

Создано: 06.09.2025 в 16:00

Обновлено: 17.12.2025 в 11:43

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284742258>

Собственник

**79140019481**

**9 300 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

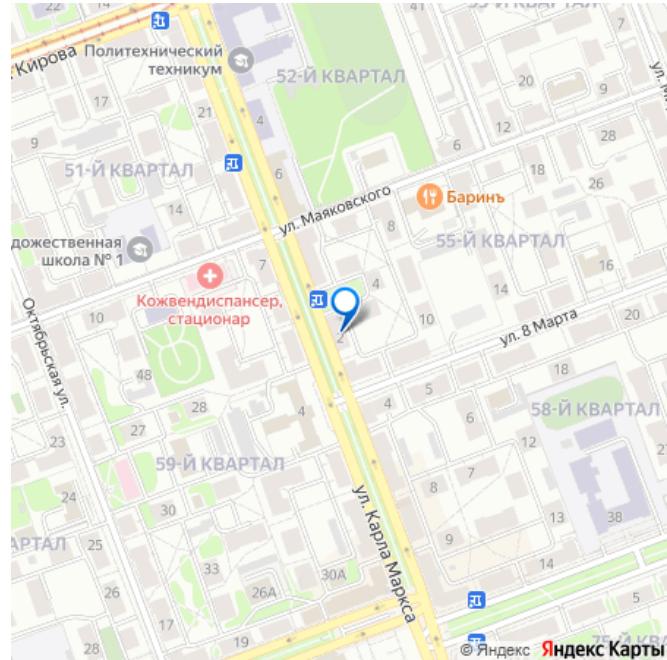
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

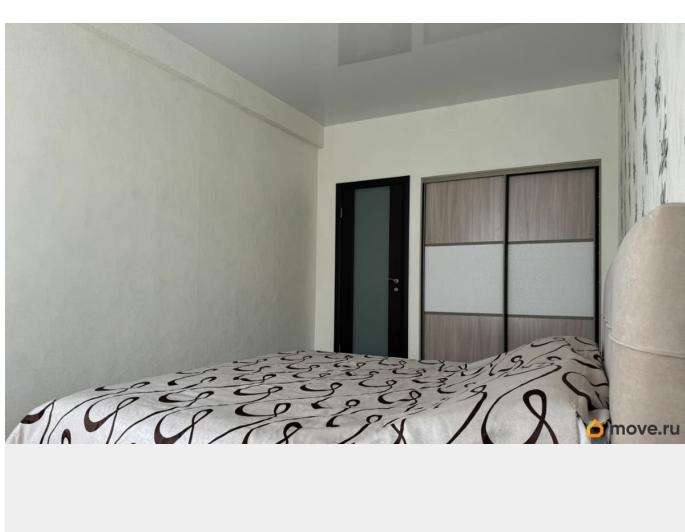
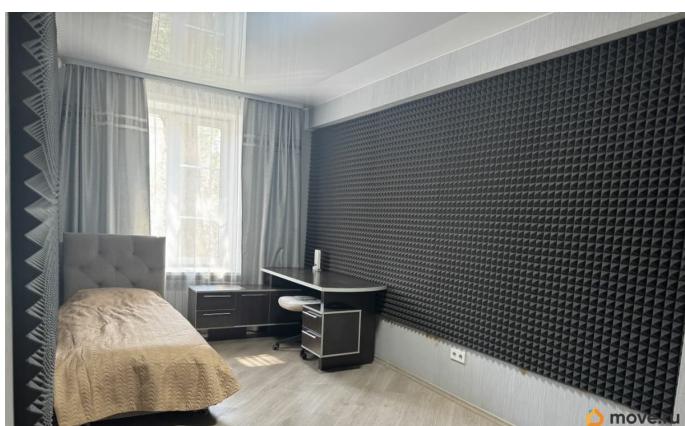
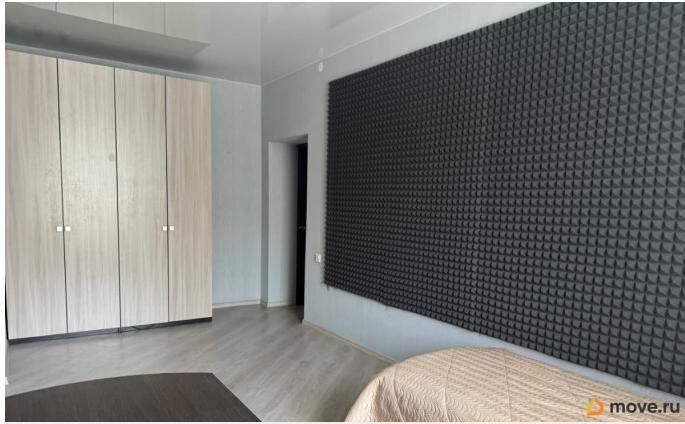
да

