

Создано: 20.11.2025 в 13:28

Обновлено: 05.02.2026 в 12:08

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286755510>

Ирина Фунтова, ЛЮКС ХАУС

**79149101837**

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 27

**49 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 27

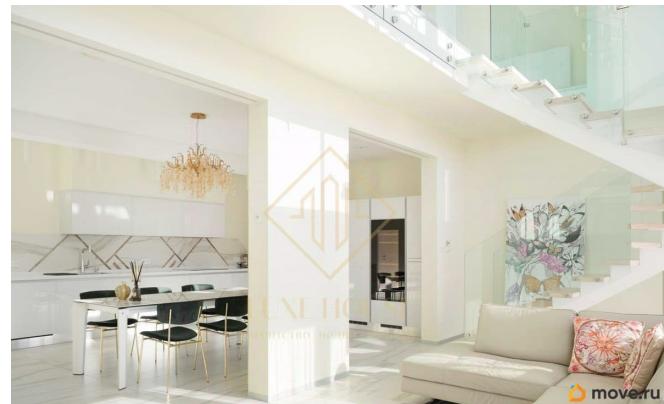
Улица

[улица Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

114.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

221 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

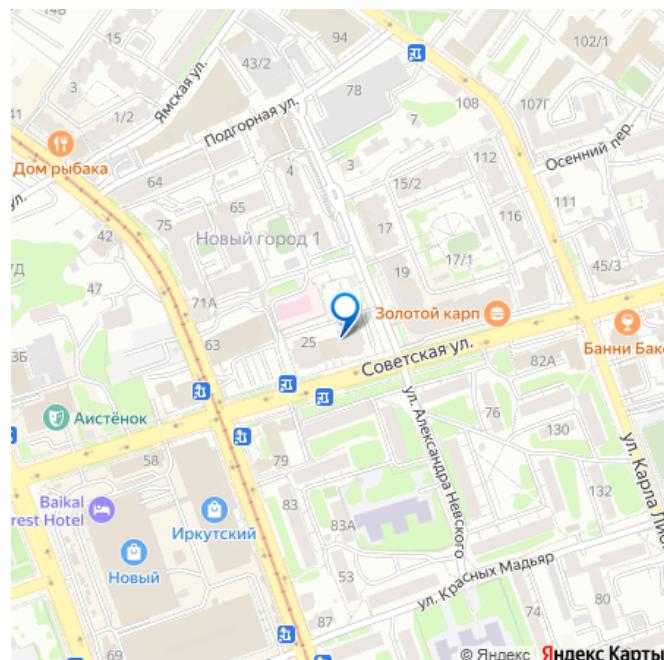
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

