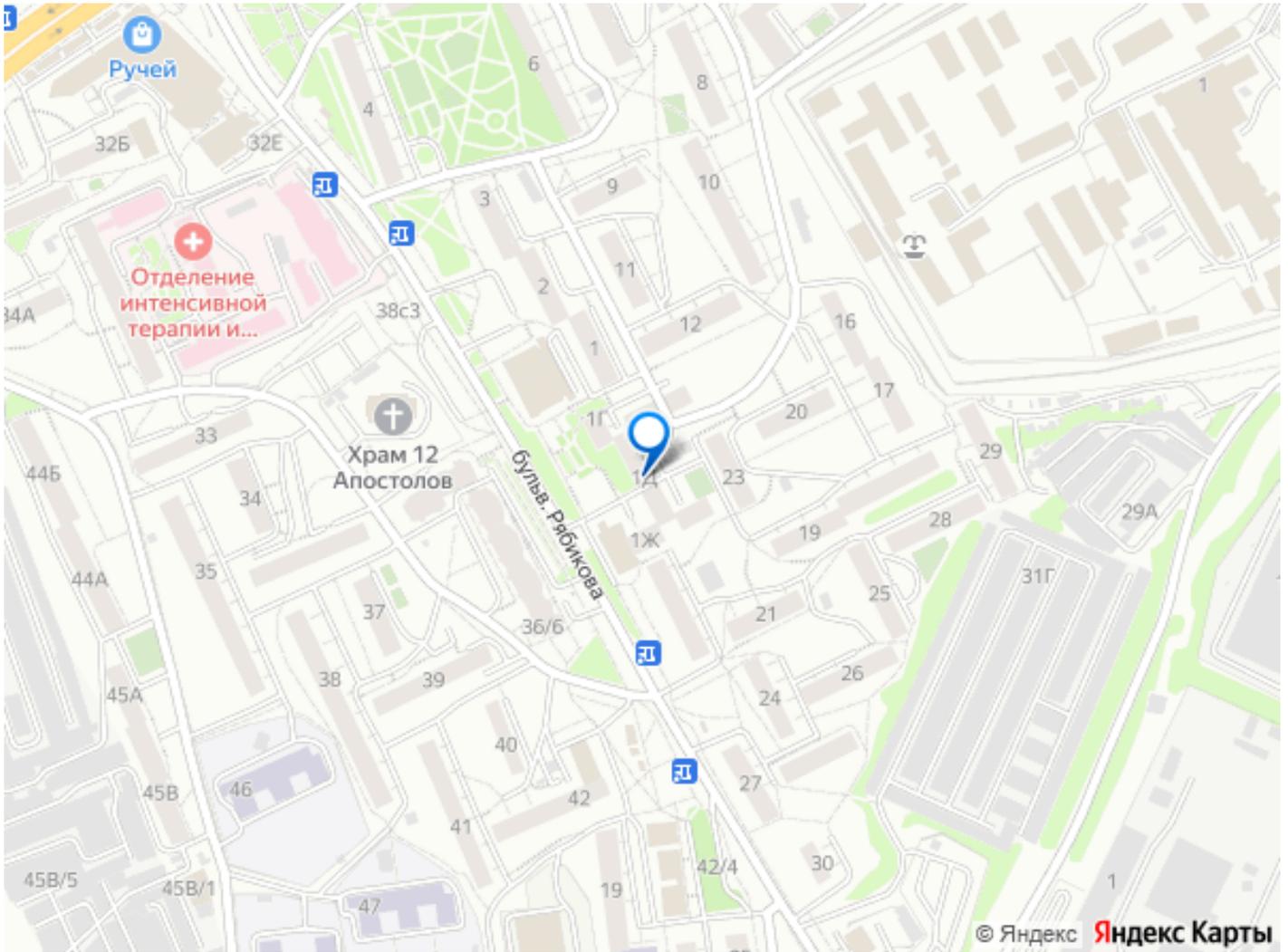


## Описание

Настоящая 5-ти комнатная квартира для большой и дружной семьи. Все комнаты отдельные. Просторная кухня 9 кв.м. с выходом на обширную застекленную лоджию площадью целых 12 кв.м. Отдельный санузел с тропическим душем. Эта квартира точно для Вас! Дом 135-й серии. Окна квартиры выходят на разные стороны, в том числе и на солнечную. Все окна пластиковые. На полу в комнатах и кухне линолеум высокого класса, который отличается повышенной плотностью, устойчивостью к мебели, стиранию, химическим средствам и высокой проходимости. На кухне изначально залит самовыравнивающийся пол (самонивелирующаяся смесь). Продажа связана с переездом и покупкой другой жилой площади. Стены в коридоре подготовлены для ремонта/поклейки обоев. Установлена современная входная дверь. Отсутствуют натяжные потолки, а также плинтусы и облицовка дверных проемов, которые имеются у нас в наличии. Некоторые межкомнатные двери требуют замены, так как были повреждены детьми. В квартире полностью заменена сантехника, радиаторы отопления. Лоджию остеклили сами около 3-х лет назад. Развитая инфраструктура позволяет не беспокоиться о многих жизненно важных проблемах, поскольку рядом с домом расположена общеобразовательная средняя школа N2, детский садик N139, детский садик N142, остановка общественного транспорта и супермаркет Вулкан; напротив через дорогу новая современная 6-ти этажная детская поликлиника, рядом расположена взрослая поликлиника. На этой же стороне дома расположен Иркутский региональный

колледж педагогического образования, ветеринарный центр Ваш Доктор, магазин Молочные продукты, кафе-кондитерская Стефания. В 5-ти минутах езды расположены торгово-развлекательные центры Сильвер Молл и Мега Home. Квартира, в которой хочется жить. Чтобы первыми оценить все преимущества звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России