

Иркутская область, Иркутск, улица  
Ядринцева, 8А

**12 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 8А

Улица

[улица Ядринцева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

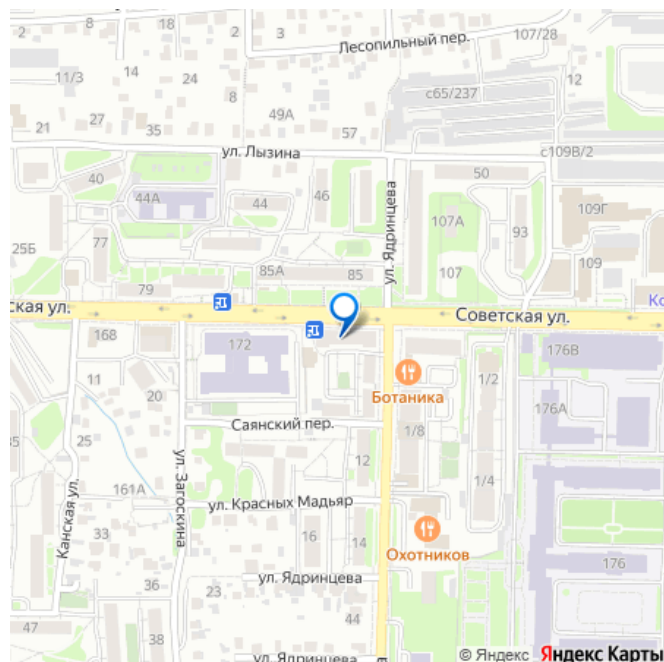
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9276375859>

Светлана Сорокина, ОФИС ПРОДАЖ

**79834008509, 7983400  
6358**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

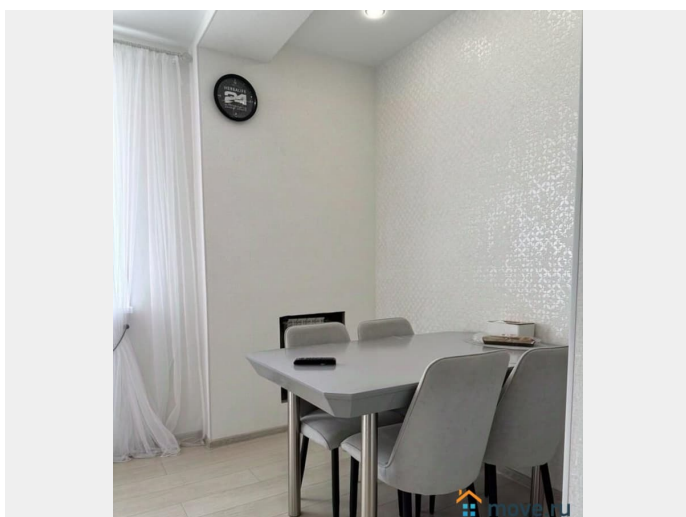
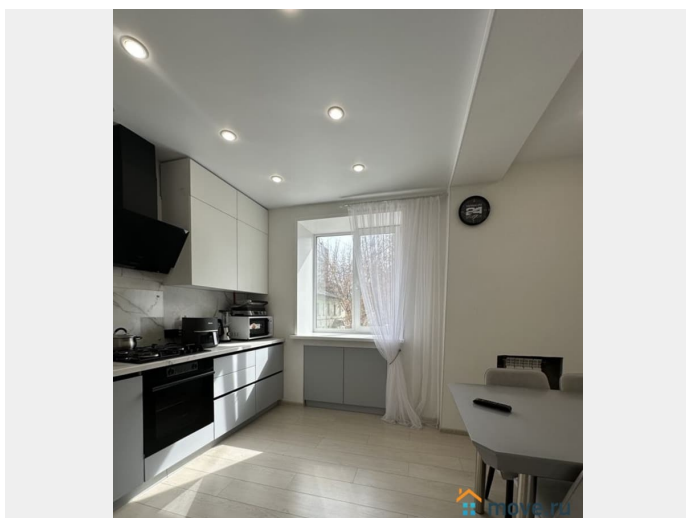
да