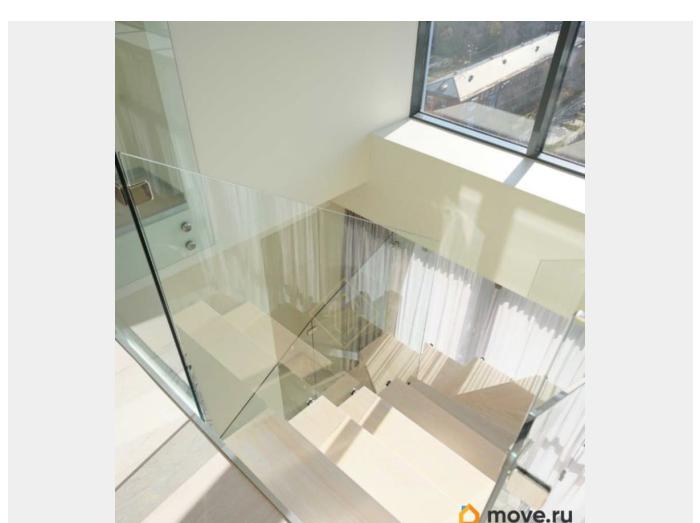
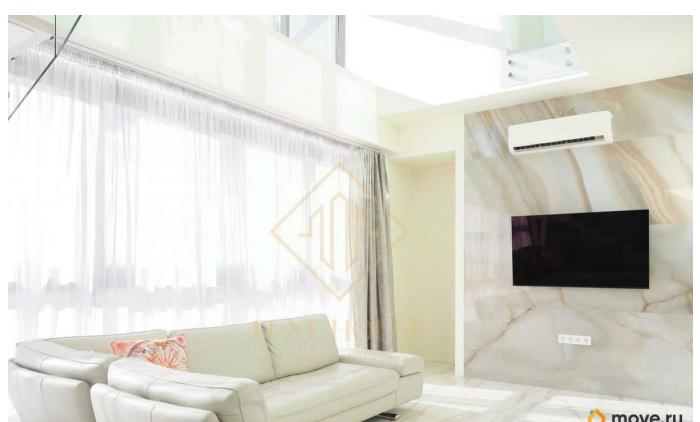
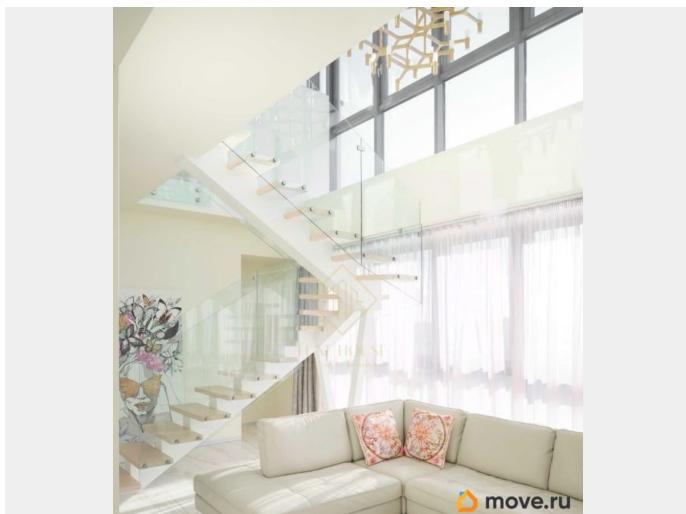
Арт. 114331956 ПРОДАЮ! 5-комнатную квартиру, ул. Советская, д.27, застройщик Новый город, 16/16/кирпич, квартира в двух уровнях, общая площадь 221,2 кв.м. - Предусмотрен выход на собственную террасу, что позволяет наслаждаться свежим воздухом, шикарными видами и приватностью прямо на крыше здания. Также здесь может располагаться лаундж-зона. Собственная терраса это уникальные возможности, позволяющие наслаждаться жизнью на высоте. -В квартире выполнен дизайнерский ремонт с авторским сопровождением, при котором дизайнер лично контролировал ход и качество выполняемых ремонтно-строительных и отделочных работ. -В интерьере квартиры использовался неоклассический стиль- современное прочтение классического интерьера, но визуально этот стиль более нейтрален, без лишней роскоши. -Идеальная планировка с четкими пропорциями, в которой комнаты последовательно примыкают друг к другу, с просторной гостиной и высокими потолками. Первый уровень: Три комнаты, большая гардеробная-20,1 кв.м., кухня-гостиная-30,2 кв.м., постирочная-3,2 кв.м., два санузла

