

Создано: 08.11.2025 в 16:44

Обновлено: 14.02.2026 в 06:44

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Сибирских Партизан, 4****10 099 999 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Сибирских Партизан, 4

Улица

[улица Сибирских Партизан](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

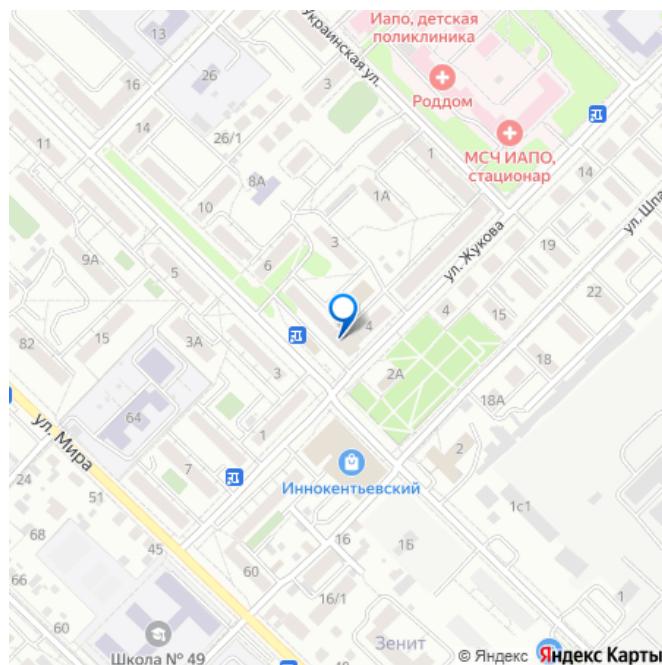
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286426339>**Собственник****79834013839, 7983241  
5100**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Просторная 4-комнатная сталинка в центре района. Дом после ремонта! Продаётся уникальная квартира в доме 1938 года постройки — настоящая сталинка с толстыми стенами. Площадь по документам 89,6 кв.м, фактически около 100 кв.м за счёт объединённых помещений и лоджии.

Планировка и особенности: 4 комнаты: две спальни, кабинет и просторный зал Огромный совмещённый санузел Большая застеклённая лоджия Окна выходят на обе стороны: во двор и на парк. Двор тихий, хорошие соседи. Этаж 4 из 4, на этаже всего 2 квартиры, в подъезде — 6 квартир Абсолютная тишина, отличная шумоизоляция. Состояние и оснащение: Дом после ремонта летом 2025 года. Пластиковые окна арочные в стиле сталинский ампир. Кондиционер, водонагреватель (бойлер) Дорогая итальянская кухня из натурального дерева. Пол: плитка и ламинат Квартира тёплая, сухая, готова к заселению. Локация: Центр района — всё под рукой: Остановка общественного транспорта в нескольких шагах Школы, детские сады, магазины, через дорогу женская консультация, детская поликлиника и роддом, музыкальная школа, в доме круглосуточная аптека, супермаркет, стоматология «альдента». Через дорогу сквер с площадкой для выгула собак,

баскетбольным полем и уличными тренажёрами. На снимках убраны лишние вещи и мебель для визуализации потенциала помещения. Квартира подойдёт для семьи или тех, кто ценит простор и тишину. 1 взрослый собственник. Так же имеется гараж с подвалом рядом в кооперативе, обсуждается отдельно. Обременение снимается, долг по налогам. Агентствам не беспокоить, с продажей справлюсь самостоятельно!

