

**Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ**  
**79149108313**

**12 000 000 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

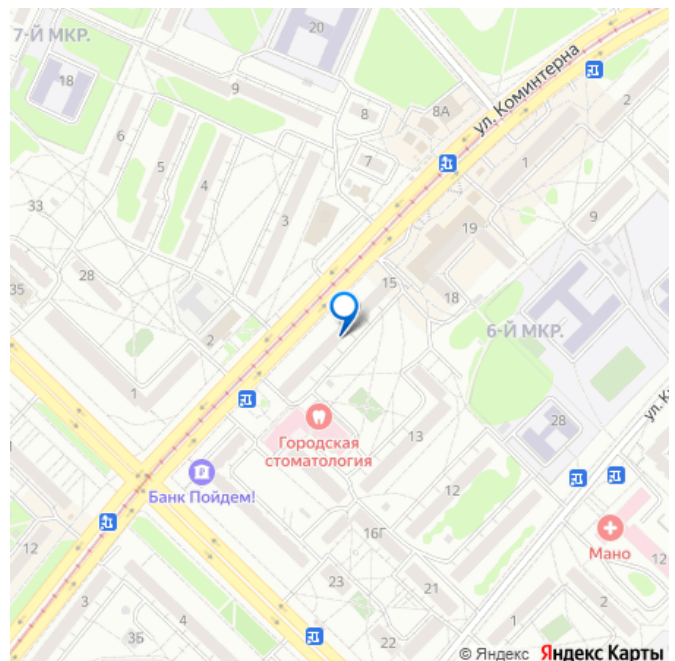
косметический

Покупка в ипотеку

да

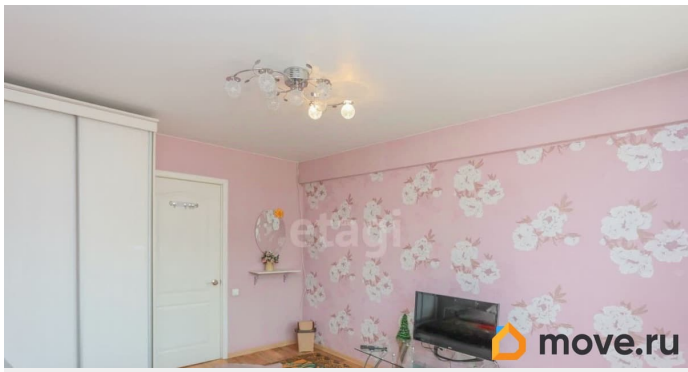
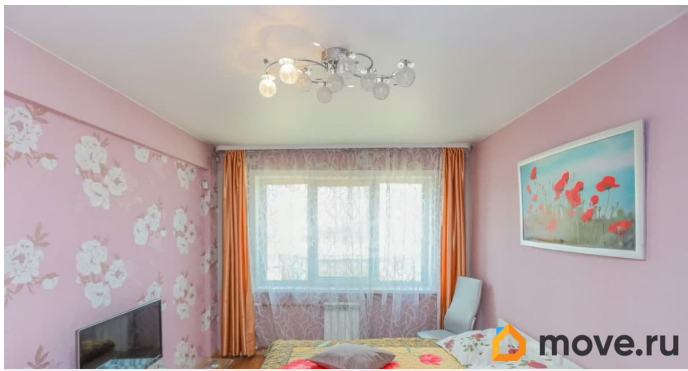
возможна ипотека, парковка

