

Создано: 22.10.2025 в 10:51

Обновлено: 21.01.2026 в 08:51

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285911985>

Евгения Воронович, Самолет Плюс

**79149154616**

## Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 310А

**11 600 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 310А

Улица

[улица Байкальская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

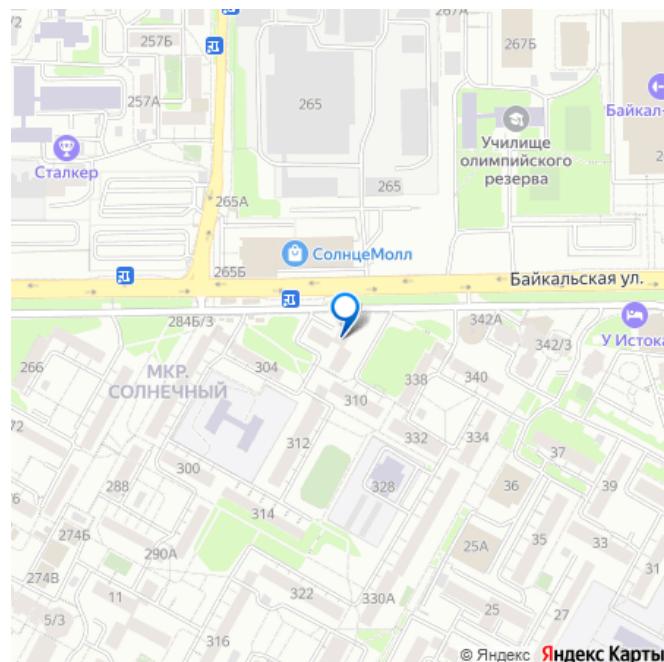
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 122999357 Ваш ключ к безупречной жизни в самом сердце развитого района. -Не часто выпадает шанс приобрести не просто квадратные метры, а готовую формулу счастливой и комфортной жизни для всей семьи. Эта квартира — именно тот редкий случай, когда практичность встречается с мечтой. Простор для вашей истории Представьте себя в светлых, наполненных солнцем комнатах улучшенной 135-й серии. Здесь нет места тесноте и компромиссам — только гармония и свобода. Четыре отдельные комнаты — это пространство для уединения каждого члена семьи и радостных вечерних сборов в большой гостиной. Вы сможете реализовать любые планы: обустроить кабинет для работы, детскую с волшебным миром, гардеробную вашей мечты и гостеприимную спальню. Это не просто стены, это холст для вашего будущего. Золотая середина города: всё лучшее — у вашего порога Закройте глаза и представьте: все самые важные маршруты вашей жизни теперь измеряются минутами, а не часами. Утро начинается легко: Пока дети самостоятельно и безопасно добираются в лучшие учебные заведения города (школа 22, гимназия 25 и инновационная «Точка будущего»), вы спокойно пьете утренний кофе. Мир развлечений и шопинга в шаговой

доступности — огромный «Солнце Молл» стал продолжением вашего района. Кино, фудкорт, магазины — всё это теперь ваша повседневность. Счастливое детство начинается здесь: Два уютных детских сада (55 и 178) рядом с домом — больше никаких утомительных поездок с коляской.

Транспортная доступность: Остановка у дома развязывает вам руки. Добраться до любого уголка города — проще простого.