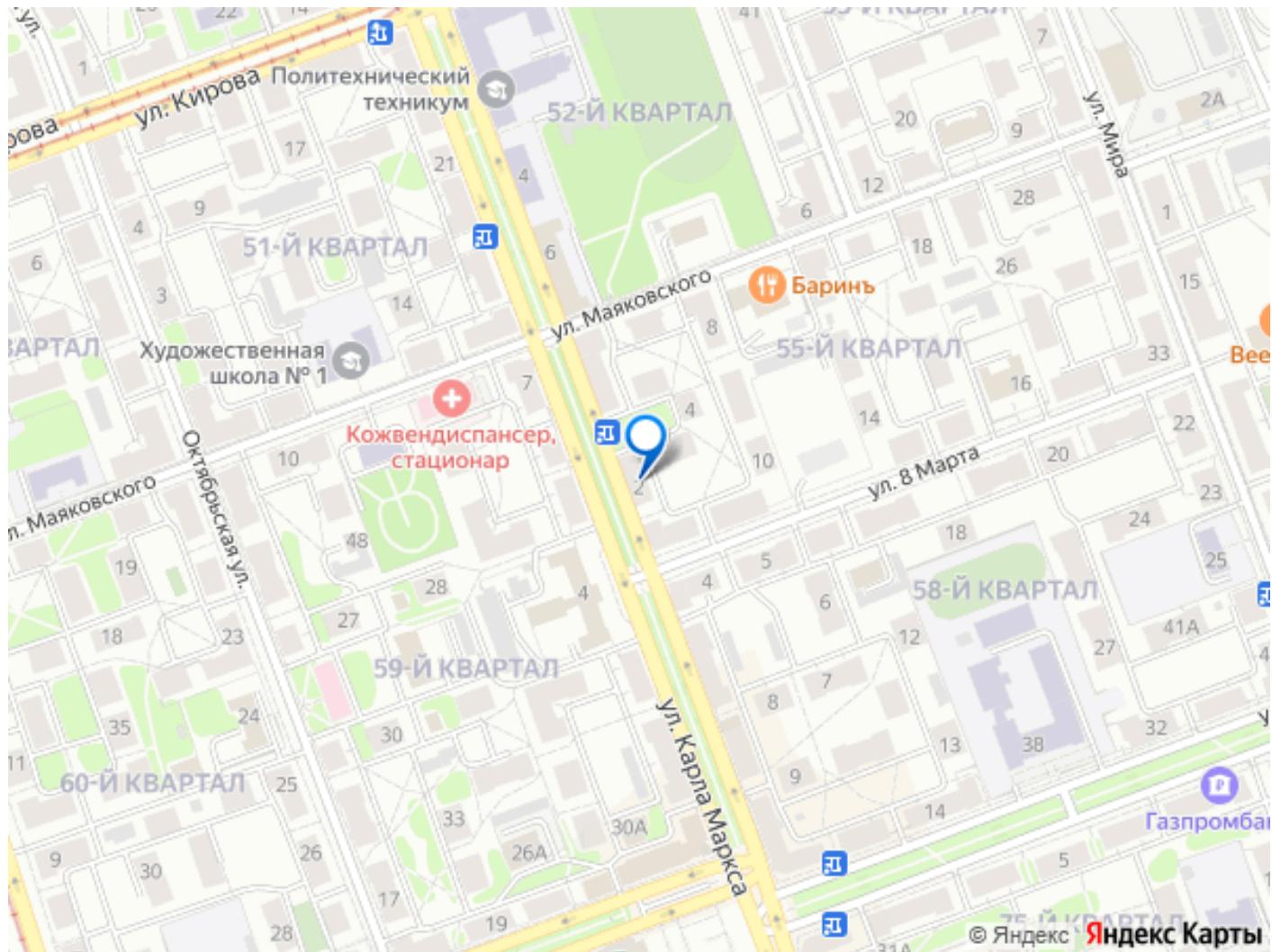
возможна ипотека, парковка



## Описание

Продается просторная, уютная четырехкомнатная квартира в Ангарске, расположенная в уютном 55-м квартале. Общая площадь квартиры составляет 92.5 кв. м, из которых 63.3 кв. м — жилая площадь и 26,6 кв. м занимает кухня гостиная. Квартира находится на втором этаже трехэтажного дома. Высота потолков — 2.8 метра, что добавляет ощущение простора. Квартира с функциональной планировкой. Выполнен качественный ремонт с заменой электропроводки, стояков водопровода и отопления. Тёплый электрический пол в кухне-гостиной и санузле. Комнаты светлые и уютные, в них есть вся необходимая мебель. На кухне, помимо современной бытовой техники, достаточно места для семейных обедов. Просторный совмещенный санузел с гидромассажной ванной. Спальня оборудована бризером, для потока свежего воздуха в комнату при закрытом окне, зимой воздух бризер может подогревать до комфортной температуры. Дом находится в хорошем состоянии, после капитального ремонта, с наличием наземной парковки избавит вас от лишних забот по поиску места для автомобиля. Приветливые и культурные соседи! Район имеет развитую инфраструктуру: в шаговой доступности школы и детские сады, парк ДК Нефтехимиков, что удобно для семей с детьми. Также поблизости расположены клиники и магазины, которые обеспечат все необходимые удобства для комфортной жизни. Условия сделки: прямая продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России