

Создано: 16.01.2026 в 16:06

Обновлено: 19.01.2026 в 17:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288123929>

Агент

**79149510349**

**Иркутская область, Иркутск, улица Юрия  
Левитанского, 4**

**18 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 4

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

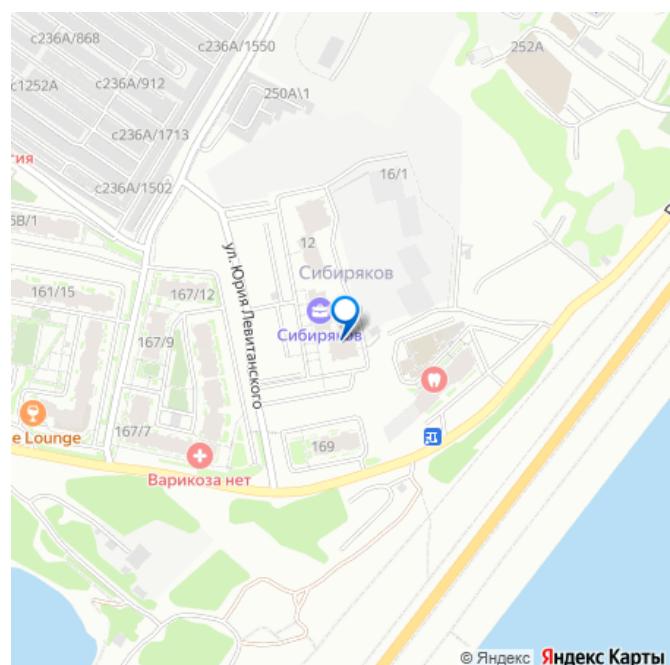
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

г. Иркутск, ул. Юрия Левитанского, 4 Здесь важны не только квадратные метры, а среда, формат и ощущение дома. Квартира для тех, кто ценит комфорт, приватность и удобство городской жизни без компромиссов.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** • 4-комнатная квартира •

88 м<sup>2</sup> + балкон • 7 этаж из 18 • Дом с консьерж-службой • Современный жилой

комплекс **КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** • Окна на две стороны — много света и воздуха в

течение дня • Консьерж — безопасность, порядок и спокойствие • Гостевое пространство и библиотека на первом этаже — удобно для встреч, не нарушая личную

