

🕒 Создано: 22.12.2024 в 14:29

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 20:37

**Иркутская область, Иркутск, Волжская  
улица, 51Б**

**13 249 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Волжская улица, 51Б

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

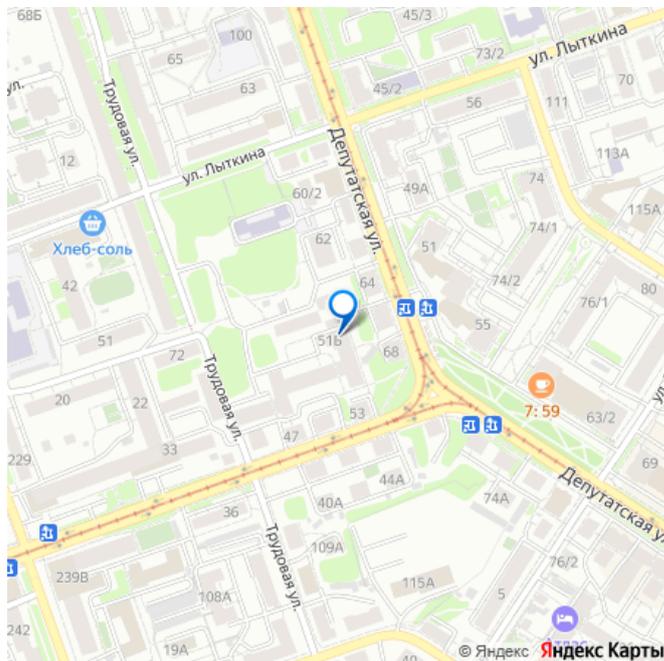
во двор

Ремонт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9268817352>

# Самолет Плюс Ангара Альянс, Самолет Плюс Ангара Альянс 79148811306

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 89958990 Предлагаем Вашему вниманию просторную и уютную двухуровневую четырехкомнатную квартиру в Октябрьском районе по улице Волжская 51 Б (угол Депутатской) расположенную на 3 этаже десятиэтажного кирпичного дома.

Эксклюзивный дом, толщина стен по ГОСТу шириной 70 см, что обеспечивает тепло и отличную шумоизоляцию. РАССМОТРИМ ОБМЕН НА ОДНОКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ ИЛИ ЕВРОДВУШКУ С ДОПЛАТОЙ!!! Комфортная отдельная планировка, 4 отдельные комнаты, просторная кухня, 2 санузла, тещина комната. Окна выходят во двор дома, в квартире всегда светло и тепло. Общая площадь квартиры 94 квадратных метра:

Гостиная - 20 кв.м с выходом на застекленный балкон  
Комната - 12 кв.м  
Комната - 10,3 кв.м Комната - 10,9 кв.м Кухня - 13, кв.м Тещина комната - 2,5 кв.м  
Во дворе видеонаблюдение, подъездная дверь - домофон  
Инфраструктура сочетает в себе все необходимое для комфортного проживания:  
Улица Волжская позволяет быстро добраться до аэропорта (10 минут), до Плотины ГЭС и Академического моста (для поездки в Свердловский район), до Байкальского кольца (дорога на Листвянку к озеру Байкал)  
До остановки Депутатская пешком 1 минута  
До школы 16 пешком 7 минут До школы Вальдофская пешком 7 минут пешком До детского сада 63 пешком 4 минуты Рынок Волжский, торговый центр Оранж Кругом

салоны, банки, аптеки, рестораны, кафе, магазинчики, спортивные площадки и фитнес залы, ателье и прочие организации по предоставлению различных услуг населению

Быстрый выход на сделку, документы готовы к оформлению, без обременений и детский долей, 1 взрослый собственник Гарантия юридической чистоты сделки от компании.

Этот объект можно купить в ипотеку по сниженной ставке от 14.75% Звоните.

Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы





