

Создано: 27.01.2026 в 09:15

Обновлено: 27.01.2026 в 10:08

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288408415>

### Собственник

**79148715680**

**13 000 000 ₽**

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

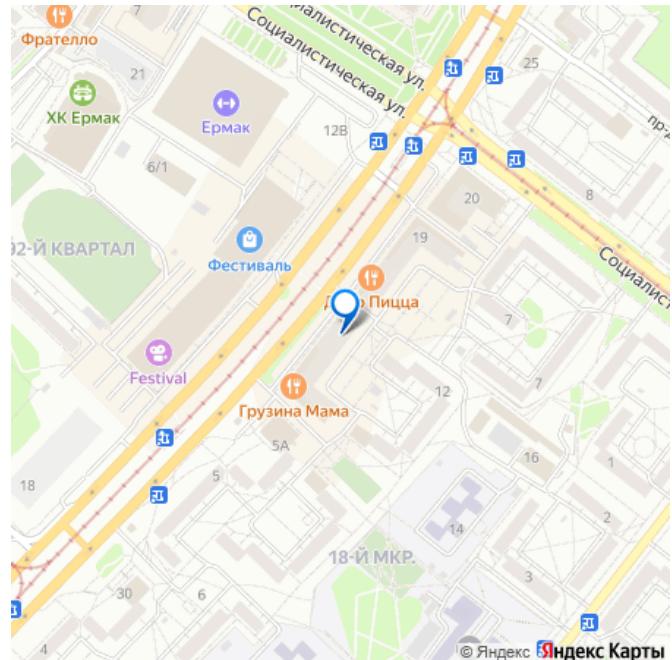


да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная четырехкомнатная квартира площадью 96.1 квадратных метров в блочном доме, расположенном в 18-м микрорайоне города Ангарска. Квартира находится на третьем этаже двенадцатиэтажного дома, построенного в 2014 году. Вас порадует продуманная планировка жилья, включающая в себя четыре просторные комнаты, две из которых по 18 кв.м, два просторных санузла с ванной и душевой кабиной, что обеспечивает комфортное проживание даже большой семье. Кроме того, имеется отдельный балкон с видом во двор, а также большая лоджия с двумя выходами из комнат с видом на ТЦ Фестиваль, площадью 12,5 кв.м (в общую площадь жилья не входят), позволяя наслаждаться развитой инфраструктурой района, без ущерба для личного пространства. Квартира очень теплая и светлая, в зимнее время очень жарко. На кухне и санузлах имеется независимый подогрев пола, с отдельной проводкой и автоматами. Также вынесен отдельный автомат для кухонной зоны с усиленной проводкой, что позволяет подключить дополнительные электроприборы с увеличенной нагрузкой. Для семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской площадки, где малыши смогут весело проводить время под присмотром родителей. А спортивная площадка предоставит возможность вести активный образ жизни и заботиться о своем здоровье прямо рядом с домом. В шаговой доступности



от дома расположены СК Ермак, студии фитнеса и танцев, ТЦ Фестиваль, различные заведения общественного питания, такие как кафе и рестораны, а также разнообразные магазины, включая продуктовые, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ищет комфортное и просторное жилье в спокойном районе с развитой внутренней инфраструктурой жилого комплекса.