зону • Пешая доступность к Ангаре и набережной с кофейнями и ресторанами

**ФОРМАТ ЖИЗНИ:** Это не просто 4 комнаты, а продуманное пространство для семьи: •

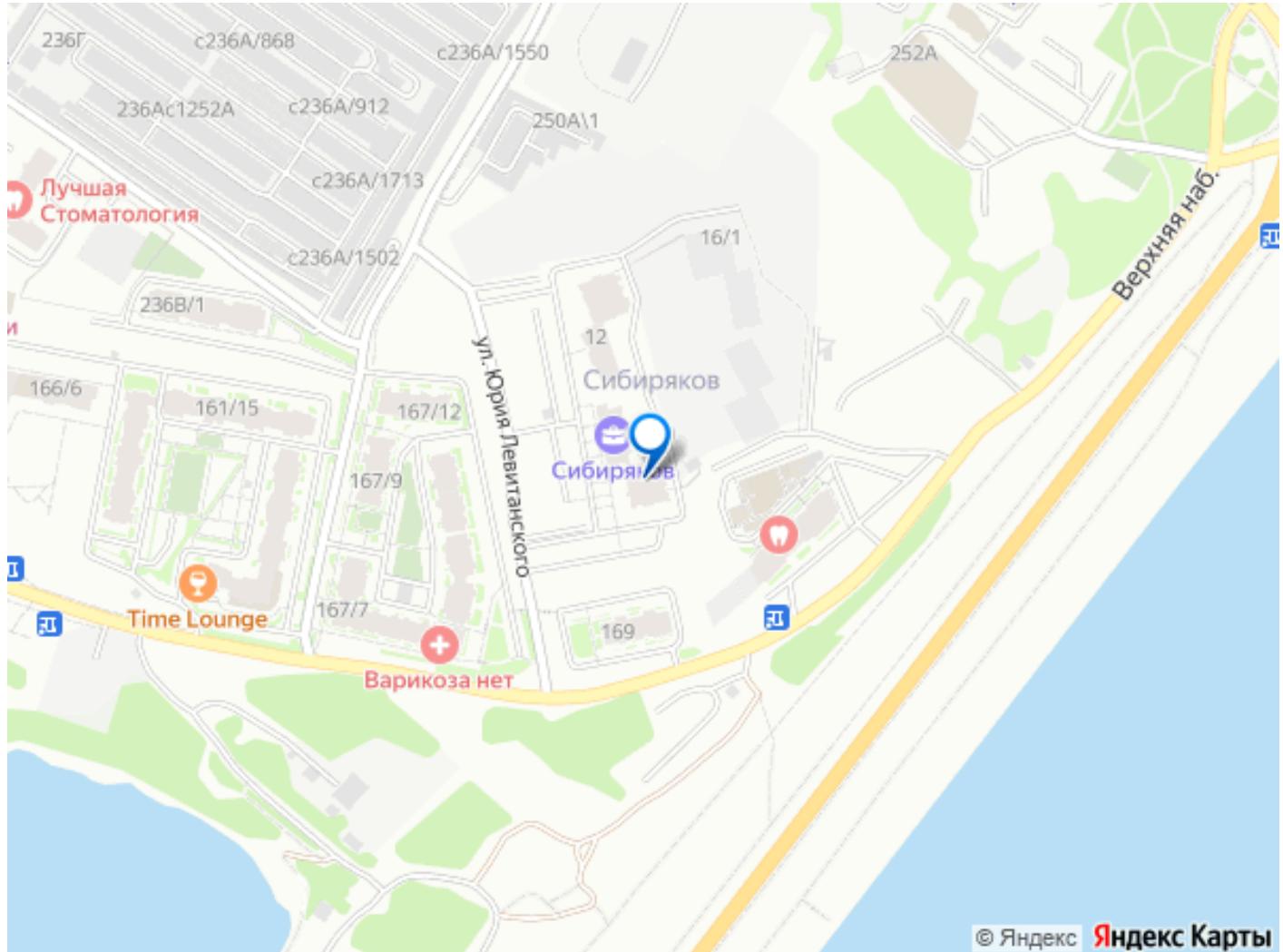
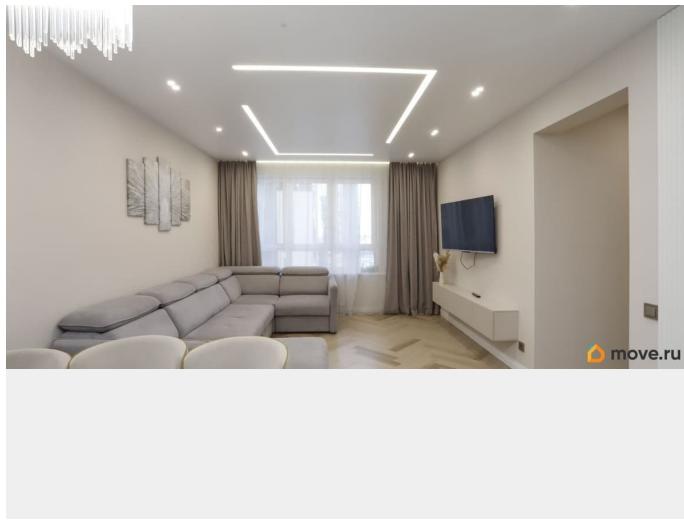
отдельные спальни • возможность кабинета или гостевой • кухня-гостиная как центр дома • логичная планировка без лишних коридоров **БОНУС ДЛЯ БЫСТРОГО**

**ПОКУПАТЕЛЯ:** При оперативном выходе на сделку готовы оставить элементы интерьера, мебель и технику. Заезжайте и живите без дополнительных вложений. **ЦЕНА:** 18 000

000? ( Цена указана как ориентир для старта диалога, продано будет по лучшему предложению от покупателя , а значит по самой высокой оценке преимуществ ) Цена указана как ориентир для старта диалога. Мы открыты к аргументированным предложениям и приглашаем оценить квартиру лично — именно при просмотре раскрывается её реальная ценность.

Рассмотрим лучшие предложения от заинтересованных покупателей после показов. Такие квартиры долго не задерживаются на рынке. Звоните — с удовольствием покажем и обсудим условия.





Move.ru - вся недвижимость России