

Создано: 02.04.2026 в 12:20

Обновлено: 10.04.2026 в 06:17

**Иркутская область, Иркутск, улица
Ленина, 25**

15 495 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Ленина, 25

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

70.1 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

96.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

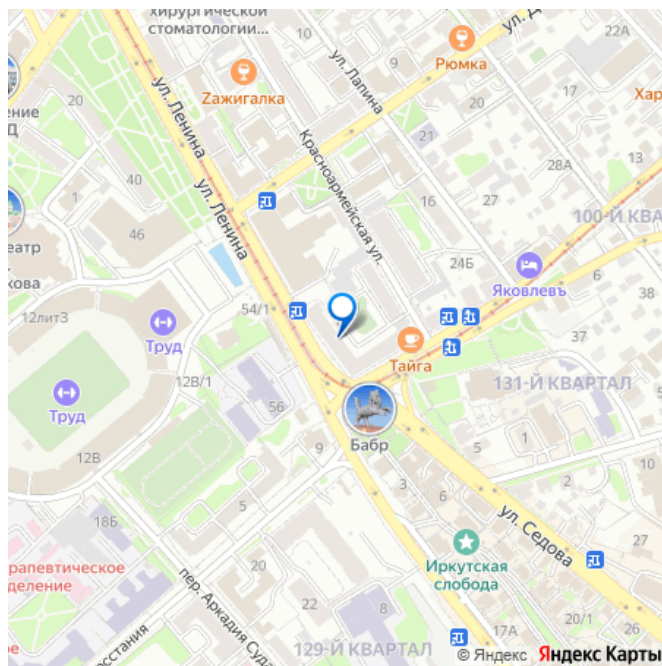
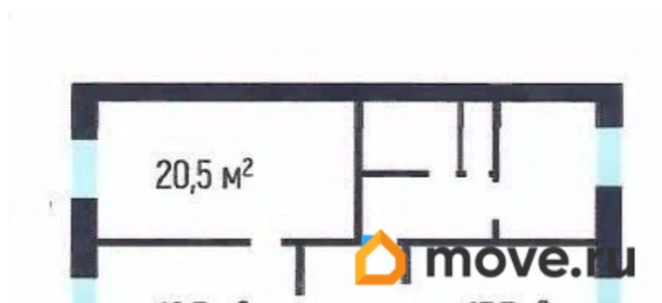
Покупка в ипотеку

