

Пользователь, Собственник

89251234567

🕒 Создано: 12.02.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 22:20

Иркутск

10 000 999 ₺

Иркутск

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

99 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

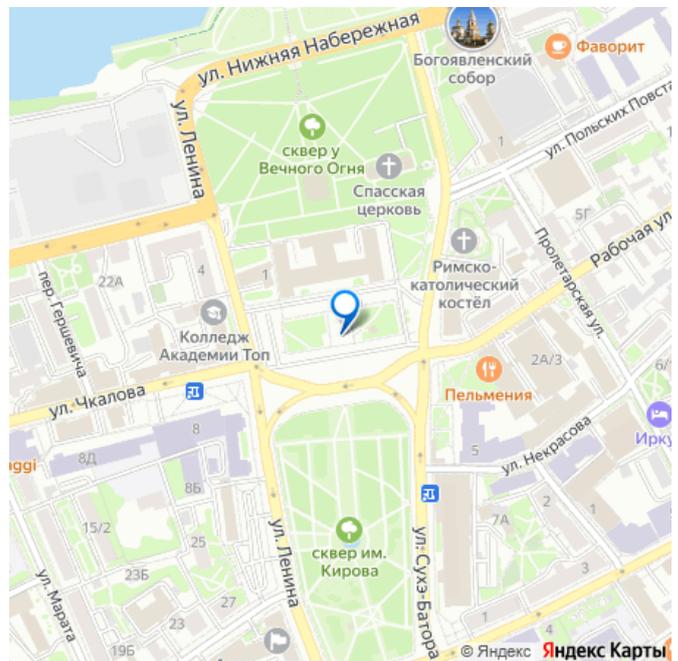
[Квартиры](#)

Описание

Просторная 4-комнатная сталинка в центре района. Дом после ремонта! Продаётся уникальная квартира в доме 1938 года постройки — настоящая сталинка с толстыми стенами. Площадь по документам 89,6 кв.м, фактически около 100 кв.м за счёт объединённых помещений и лоджии.

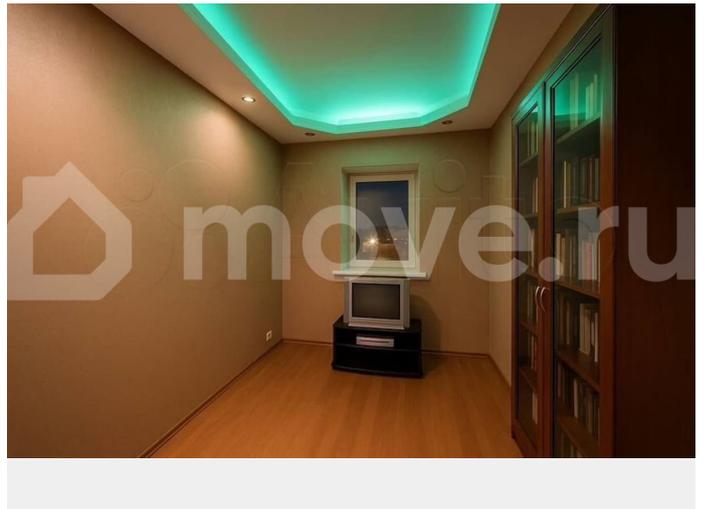
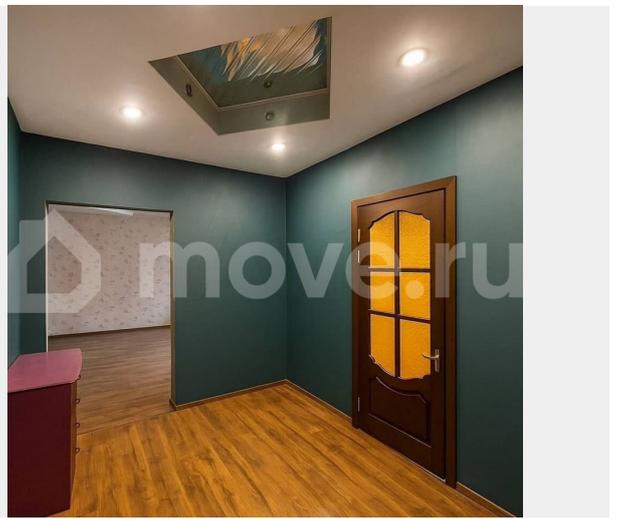
Планировка и особенности: 4 комнаты: две спальни, кабинет и просторный зал Огромный совмещённый санузел Большая застеклённая лоджия Окна выходят на обе стороны: во двор и на парк. Двор тихий, хорошие соседи.

