

Создано: 01.06.2025 в 16:29

Обновлено: 31.01.2026 в 00:48

## Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского, 89

# 10 600 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского, 89

Улица

[улица Александра Невского](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

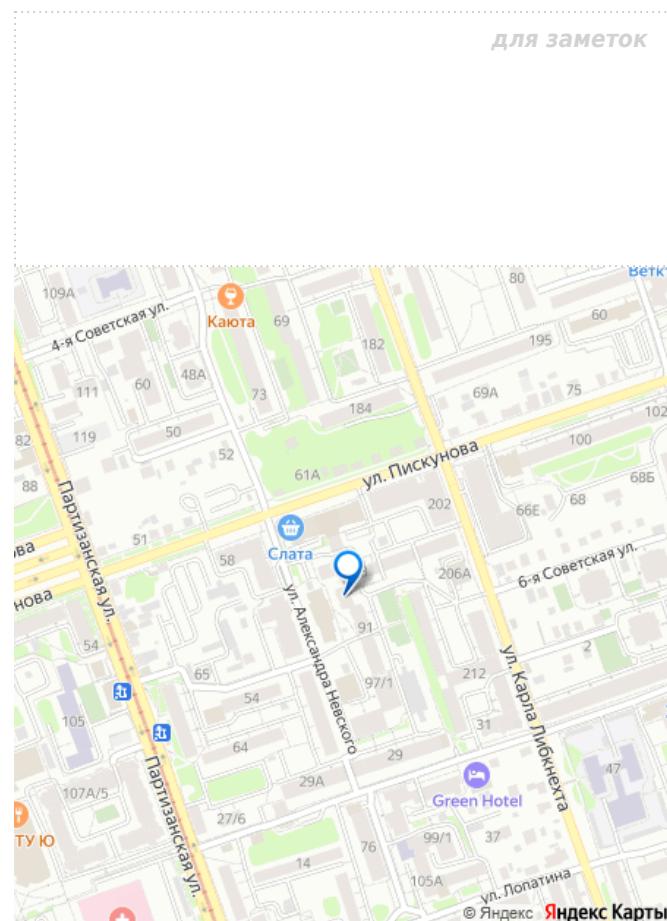
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

5-комнатная квартира на 9 этаже с 2 большими лоджиями (не учтены в общей площади 86,1 м<sup>2</sup>), виды из окон на 3 стороны.

Квартира теплая, светлая. Идеально подходит для проживания большой семьи.

Соседи на этаже только в противоположном тамбура. С момента постройки дома в квартире проживала одна семья (5 человек). Квартира приватизирована в 2000-х. Четыре взрослых собственника (родственники).

Квартира без обременений и ограничений.

Продажа в связи с переездом в другой регион. Полы: санузел, коридор, кухня - плитка (электроподогрев на кухне и в коридоре); комнаты - паркет. Потолок: побелка. Окна пластиковые, батареи

чугунные. На лоджиях установлены выносные решетки Санузел объединён и увеличен за счёт коридора, установлена 2-х местная душевая кабина-ванная с функциями гидромассажа, тропического душа, парогенератора, радио. В санузле и на кухне установлены счётчики для горячей и

холодной воды. Подводка для ГВС, ХВС и полотенцесушителя из медных труб, врезка производилась с 8 этажа (в межэтажном пространстве также трубы медные) Кухня объединена с гостиной. Перепланировка

установлена. Преимущества квартиры на верхнем этаже: 1. нет соседей сверху = нет шума, при этом имеется тех.этаж - чердак с ограниченным доступом только для УК, что защищает квартиру от любых проблем с крышей дома 2. Трубы (отопление, ГВС, ХВС, канализация) не идут в потолок, а уходят в нижний этаж = эстетика, доп.пространство, комфорт 3. Лучше вид из окна, больше солнечного света, меньше шума с улицы и пыли Подъезд чистый, отремонтированный. Соседи семейные, доброжелательные, дружелюбные. Характеристики дома: 1990 г., панельный, 9 этажей, 3 квартиры на этаже, 1 лифт (поднимается до 8 этажа)

Инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, спортплощадка, фитнес-центры, гимназия, школы, детские сады, кинотеатр, остановки общественного транспорта