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293239821>

**Нелли Викторовна Шобырева, Этажи
Иркутск**

79834615085

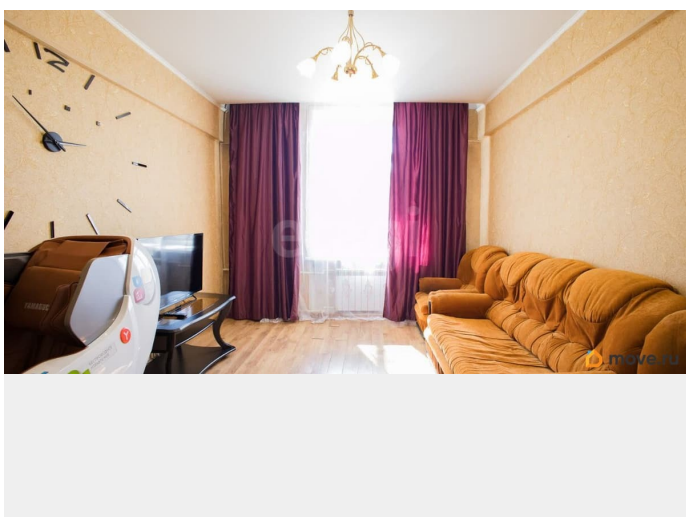
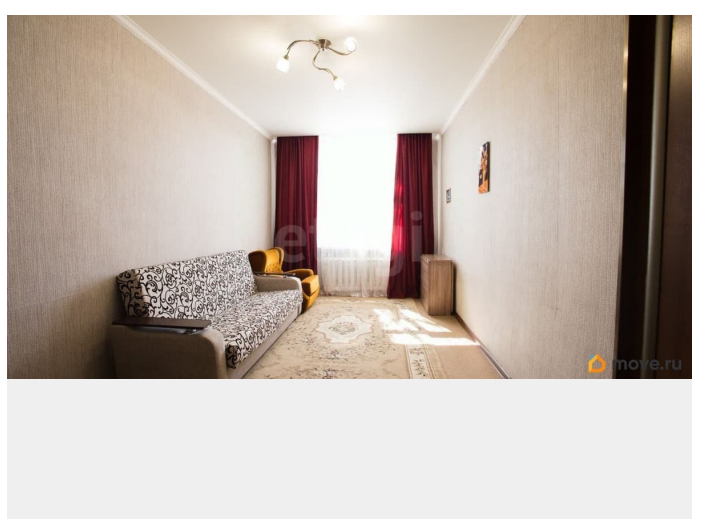