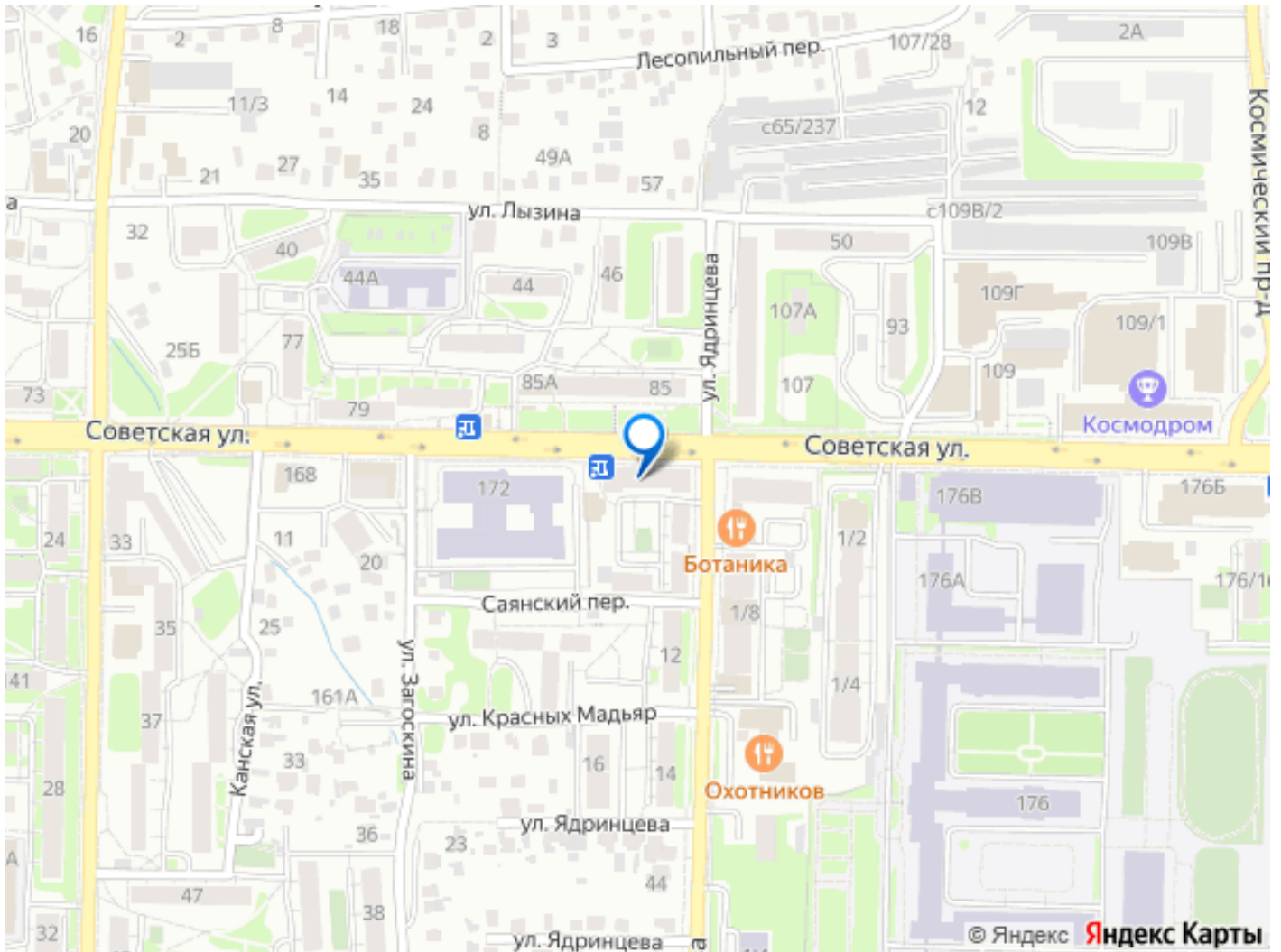
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 4-комнатная квартира в центре Иркутска по улице Советской. Рядом находится школа 23, детский сад 127, Суворовское училище, магазины «Пятерочка», «Слата». Квартира расположена на 2-м этаже 3-этажного дома, не угловая. Окна выходят на две стороны - во двор и на улицу. Имеется 2 балкона, выходящие на 2 стороны. В квартире полностью выполнен новый дизайнерский ремонт. Заменена вся сантехника, электрика, трубы, окна, двери, произведена замена напольного покрытия. Квартира состоит из 4-х комнат: 1. Гостиная - 23 м<sup>2</sup>, большой вместительный диван, телевизор, тумба под телевизор. 2. Спальня - 9 м<sup>2</sup>, двуспальная кровать, прикроватные тумбочки, встроенный шкаф-купе, телевизор. 3. Детская комната для мальчика - 14 м<sup>2</sup>, односпальная кровать, шкаф, письменный стол со стулом. 4. Детская комната для девочки - 14 м<sup>2</sup>, односпальная кровать, шкаф, письменный стол со стулом. 5. Кухня - дизайнерская встроенная кухня, изготовленная под заказ, 2 холодильника, стол, стулья. 6. Гардеробная - 2 м<sup>2</sup>. 7. Комфортабельный раздельный санузел, дополнительно размещен бойлер для нагрева холодной воды в летний период. 8.

Прихожая, в которой можно разметить большой шкаф. В квартире остается полностью вся мебель и частично техника. Квартира продается в связи с переездом собственников в другой город. Один взрослый собственник. Без обременений. Территория находится под шлагбаумом, у собственника имеется 2 парковочных места. В 2025 году в доме будет производиться капитальный ремонт фасада здания.





Move.ru - вся недвижимость России