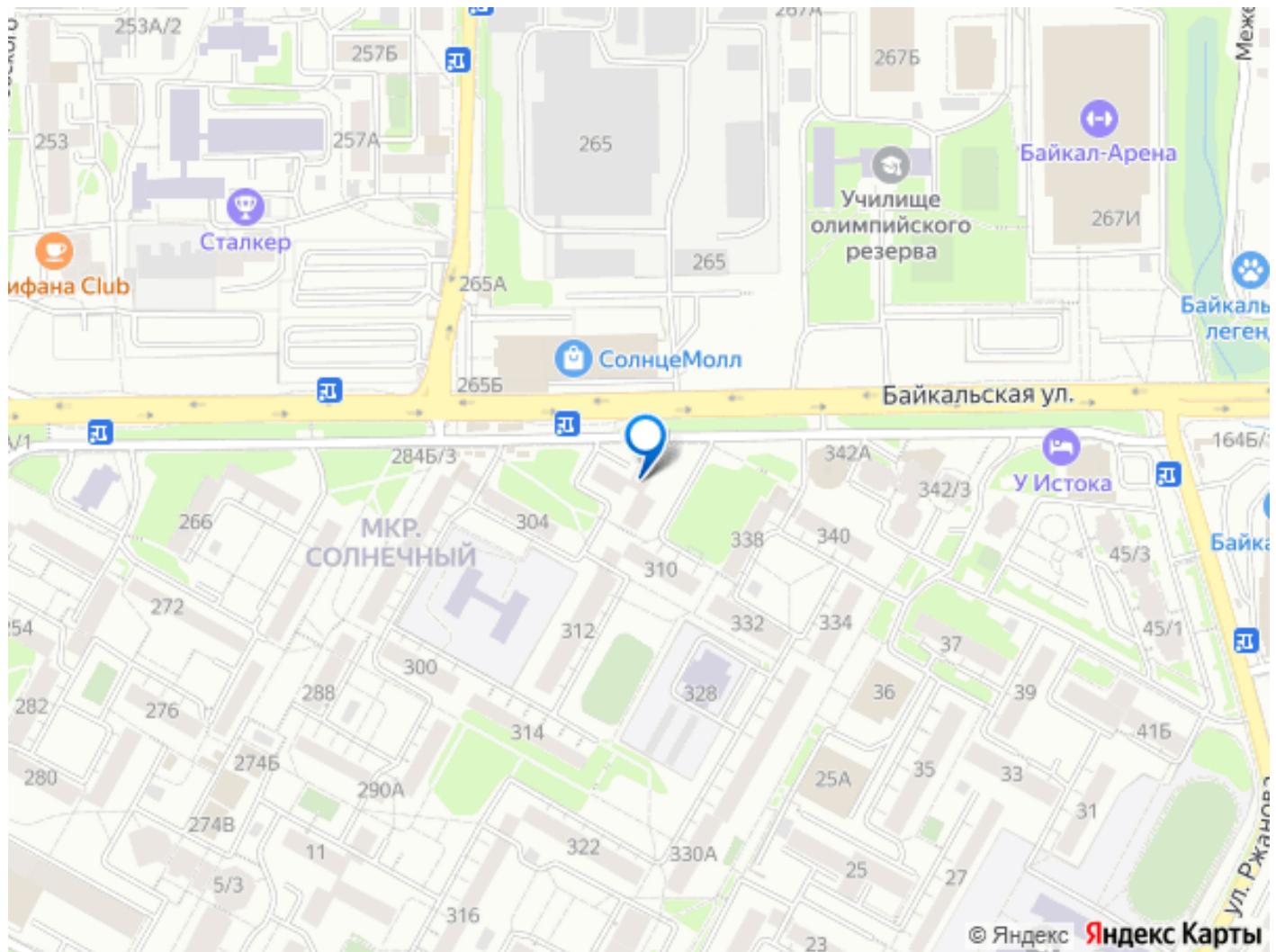
Выдающаяся инвестиция в ваше будущее Эта квартира — не просто покупка. Это разумное вложение, которое будет надежно защищать и приумножать ваш капитал долгие годы.

Ваш шаг к новой жизни Это тот самый шанс, который вы искали. Шанс поселить свою семью в безопасном, просторном и наполненном жизнью доме. Шанс сделать блестящую финансовую операцию, вложив средства в то, что никогда не обесценится — в комфорт, безопасность и благополучие ваших близких. Не упустите возможность влюбиться в свой будущий дом. Приходите на просмотр и ощутите ту самую атмосферу, где каждая деталь создана для вашего счастья.

Ориентиры: Ржанова,  
Дыбовского, Депутатская, Зверева,  
Байкальский тракт.







Move.ru - вся недвижимость России