

🕒 Создано: 14.10.2025 в 09:52

Обновлено: 09.01.2026 в 07:56

**Иркутская область, Иркутск, бульвар  
Рябикова, 1Д**

**7 590 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 1Д

Улица

[бульвар Рябикова](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

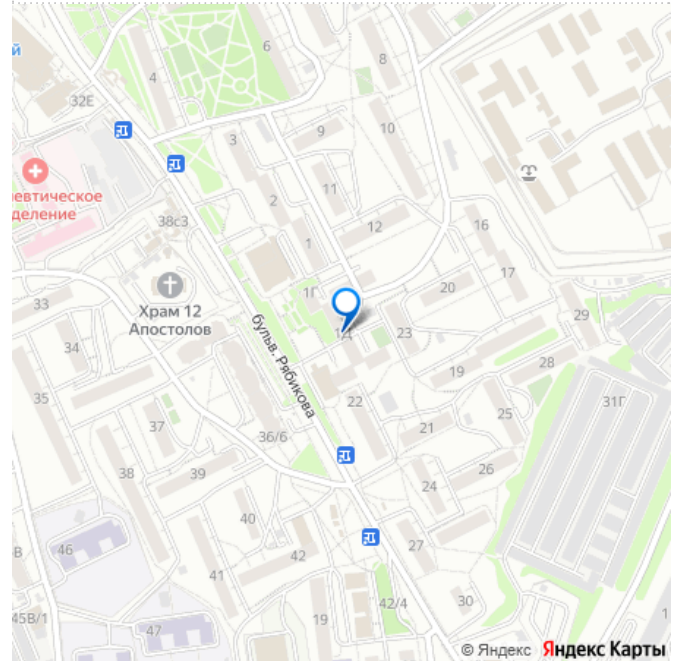
раздельный

Покупка в ипотеку

да

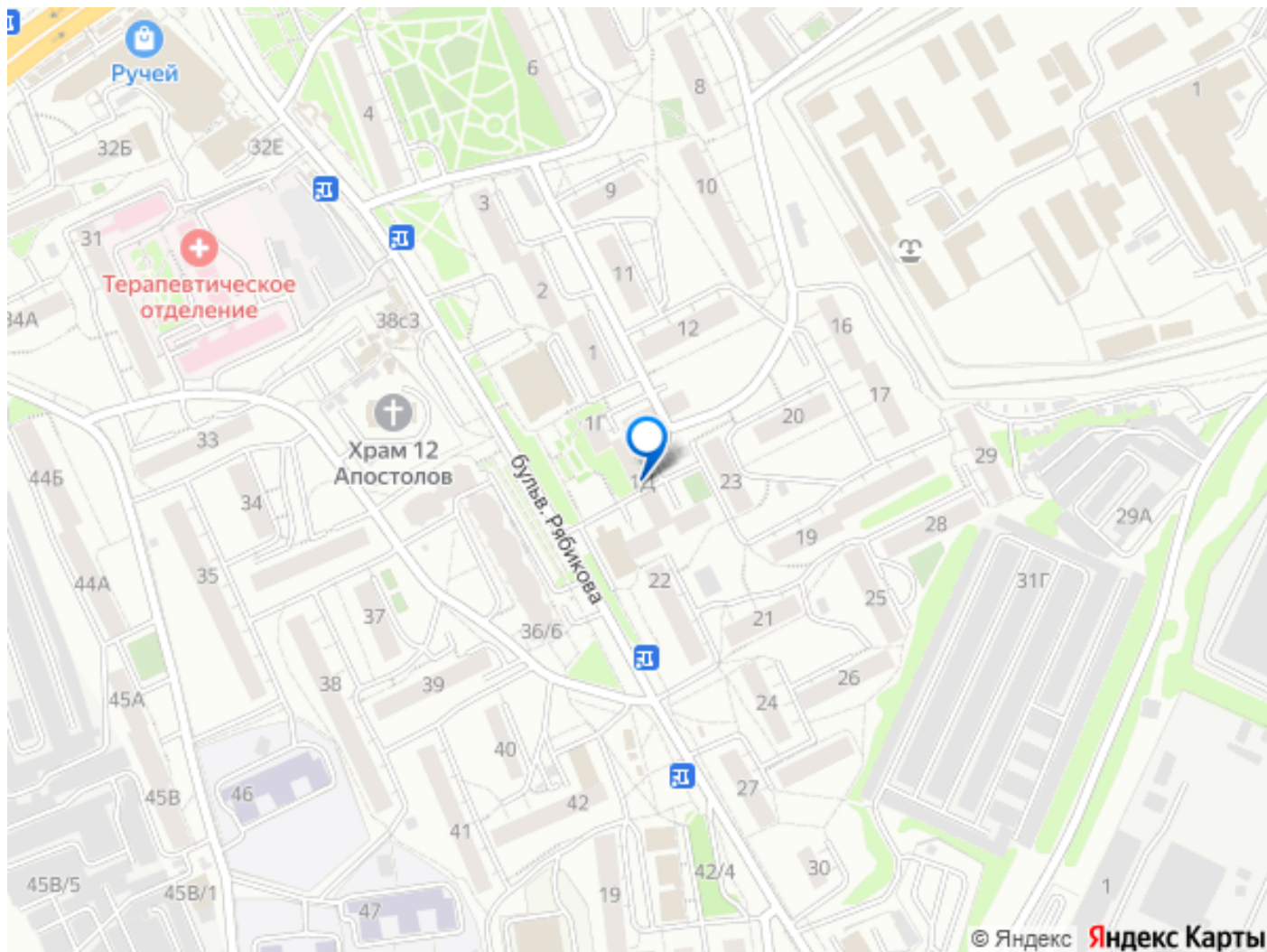
возможна ипотека

для заметок



## Описание

Продаётся просторная 5-комнатная квартира в отличном районе! Идеальный вариант для большой семьи или выгодная инвестиция под сдачу в аренду! Адрес: бульвар Рябикова, д. 1Д Район: тихий, с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. О квартире: Квартира готова к капитальному ремонту отличная возможность создать жильё своей мечты! Свободная планировка легко адаптируется под любой дизайнерский проект. Много места для встроенных шкафов, что позволяет сохранить простор в комнатах. Окна выходят на три стороны: во двор, на бульвар и в тихую зелёную зону никаких гаражей и промзон в обзоре! В подарок качественные отделочные материалы для пола и санузла! Инфраструктура рядом: Достраивается новая 6-этажная детская поликлиника, уже работает взрослая поликлиника Несколько детских садов: 96, 126, 139, 142 Школы 5 и 2 в шаговой доступности Остановки общественного транспорта, аптеки, ТЦ Ручей, пункты выдачи Wildberries и Ozon, рынки Детские и спортивные площадки, скверы у дома Прекрасная роща с асфальтированными дорожками, лавочками и смотровыми площадками Дом в отличном состоянии: В прошлом году был проведён капитальный ремонт подъезда Обновлены крыша и система вентиляции Установлен новый лифт Не упустите шанс приобрести просторную квартиру в одном из самых комфортных районов города! Звоните покажем в удобное время! Полную информацию и бесплатная консультация можно узнать у менеджера, связавшись по телефону или придя в наш офис расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Омулевского, 20/1.



Move.ru - вся недвижимость России