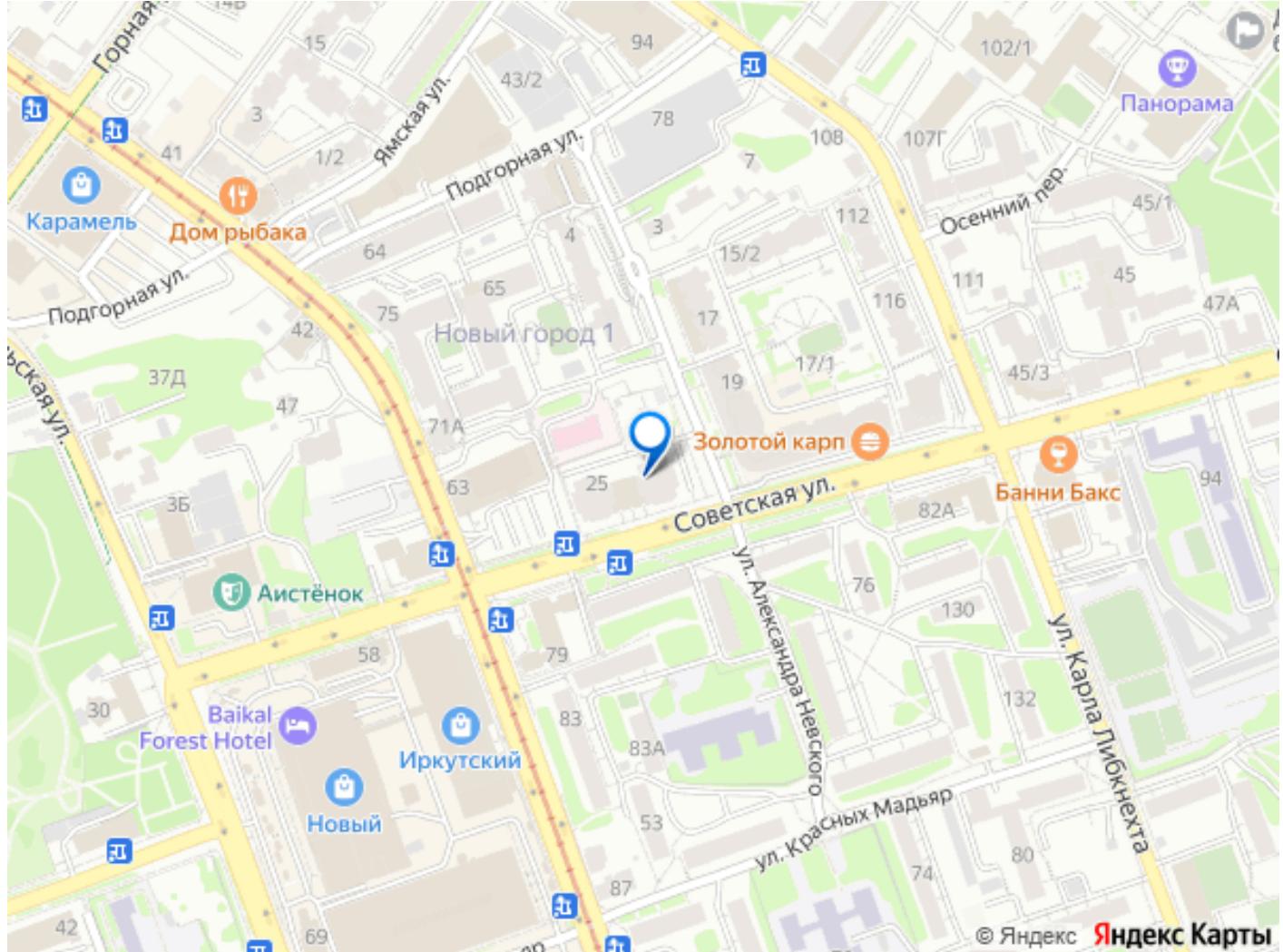
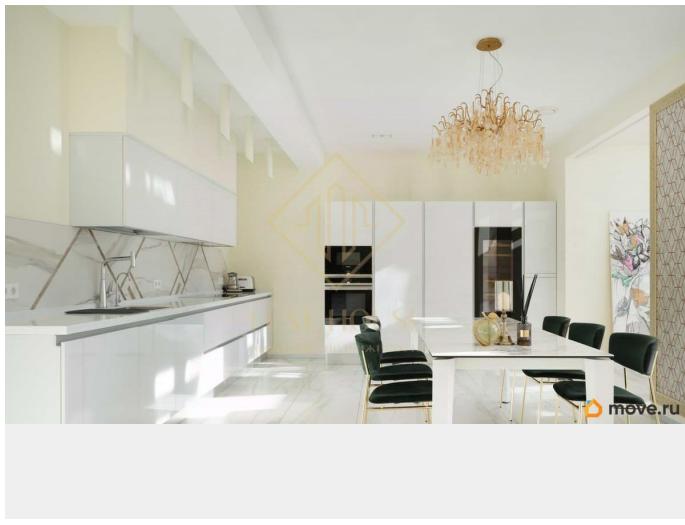
(один из них гостевой), лоджия-10 кв.м.

Второй уровень: Кабинет, спортивная зона, выход на большую террасу, которая располагается по периметру квартиры (единственная квартира в доме с выходом на террасу) -В интерьере использовались натуральные материалы: полы — паркетная доска в комнатах, на кухне, в прихожей и ванной-керамогранит из коллекции, имитирующий мрамор. Стены дорогие обои в светлых природных оттенках. Единая цветовая гамма во всем интерьере. -Двери скрытого монтажа хорошо встроились в геометричный интерьер, визуально увеличивают пропорции помещения. -В квартире обилие света, выстроено многоуровневое освещение, где центральным элементом верхнего света стали стильные люстры, декоративные бра расположены симметрично с каждой стороны кровати, зеркала, также использованы светодиодные ленты -Первый уровень со вторым соединяет стильная лестница, с ограждением из стекла, такое ограждение делает лестницу невесомой, зрительно увеличивает предметы, находящиеся за стеклом, увеличивает количество естественного освещения, прибавляет изящность интерьеру и акцентируют внимание на пространстве около лестницы. - Встроенные шкафы по высоте помещений от пола до потолка делает места хранения незаметными и практичными, выполнены на заказ, выглядят очень элегантно. - Встроенная кухня в простых и лаконичных формах с встроенной функциональной техникой Siemens, Miele В квартире всё продумано до мелочей: видеонаблюдение, приточно-вытяжная вентиляция- система, которая одновременно подаёт свежий воздух с улицы и удаляет отработанный воздух из

помещения, система кондиционирования и т.д., и т.п., мебель и бытовая техника всё остаётся. Квартира в центре Октябрьского района, где особенно хорошо развита вся инфраструктура. Придомовая территория огорожена, находится под наблюдением.

Цена 49900 т.р. торг, любая форма расчёта.





Move.ru - вся недвижимость России