

Создано: 17.10.2025 в 10:43

Обновлено: 19.01.2026 в 11:04

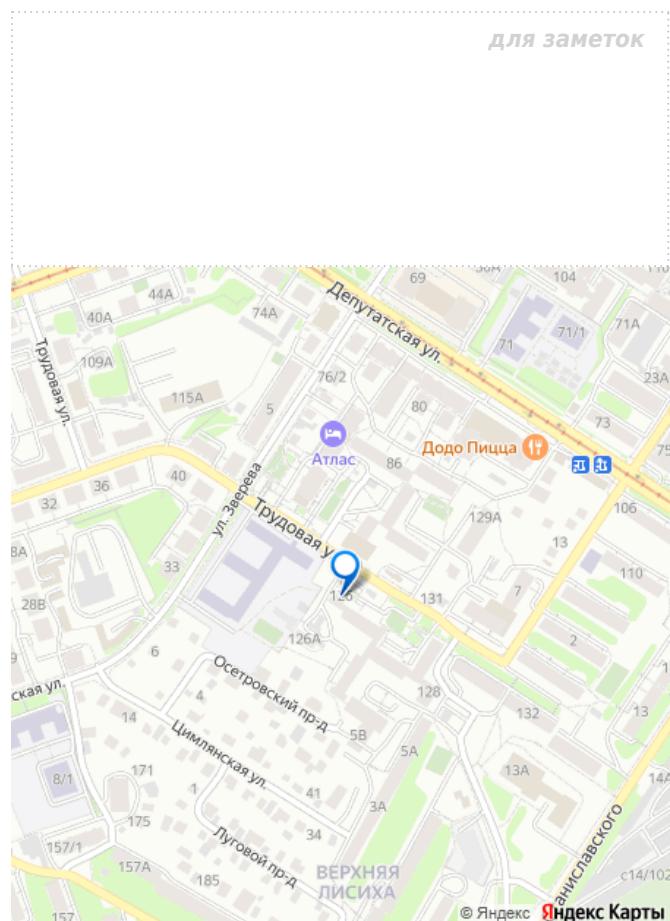
## Иркутская область, Иркутск, Трудовая улица, 126