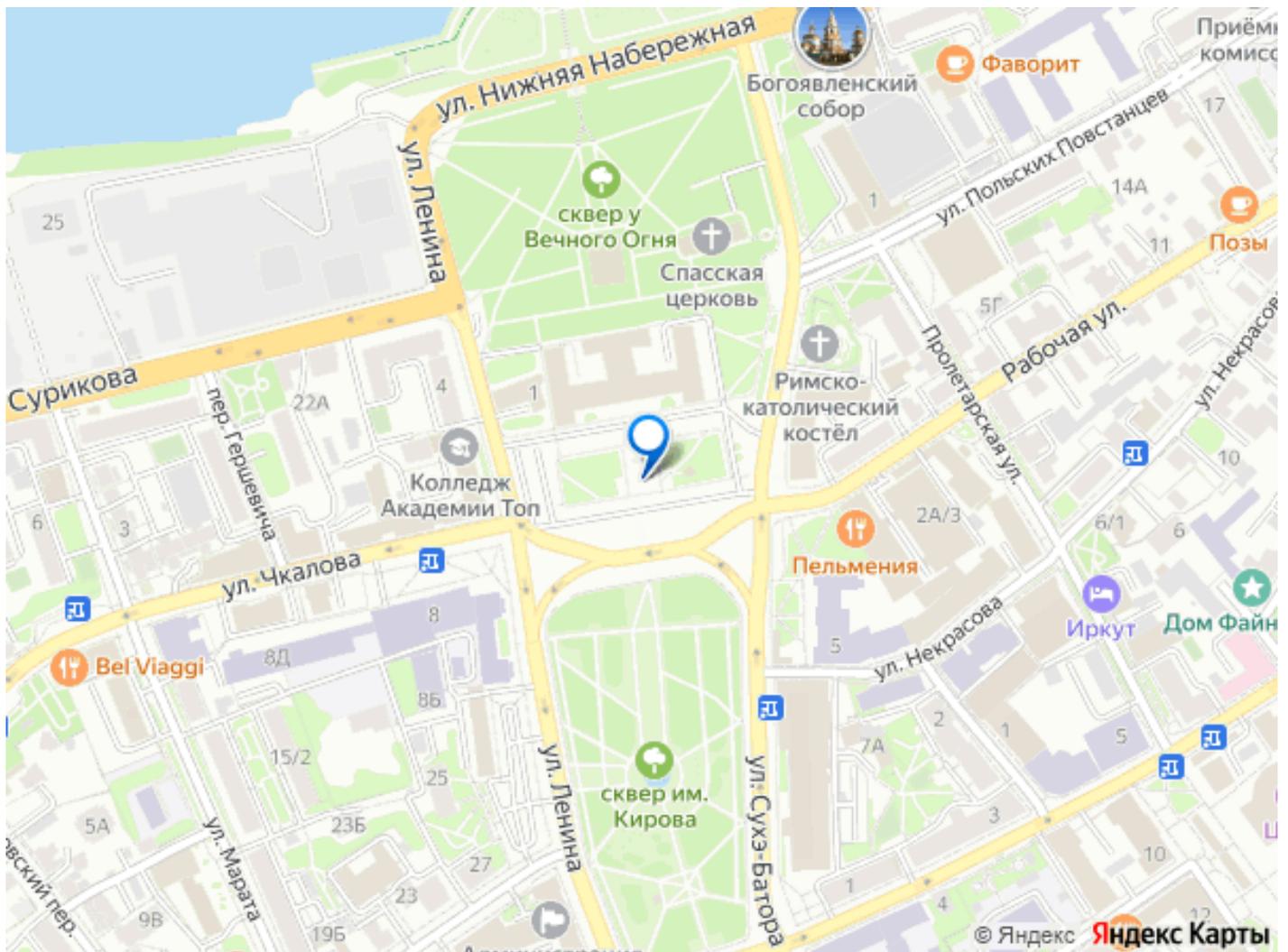
для заметок



Этаж 4 из 4, на этаже всего 2 квартиры, в подъезде — 6 квартир Абсолютная тишина, отличная шумоизоляция. Состояние и оснащение: Дом после ремонта летом 2025 года. Пластиковые окна арочные в стиле сталинский ампир. Кондиционер, водонагреватель (бойлер) Дорогая итальянская кухня из натурального дерева. Пол: плитка и ламинат Квартира тёплая, сухая, готова к заселению. Локация: Центр района — всё под рукой: Остановка общественного транспорта в нескольких шагах Школы, детские сады, магазины, через дорогу женская консультация, детская поликлиника и роддом, музыкальная школа, в доме круглосуточная аптека, супермаркет, стоматология «альдента». Через дорогу сквер с площадкой для выгула собак, баскетбольным полем и уличными тренажёрами. На снимках убраны лишние вещи и мебель для визуализации потенциала помещения. Квартира подойдёт для семьи или тех, кто ценит простор и тишину. 1 взрослый собственник. Так же имеется гараж с подвалом рядом в кооперативе, обсуждается отдельно. Ограничения связаны с налогами, снимаются. Не залог, не ещё что то. Агенствам не беспокоить, с продажей справлюсь самостоятельно!







Move.ru - вся недвижимость России