

Создано: 02.09.2025 в 09:24

Обновлено: 04.02.2026 в 09:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287767446>

Собственник

79149157745

**Иркутская область, Иркутск,
Красногвардейская улица, 22/1**

14 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Красногвардейская улица, 22/1

Улица

[улица Красногвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

94.6 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

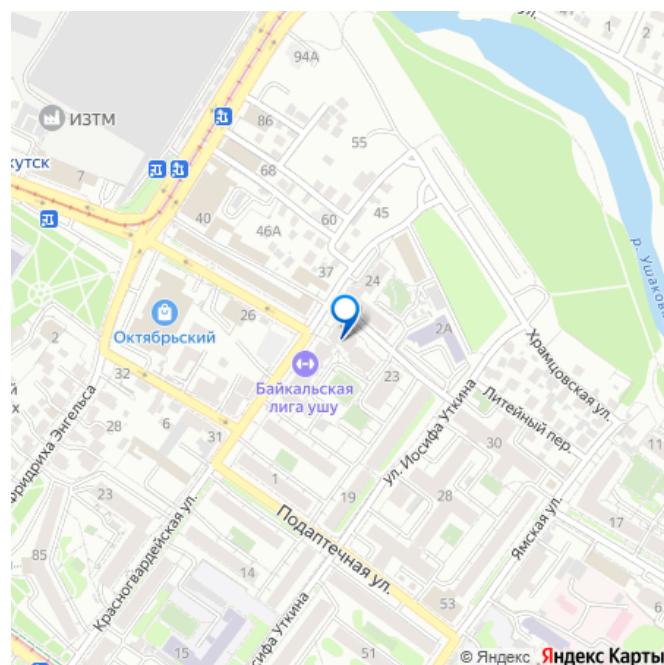
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная четырехкомнатная квартира площадью 94.6 квадратных метров на четвёртом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Иркутск, Красногвардейская улица, 22/1. Жилая площадь составляет комфортные 57.9 квадратных метров, а кухня занимает 12.8 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира включает в себя два балкона, откуда открывается приятный вид на двор и улицу, позволяя наслаждаться утренним кофе на свежем воздухе или вечерними прогулками без необходимости далеко уходить от дома.

Косметический ремонт уже выполнен, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Совмещённый санузел обеспечивает дополнительное удобство в использовании пространства. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, где дети могут безопасно играть и веселиться под присмотром родителей. А удобная парковка во дворе избавит от проблем с поиском места для автомобиля после трудового дня. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, обеспечивая всё необходимое для комфортной жизни семьи. Рядом расположены магазины различных форматов, такие как Вулкан+5, продуктовый магазин,

Белоречье и Народная, а также заведения красоты, например, студия Объятия и парикмахерская Чио Рио. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, уют и качество жилого пространства. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом и началом новых счастливых моментов вашей жизни! Полная стоимость в договоре.#автовокзал, фабрика узоры#центр города.

