

🕒 Создано: 10.04.2026 в 08:10

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 07:45

**Владислав Зимин, Суворов**

**79149012264**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 226**

**12 790 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 226

для заметок

Улица

[улица Байкальская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

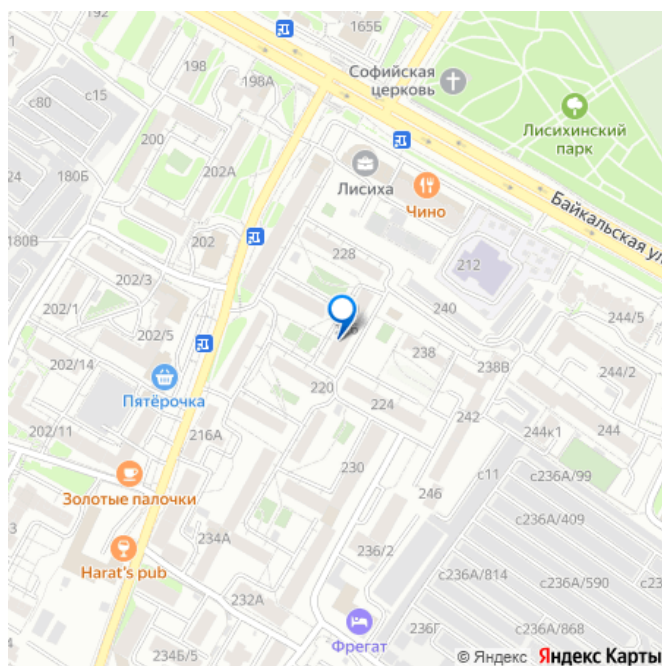
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