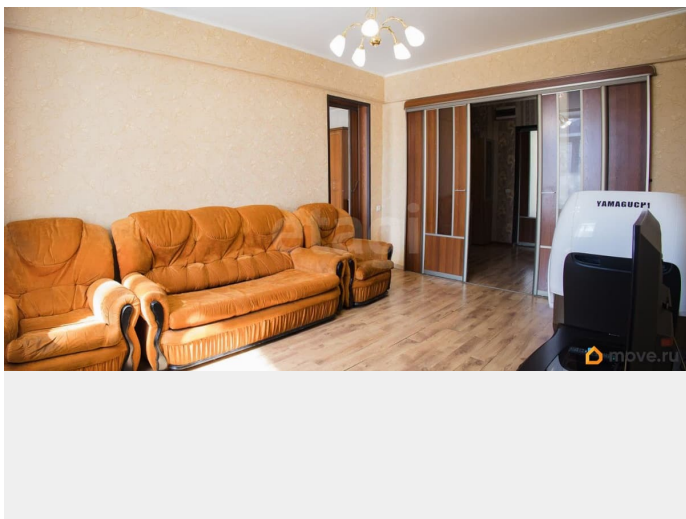
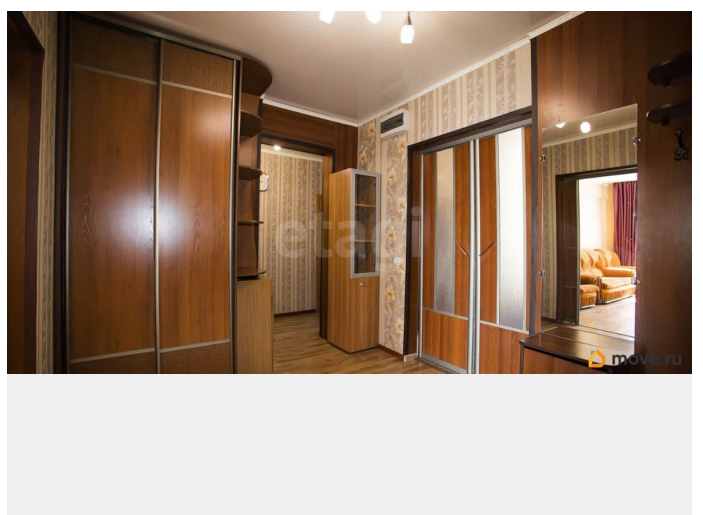
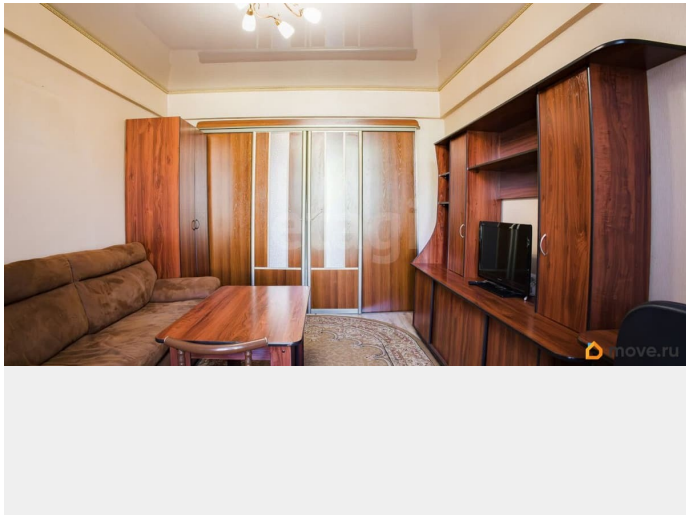
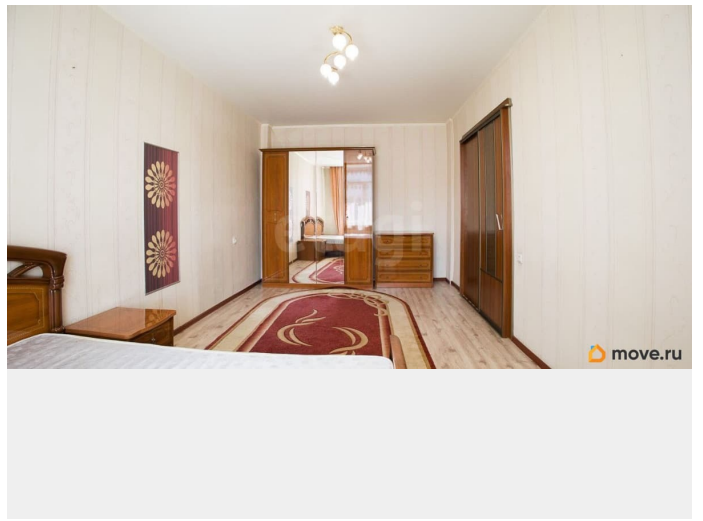
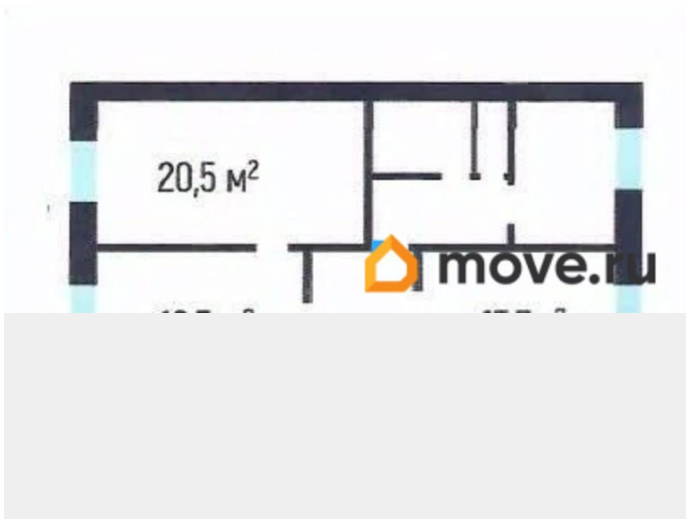
для заметок

