

Создано: 10.06.2025 в 12:32

Обновлено: 26.01.2026 в 23:16

<https://irkutsk.move.ru/objects/9281064907>

Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ

**79149108313**

**8 600 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

2.6 м



Площадь кухни

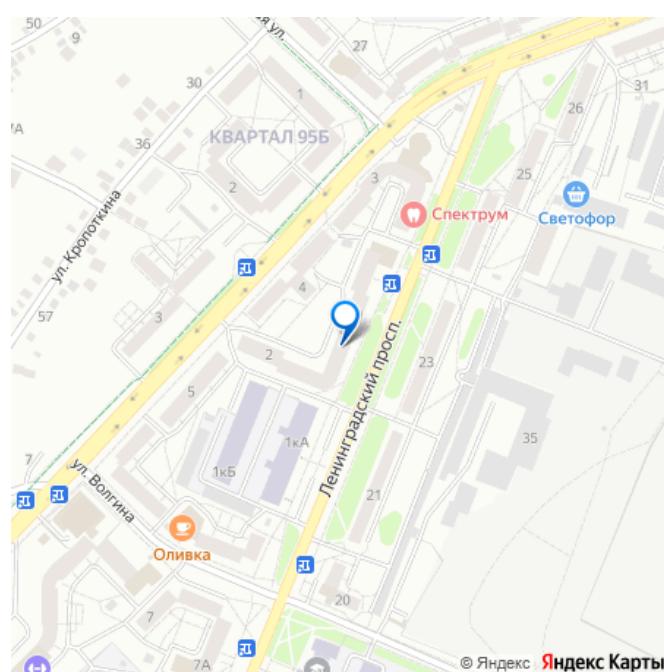
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

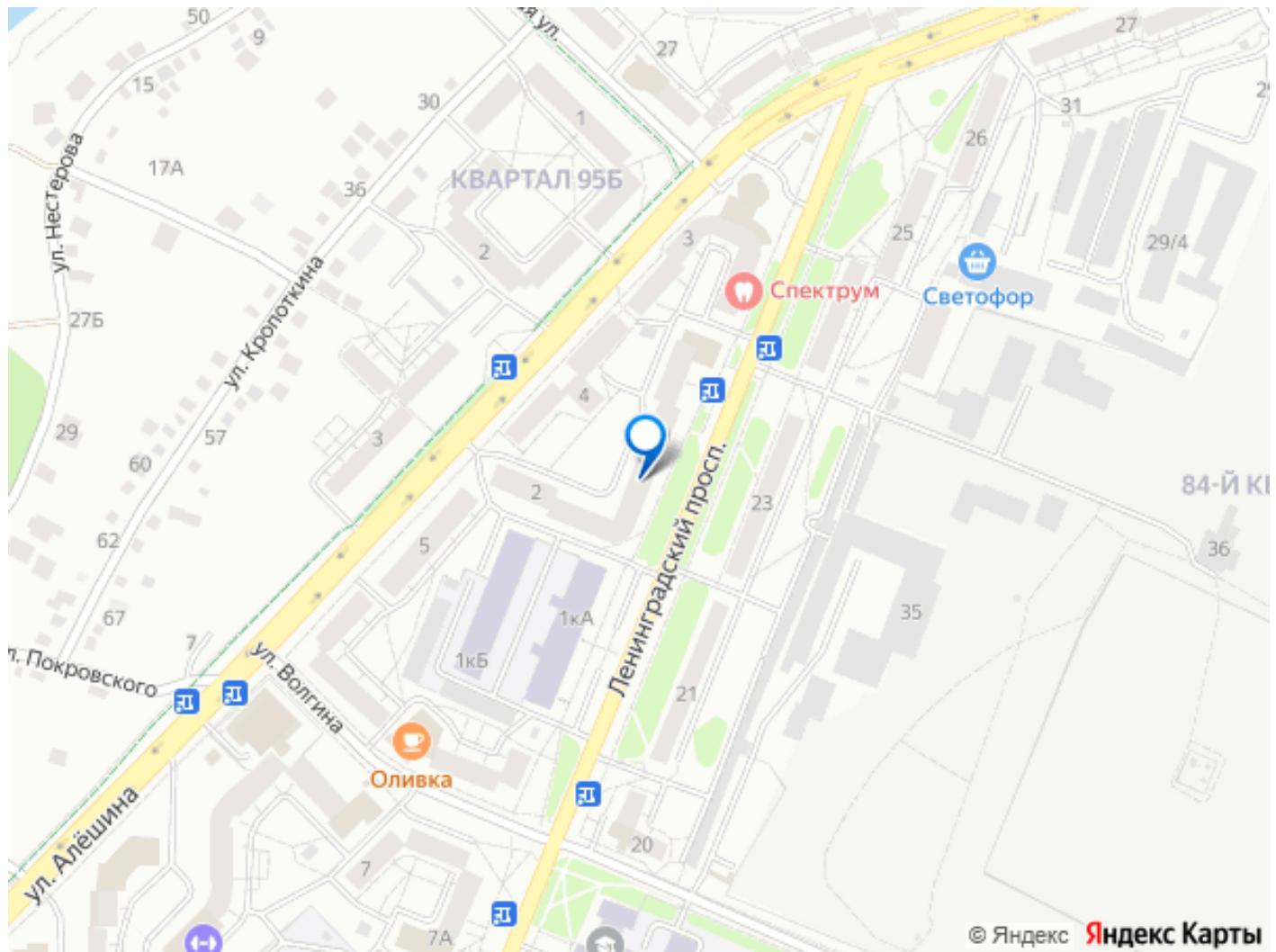
## **Описание**

Представляю Вашему вниманию отличную ухоженную пятикомнатную квартиру с развитой инфраструктурой в востребованном районе. Квартира находится на 1 этаже 5 - этажного дома, в доме чистые подъезды . Дом в хорошем техническом состоянии. 3 окна выходят во двор и 3 окна выходят на МОРУЦ. Все окна из пластика. Две лоджии, из кухни во двор и из комнаты на улицу в сторону МОРУЦ. Все комнаты правильных размеров, что удобно для планировки и установки мебели. Радиаторы чугунные. Кухня объединена с соседней комнатой, то есть имеет большую площадь, разделена барной стойкой. Потолок натяжной. В зоне кухни на полу керамическая плитка, во второй половине ламинат. На окнах установлены жалюзи. Из кухни имеется лоджия 4 м, остекление пластиковыми рамами. Две комнаты по 18 м, потолок натяжной, полы ламинат. Окна этих комнат выходят на лоджию 6,5 м, в сторону МОРУЦ застеклена, установлены решетки. Одна из небольших комнат, окна которой на улицу использована как бытовая комната. Там установлена большая стиральная машинка на 8 кг, гладильная доска, шкаф для одежды. Санузел раздельный, облицован плиткой. Приборы учета воды установлены. В квартире установлена охранная сигнализация ОВО и домашний телефон. Квартиру можно использовать как для проживания без существенного ремонта так и для перевода в нежилое помещение. Удачное расположение: рядом сетевые магазины, остановки общественного транспорта, напротив двора дома велосипедная дорожка набережной и сама набережная. Квартира чистая, светлая. Заезжай и живи. Квартира с нетерпением

ждёт своих новых хозяев, может это будете именно вы! Звоните, покажем в удобное для Вас время. 1 собственник. Документы в порядке — квартира полностью готова к продаже! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Скидки на услуги компании «Этажи» при покупке недвижимости для клиентов - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь Код пользователя: 182932 Номер в базе: 7044533







Move.ru - вся недвижимость России