

Агент

**79149510349**

**Иркутская область, Иркутск, улица Юрия  
Левитанского, 4**

**18 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 4

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

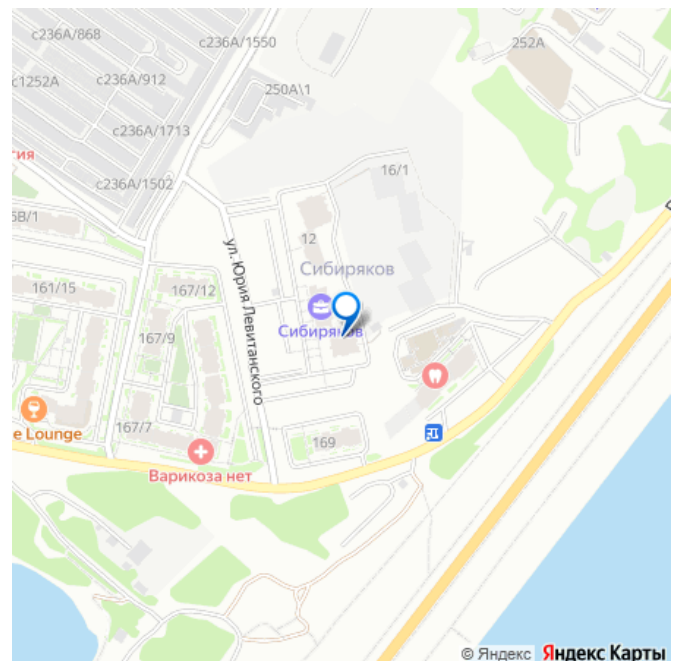
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