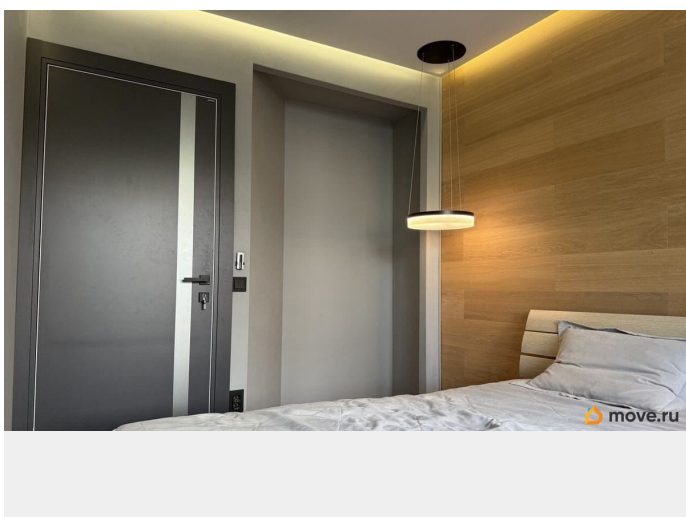
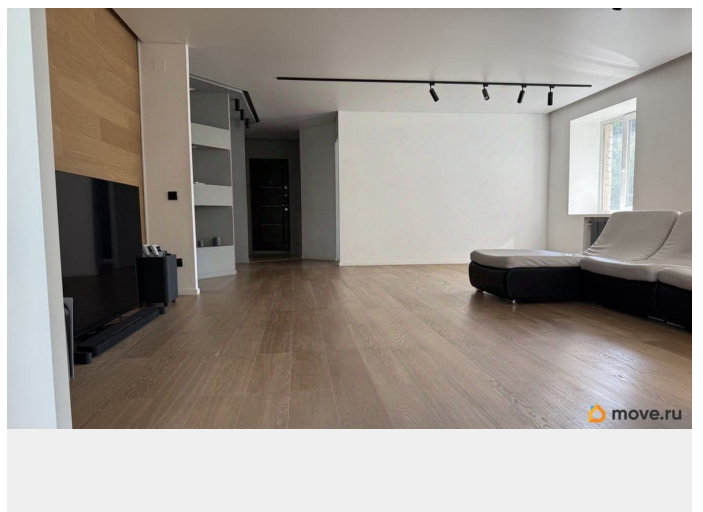
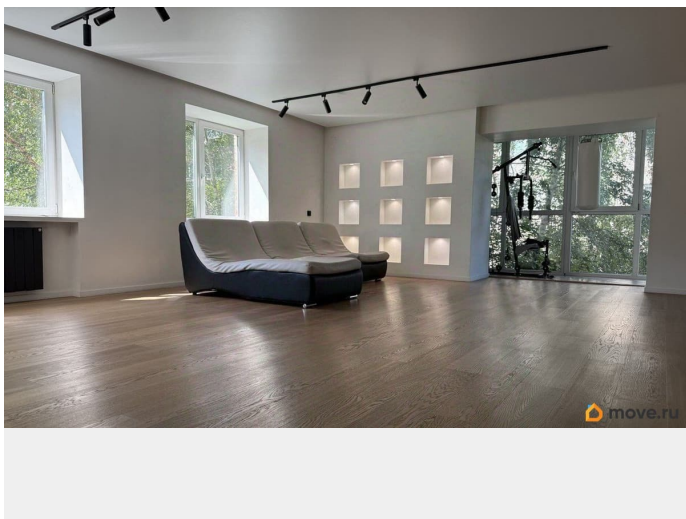
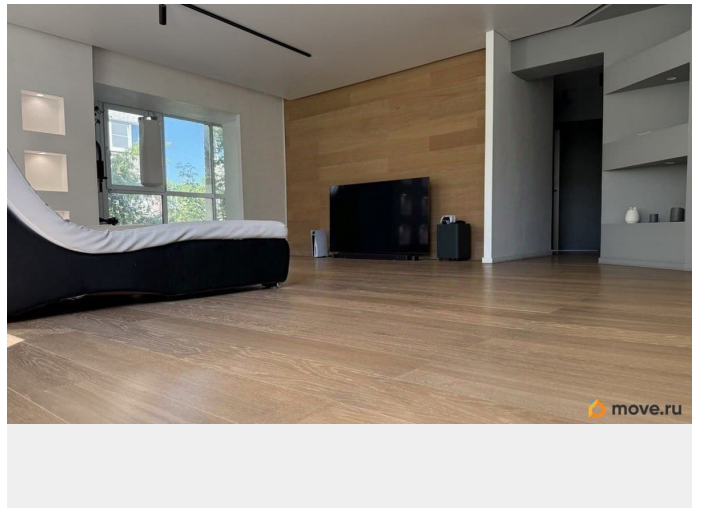
