

Создано: 12.12.2025 в 13:25

Обновлено: 25.01.2026 в 00:17

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287371867>

Анна Геннадьевна Колченова, ЭТАЖИ

**79149012187**

**9 300 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

63.3 м<sup>2</sup>



для заметок

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

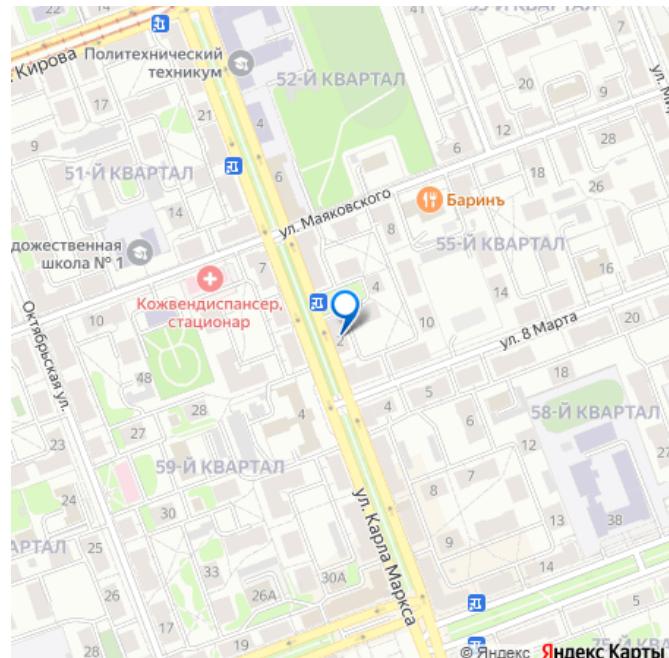
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

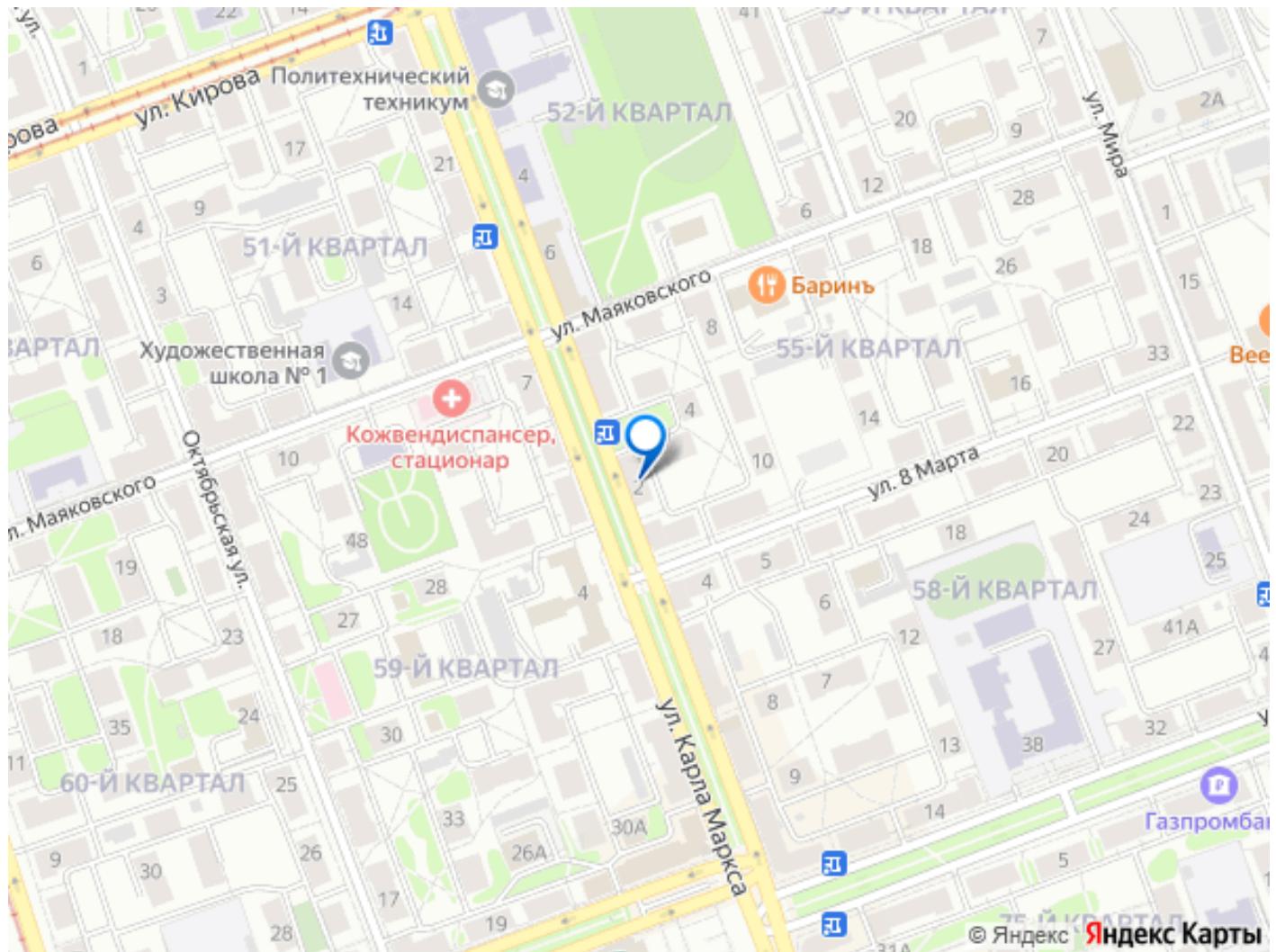
возможна ипотека



## **Описание**

Продается просторная четырехкомнатная квартира на втором этаже трехэтажного кирпичного дома в 55-м квартале. Объект предлагается в отличном состоянии после комплексного ремонта, который включал замену всех инженерных коммуникаций: электропроводки, стояков водоснабжения и отопления. В кухне- гостиной и санузле уложены теплые полы, обеспечивающие комфорт в любое время года. Планировка функциональная, комнаты светлые и изолированные. Вся качественная мебель, включая кухонный гарнитур фабрики «Мария» со встроенной техникой, двухдверный холодильник и кондиционер, остается новому владельцу. Дополнительные преимущества — просторный совмещенный санузел с джакузи и бризер в спальне для постоянного притока свежего воздуха без открывания окон. Дом после капитального ремонта, подъезд содержитя в чистоте, лестничные марши не деревянные. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детская площадка, продуктовые магазины, парикмахерская, детский сад и начальная школа 10, а также художественная школа. Остановка общественного транспорта расположена рядом, что обеспечивает удобную транспортную связность. Квартира полностью готова к комфорному проживанию без дополнительных вложений и заселению в кратчайшие сроки. Код пользователя: 191111 Номер в базе: 10608320





Move.ru - вся недвижимость России