

Создано: 23.04.2025 в 07:52

Обновлено: 26.01.2026 в 13:12

<https://irkutsk.move.ru/objects/9277678014>

Александра Пытко, НОВЫЙ ДОМ

**79834012645**

Иркутская область, Иркутск, Донская  
улица, Жилой дом 1

**17 100 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Донская улица, Жилой дом 1

Улица

[улица Донская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

3/21

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

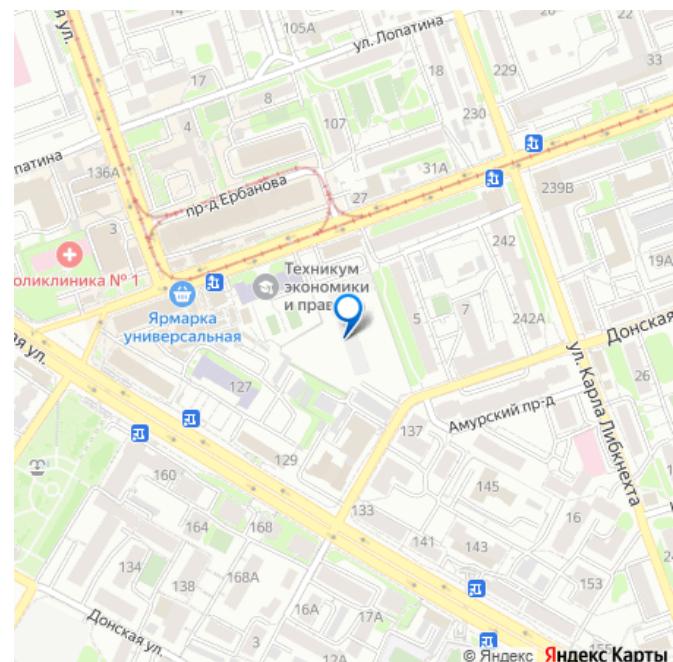
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