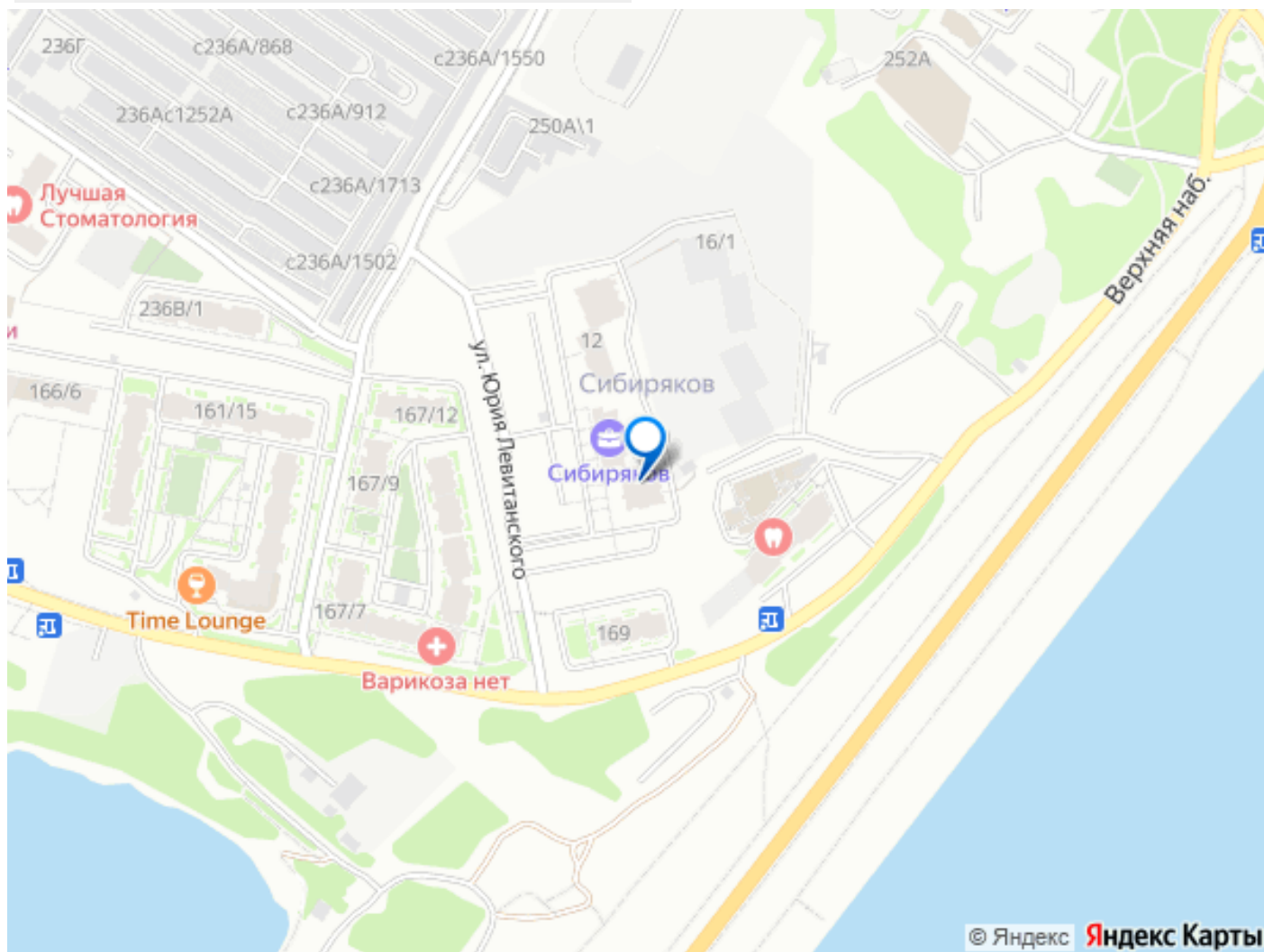
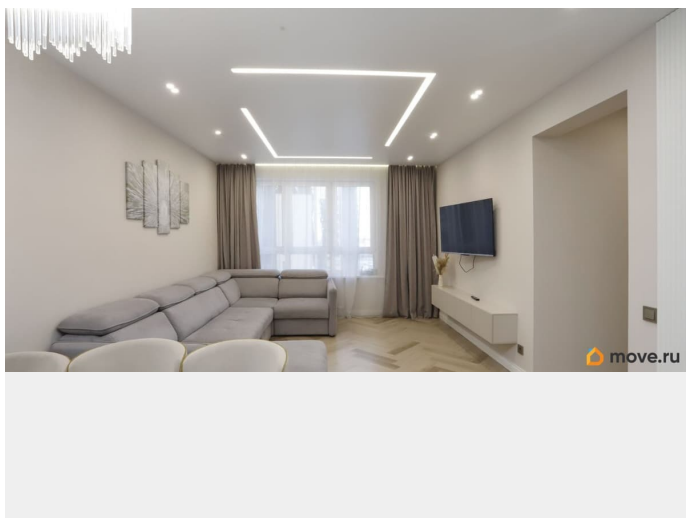
г. Иркутск, ул. Юрия Левитанского, 4 Здесь важны не только квадратные метры, а среда, формат и ощущение дома. Квартира для тех, кто ценит комфорт, приватность и удобство городской жизни без компромиссов.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: • 4-комнатная квартира • 88 м² + балкон • 7 этаж из 18 • Дом с консьерж-службой • Современный жилой комплекс КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Окна на две стороны — много света и воздуха в течение дня • Консьерж — безопасность, порядок и спокойствие • Гостевое пространство и библиотека на первом этаже — удобно для встреч, не нарушая личную зону • Пешая доступность к Ангара и набережной с кофейнями и ресторанами ФОРМАТ ЖИЗНИ: Это не просто 4 комнаты, а продуманное пространство для семьи: • отдельные спальни • возможность кабинета или гостевой • кухня-гостиная как центр дома • логичная планировка без лишних коридоров БОНУС ДЛЯ БЫСТРОГО

ПОКУПАТЕЛЯ: При оперативном выходе на сделку готовы оставить элементы интерьера, мебель и технику. Заезжайте и живите без дополнительных вложений. ЦЕНА: 18 000 000? ( Цена указана как ориентир для старта диалога, продано будет по лучшему предложению от покупателя , а значит по самой высокой оценке преимуществ ) Цена указана как ориентир для старта диалога. Мы открыты к аргументированным предложениям и приглашаем оценить квартиру лично — именно при просмотре раскрывается её реальная ценность.

Рассмотрим лучшие предложения от заинтересованных покупателей после показов. Такие квартиры долго не задерживаются на рынке. Звоните — с удовольствием покажем и обсудим условия.





Move.ru - вся недвижимость России