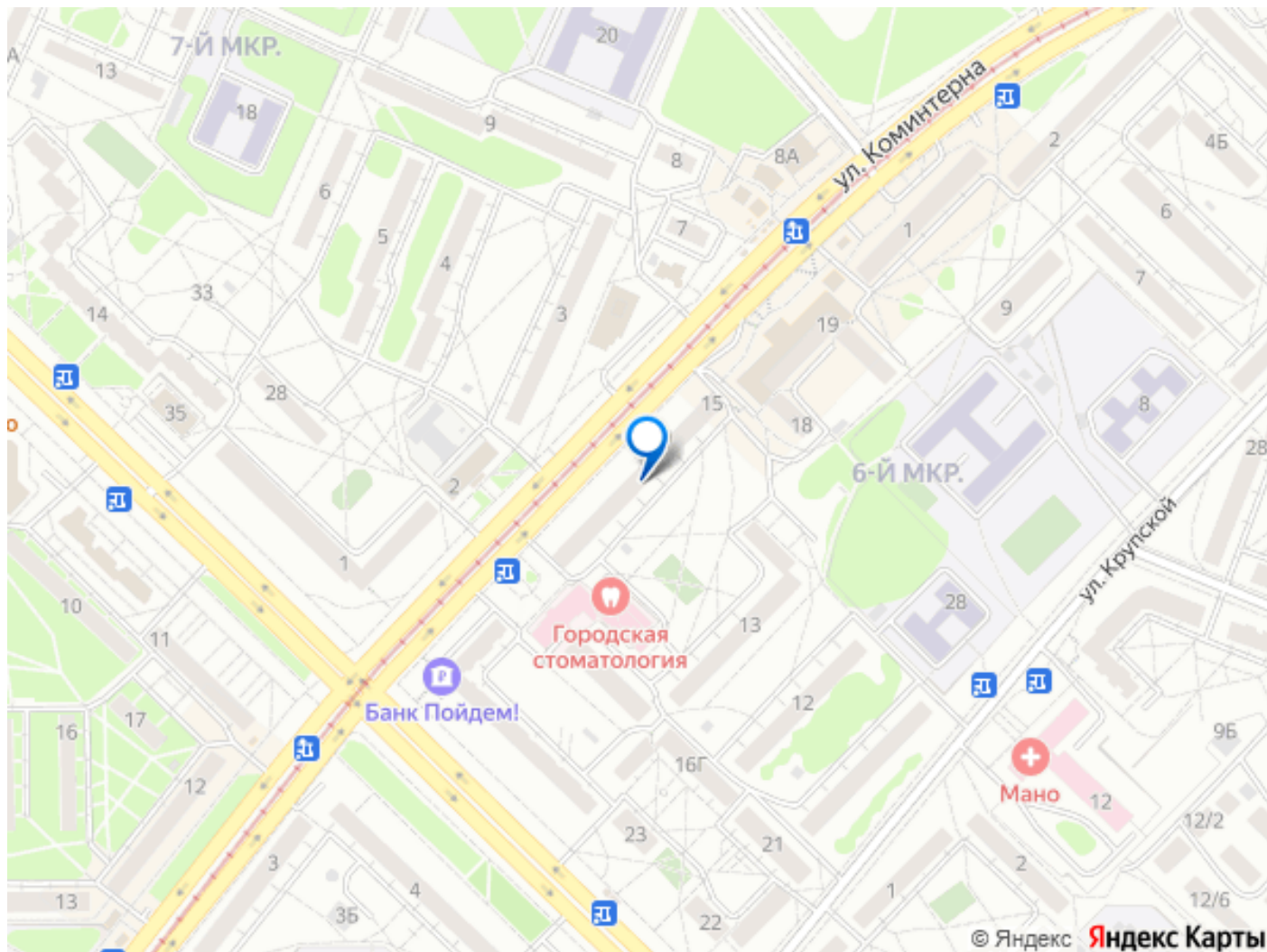
для заметок



## Описание

Продаётся уютная и просторная четырехкомнатная квартира в престижном районе 6 микрорайон, дом 15. Этаж 1 из 5, общая площадь 90 м², кухня 8,2 м². Квартира состоит из двух отдельных комнат, перепланировка узаконена. В квартире отдельный санузел, стеклопакеты, просторная прихожая. Одна комната была использована как массажный салон, что придаёт этому жилью особый шарм, две комнаты сдаются в аренду, отличный вариант для бизнеса. Документы готовы для перевода в коммерческую при желании. Установлено видеонаблюдение и вневедомственная охрана. Окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошее освещение и тепло. Особенным бонусом является близость к школе 4, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Во дворе дома обустроена детская площадка, а также есть много свободных парковочных мест. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобное сообщение с любым районом города. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этого жилья! Звоните, и мы организуем просмотр квартиры в удобное для вас время. Доп. описание: санузел отдельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь Код пользователя: 182932 Номер в базе: 6927892





Move.ru - вся недвижимость России