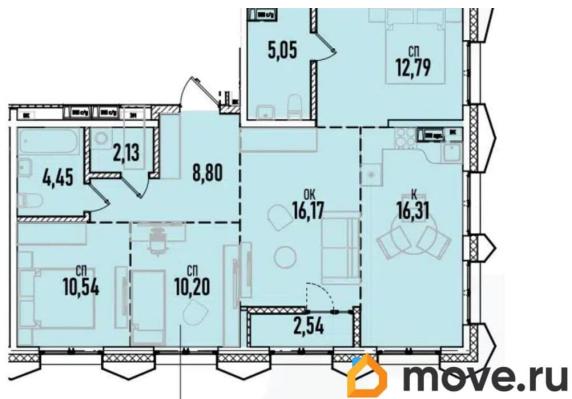
да

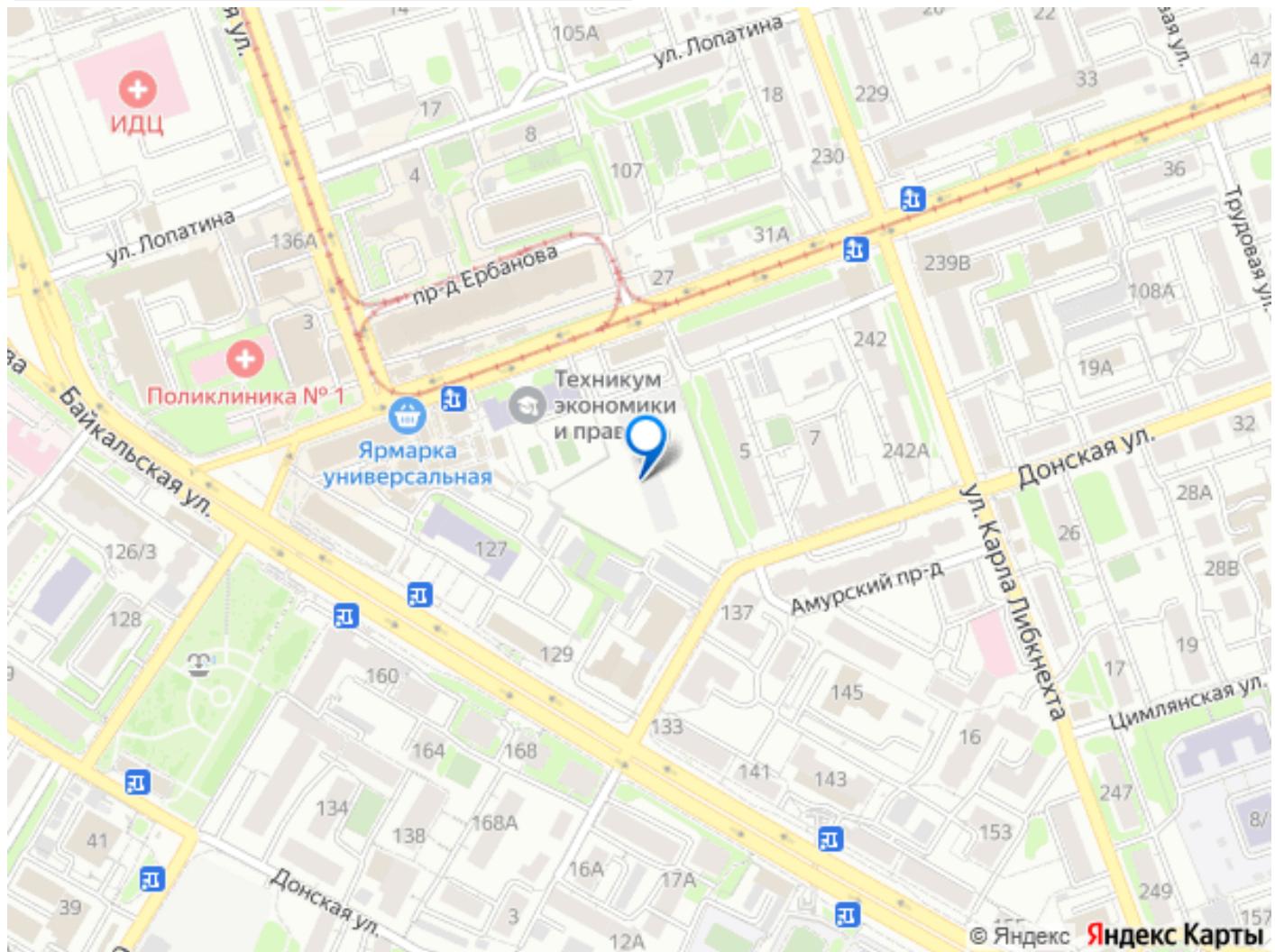
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Авторский дом на Донской Аквамарин находится на второй линии ул. Байкальская. Расположение позволяет отстраниться от городской суеты, но сохраняет все преимущества жизни в самом престижном районе Иркутска. Выбирая жилой комплекс Аквамарин, вы выбираете комфорт, современность и качество. Здесь атмосфера счастливой жизни, где каждая деталь продумана для вашего удобства. На въезде вас встречает комьюнити-кафе, здесь вы сможете насладиться ароматной выпечкой и горячим кофе. Это идеальное место для семейного завтрака, деловых и дружеских встреч. Приватная территория комплекса разделена на две уютные локации. Первая - бизнес-гарден, это внутренний двор, напоминающий сад. Это место станет для вас местом силы и спокойной работы. Вторая локация это резорт, место активного отдыха и общения с соседями. Здесь расположен амфитеатр, а фонтан станет спасением в

жаркий летний день. Дизайнерские парадные стильный дизайн гостеприимных гранд-лобби органично поддерживают водную тематику комплекса. Будто волны, набегающие на берег, текстуры стен, пола и потолка плавно перетекают друг в друга. Местом притяжения в парадных становятся уникальные элементы интерьера: водопад и аквариум.





Move.ru - вся недвижимость России