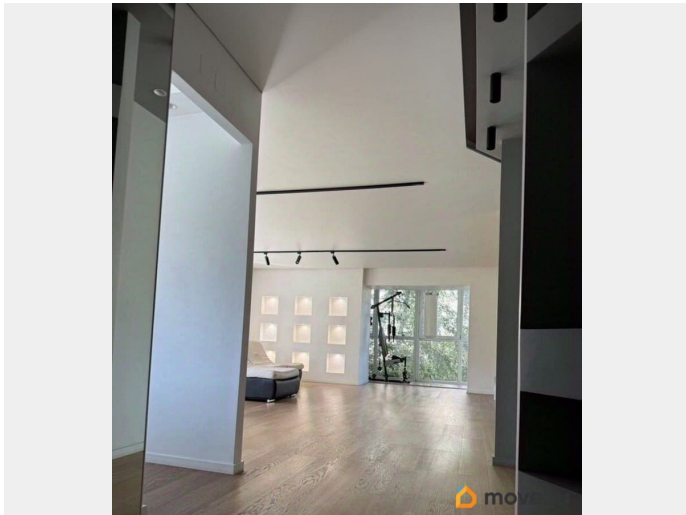
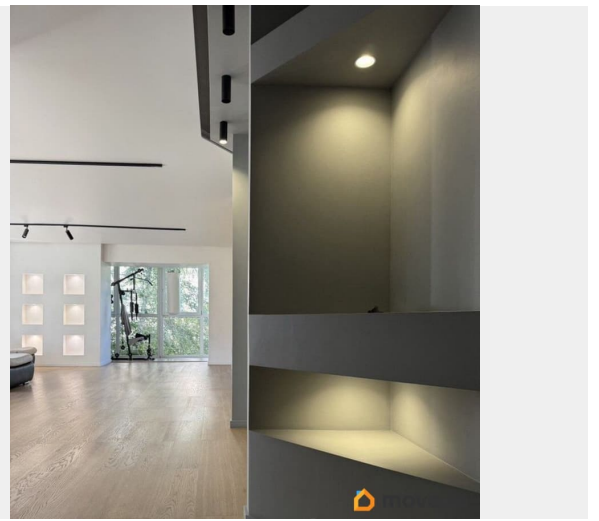
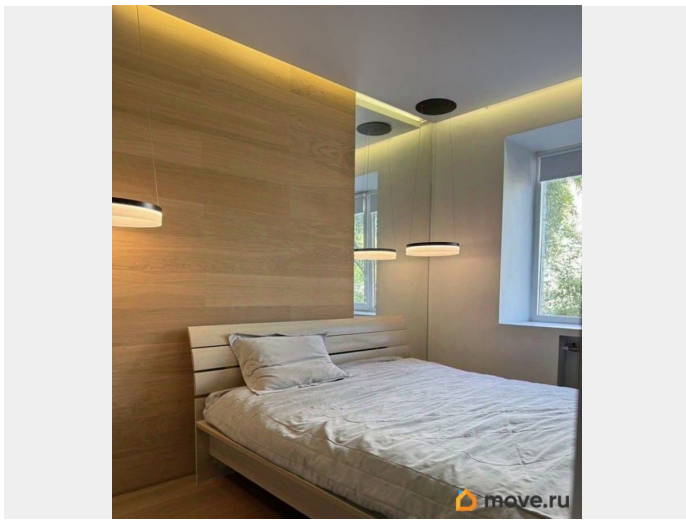
## Описание