# 11 600 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Трудовая улица, 126

Улица

[улица Трудовая](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

69.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

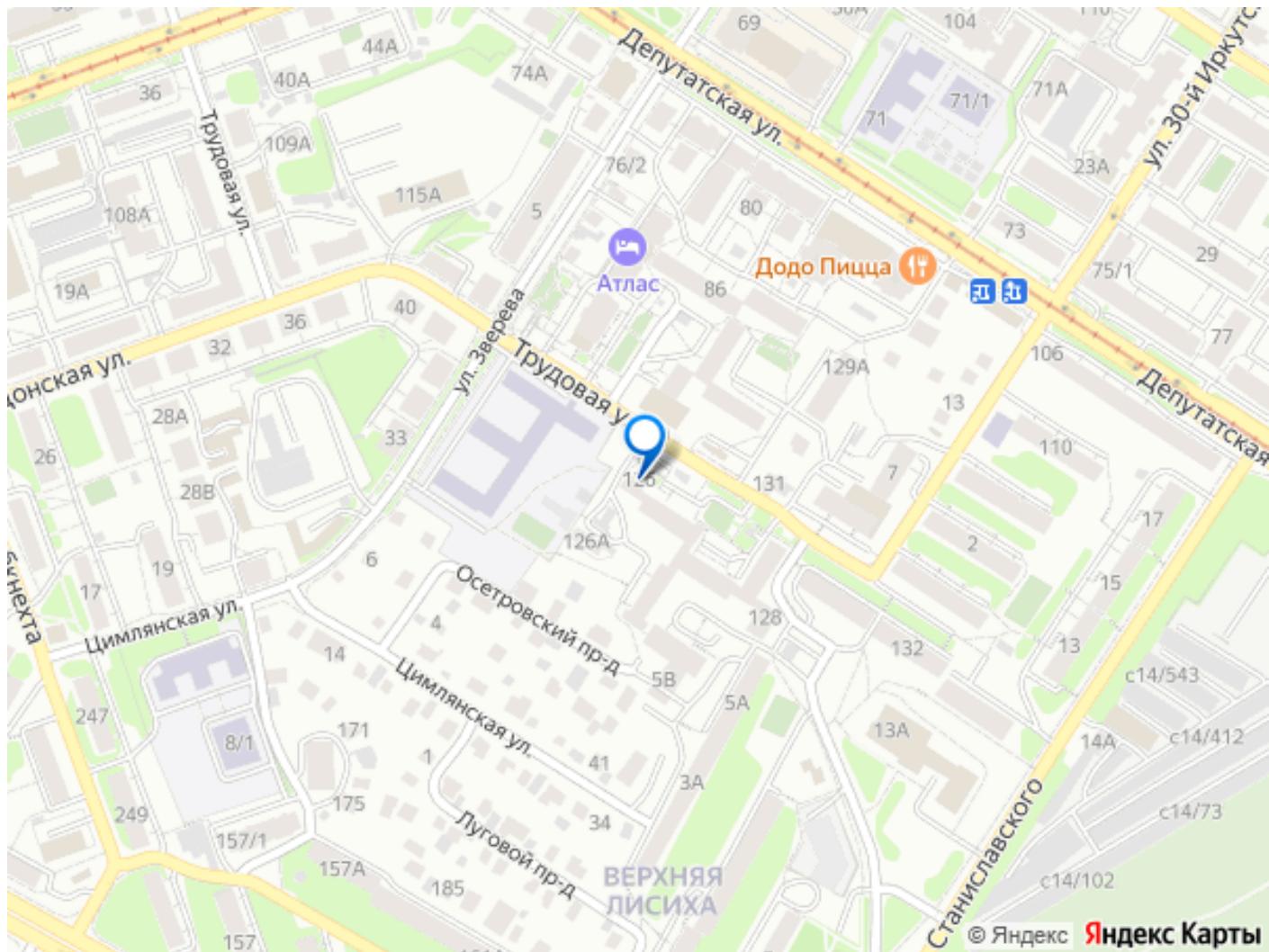
лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 88721777. Предлагаем купить 5-комнатную квартиру в центре Октябрьского района по адресу: ул. Трудовая, д. 126. Мебель и технику готовы оставить. Квартира находится на 1-м этаже, окна на обе стороны, есть возможность сделать отдельный вход. О местоположении: - Район «Верхней Лисихи», прежде всего, выбирают из-за хорошей транспортной доступности, развитой инфраструктуры и близости к центру города.

- Инфраструктура: супермаркет «Слаты», фирменные магазины «Белоречье» и «Янта», школа 16, д/сад 116, аптеки, Сбербанк, стоматология, Юнилаб, детский центр с боевыми искусствами, художественной гимнастикой и танцами, всё в шаговой доступности. В непосредственной близости остановки ВСЕХ видов общественного транспорта. О доме: - 1999 год постройки, панельный дом 135-й серии. - Отдельная блок-секция с небольшим количеством квартир. - Во дворе дома детская и спортивные площадки. О квартире: - Квартира расположена на 1-м этаже, окна выходят на обе стороны дома, две большие лоджии. Есть возможность отдельного входа и перевода в нежилое помещение. - Площадь 101,9 кв.м + площадь 2-х лоджий 12 кв.м + тамбур 2 кв.м, относящийся только к этой квартире + своя кладовка площадь 10

кв.м. -Удобная планировка: 4 изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная, два санузла. - Потолки и стены выровнены. Полы - линолеум+кафель. - В санузле на полу и стенах - кафельная плитка, санфаянс. - Квартира уютная, тёплая. - Металлическая входная дверь. - Квартира в жилом состоянии, есть вся необходимая для жизни мебель и техника. Всё остаётся в квартире (кроме гжели). - Квартира не требует особых вложений- заезжай и живи! Отличный вариант для семьи с детьми! По документам: Всё просто. Мы готовы, ждем Вас. Два взрослых собственника, без обременений. Подходит под ипотеку. Р.С.: от нашего агентства мы готовы предоставить услуги независимого строительного эксперта, который подготовит заключение по состоянию и ремонту в квартире, чтоб Вы не боялись купить «кота в мешке», а знали обо всех рисках, нюансах или об их отсутствии. В случае же выхода на сделку, услуги эксперта мы Вам возместим, они получатся в подарок.



Move.ru - вся недвижимость России