

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Дзержинского, 52**

**31 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Дзержинского, 52

Улица

[улица Дзержинского](#)

**Квартира**

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

104.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

167.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

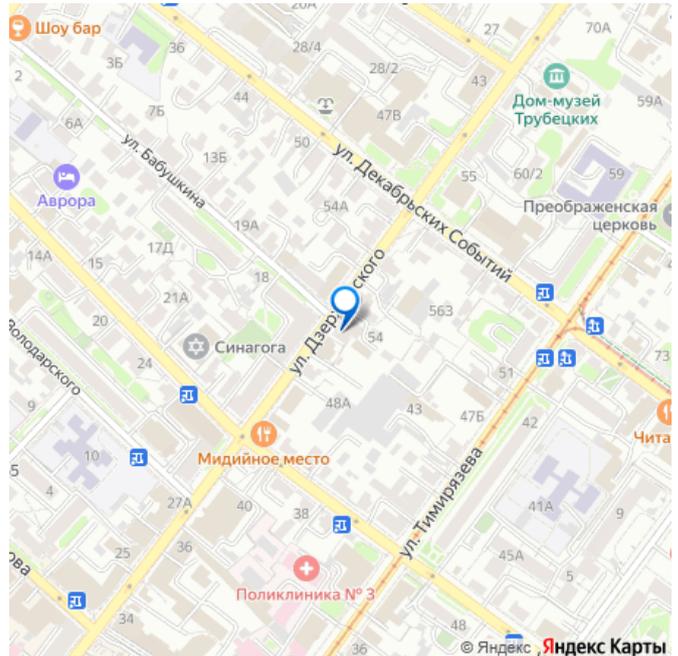
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 132796017 Вы и ваша семья обретаете не просто квартиру, а настоящий семейный очаг, созданный с любовью и вниманием к каждой детали. С гордостью представляем вам это исключительное предложение. Эта уникальная квартира, построенная по индивидуальному проекту, находится в историческом центре Иркутска, в двух шагах от улицы Карла Маркса. Несмотря на самое сердце города, здесь царит удивительный покой: очень тихий и безопасный двор станет вашей личной гаванью. Что ждет вашу семью: Пространство и Комфорт: Три уютные спальни, функциональный кабинет и отдельная прачечная — здесь у каждого будет свой уголок. А два совмещенных санузла обеспечат удобство для всех членов семьи. Сердце Дома Камин: Представьте себе уютные зимние вечера всей семьей у настоящего, рабочего камина. Это не просто деталь интерьера, это центр притяжения, дарящий тепло и незабываемые моменты. Готова к Жизни: Квартира оборудована всем необходимым, почти вся мебель остается — вы можете заехать и начать новую жизнь уже сегодня. Здесь царит добрая энергия дома, который строили и в котором жила большая, счастливая семья. Идеально для

Семьи с Дети́ми: В пешей доступности лучшие детские сады, школы и магазины — всё для комфорта и развития ваших детей. Уникальная Возможность с Гаражом: К вашим услугам также гараж 16м<sup>2</sup>, который можно приобрести дополнительно. И самое главное возможно сделать вход в гараж прямо из квартиры, что подарит вам невероятное удобство и безопасность в любую погоду. Эта квартира это не просто стены, это инвестиция в ваше будущее, в уют, комфорт и счастье вашей семьи. Документы готовы, возможна ипотека. Позвоните сейчас, чтобы лично ощутить эту особую атмосферу и узнать все подробности!



