

Создано: 10.06.2025 в 12:53

Обновлено: 14.01.2026 в 17:00

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280988953>

Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ

79149108313

12 000 000 ₽

Квартира

Количество комнат

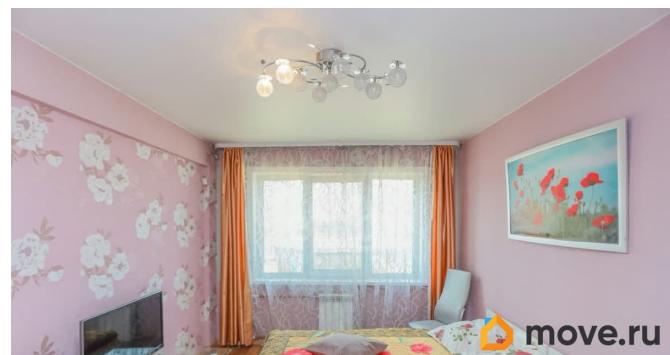
4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.2 м²

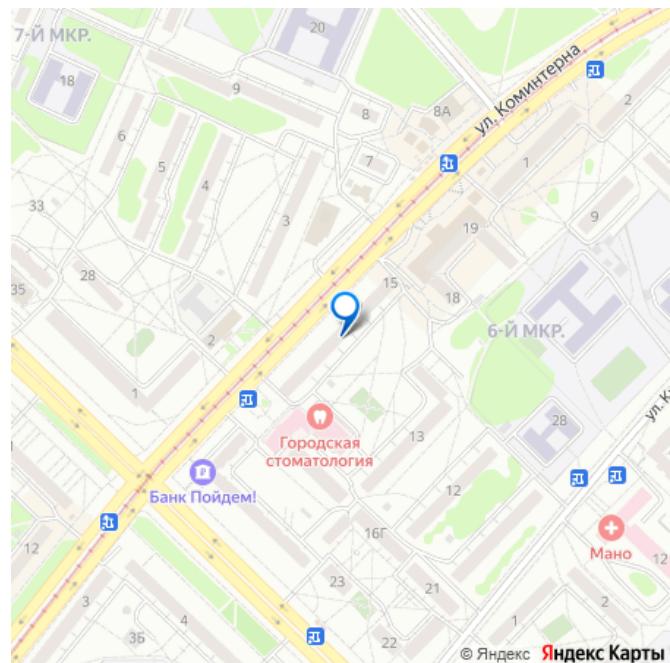


Общая площадь

90 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

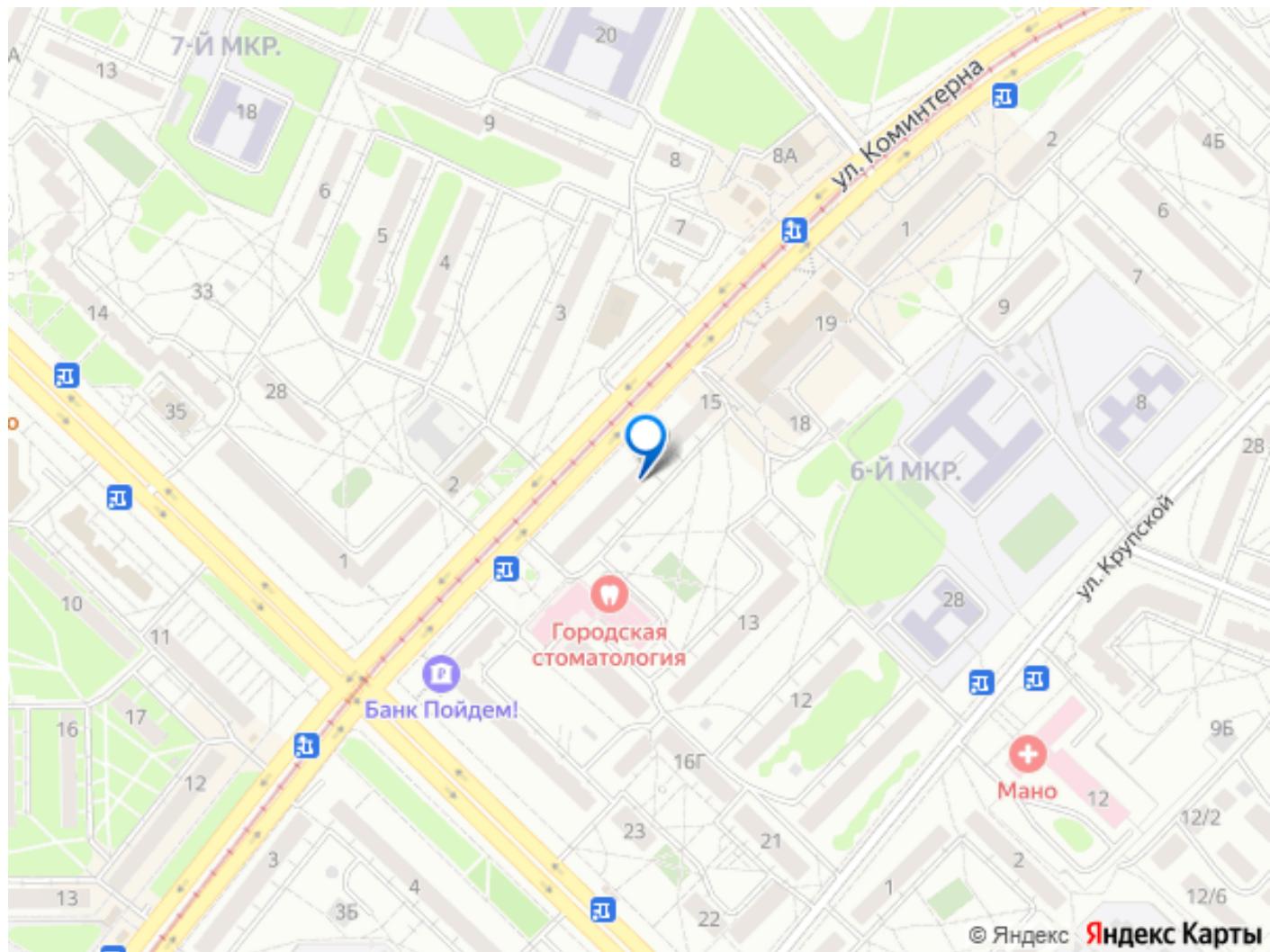
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная и просторная четырехкомнатная квартира в престижном районе 6 микрорайон, дом 15. Этаж 1 из 5, общая площадь 90 м², кухня 8,2 м². Квартира состоит из двух отдельных комнат, перепланировка узаконена. В квартире раздельный санузел, стеклопакеты, просторная прихожая. Одна комната была использована как массажный салон, что придаёт этому жилью особый шарм, две комнаты сдаются в аренду, отличный вариант для бизнеса. Документы готовы для перевода в коммерческую при желании.

Установлено видеонаблюдение и внеудомственная охрана. Окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошее освещение и тепло. Особенным бонусом является близость к школе 4, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Во дворе дома обустроена детская площадка, а также есть много свободных парковочных мест. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобное сообщение с любым районом города. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этого жилья! Звоните, и мы организуем просмотр квартиры в удобное для вас время. Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь Код пользователя: 182932 Номер в базе: 6927892





Move.ru - вся недвижимость России