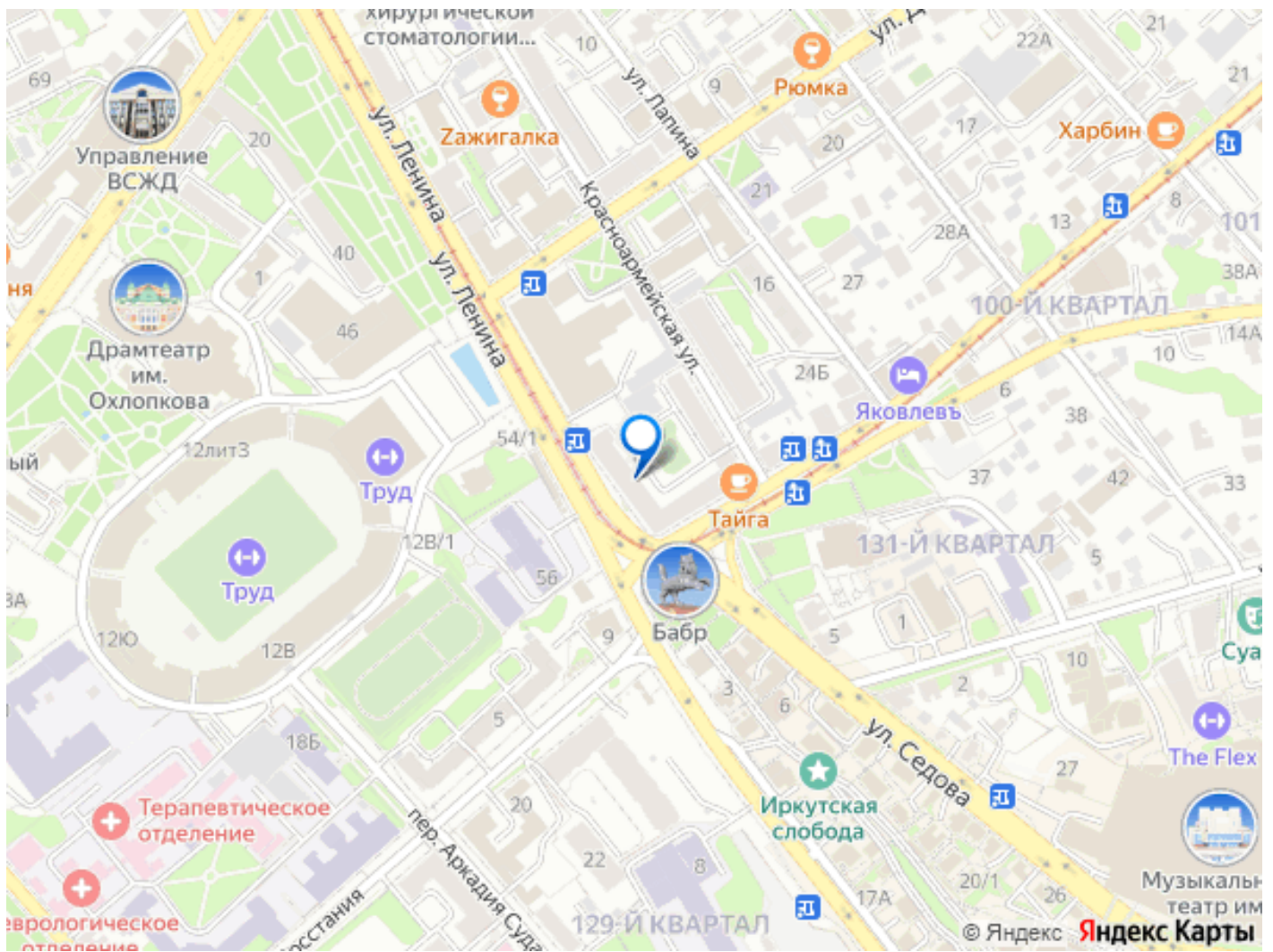


возможна ипотека, парковка

Описание

Лучшая цена! Стоимость ниже рыночной! В связи с срочным переездом, продается четырехкомнатная квартира общей площадью 96,4 кв. м в историческом центре Иркутска, на пересечении улиц Ленина и Тимирязева. Объект расположен на втором этаже кирпичного дома сталинской постройки, что гарантирует высокую прочность конструкций, отличную тепло- и шумоизоляцию благодаря массивным стенам и железобетонным перекрытиям. Квартира имеет рациональную планировку с изолированными комнатами жилой площадью 70,1 кв. м, просторным холлом, отдельной кухней и раздельным санузлом. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. Состояние объекта отличное — выполнен качественный косметический ремонт, с момента его завершения квартира практически не эксплуатировалась. К преимуществам относится тихий закрытый двор с зелеными насаждениями и охраняемой парковкой и шлагбаумом. Вокруг дома, располагаются крупные торговые центры, ключевые ведомства и министерства нашего города. Рядом есть детский сад и школа. Это предложение сочетает в себе статус исторического центра, практичность надежного жилья и полную готовность к заселению без дополнительных вложений. Код пользователя: 65950 Номер в базе: 12239967





Move.ru - вся недвижимость России