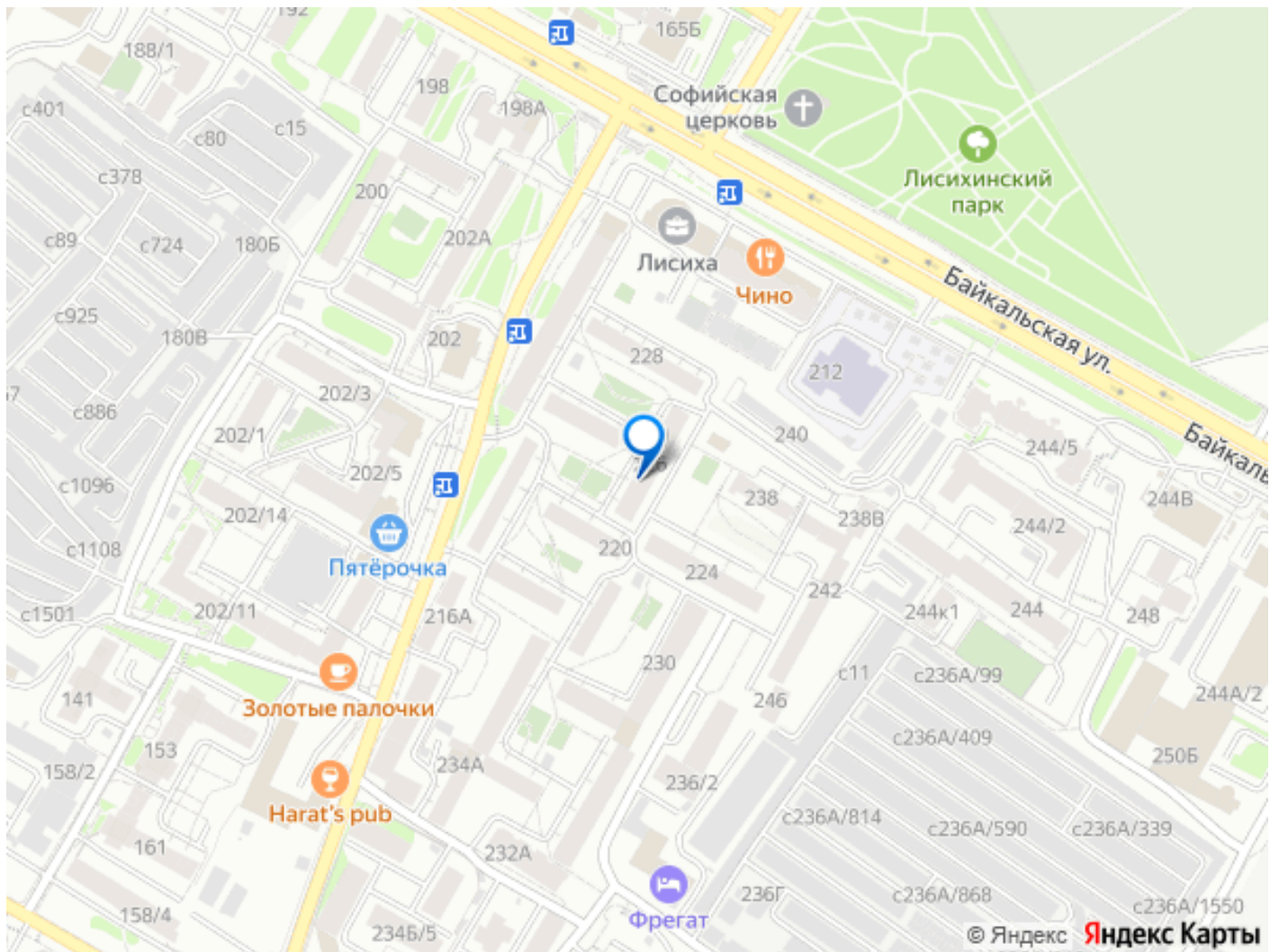
Просторная 4-комнатная квартира в Октябрьском районе (Лисиха) Отличный вариант для большой семьи — квартира расположена на идеальном 3 этаже, окна выходят на три стороны, поэтому в комнатах много света и воздуха. О квартире: выполнена удобная перепланировка из 5-комнатной в просторную 4-комнатную квартиру; большой зал 30 м<sup>2</sup>; лоджия с панорамными окнами и спортивным уголком; кухня с мебелью и техникой; качественный дорогой ремонт — делали для себя, без экономии на материалах; все работы выполнены с участием дизайнера; в квартире не было домашних животных, маленьких детей и курящих — интерьер и ремонт сохранены в отличном состоянии.

Дополнительно: остаётся вся кухонная техника; остаётся большая часть мебели; одна только кухонная группа стоимостью около 700 000 рублей. О доме и районе: красивый ухоженный двор; парковка прямо под окнами; окна выходят на три стороны; в шаговой доступности: Сбербанк, аптеки, магазины Пятёрочка, Слата, Fix Price, Красное & Белое, парки и остановки общественного транспорта. По документам: документы в полном порядке; без залогов, обременений и арестов; в собственности более 3 лет. Обмен не интересует. Подходит под ипотеку.

Продажа в связи с переездом. В собственности более 3 лет, документы готовы к сделке. Эту квартиру лучше увидеть вживую, позвоните или напишите для того, чтобы договориться о просмотре.

Байкальская 226





Move.ru - вся недвижимость России