

🕒 Создано: 30.12.2025 в 08:07

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 05:03

**Иркутская область, Иркутск, Пшеничная  
улица, 15/1**

**10 400 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Пшеничная улица, 15/1

Улица

[улица Пшеничная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

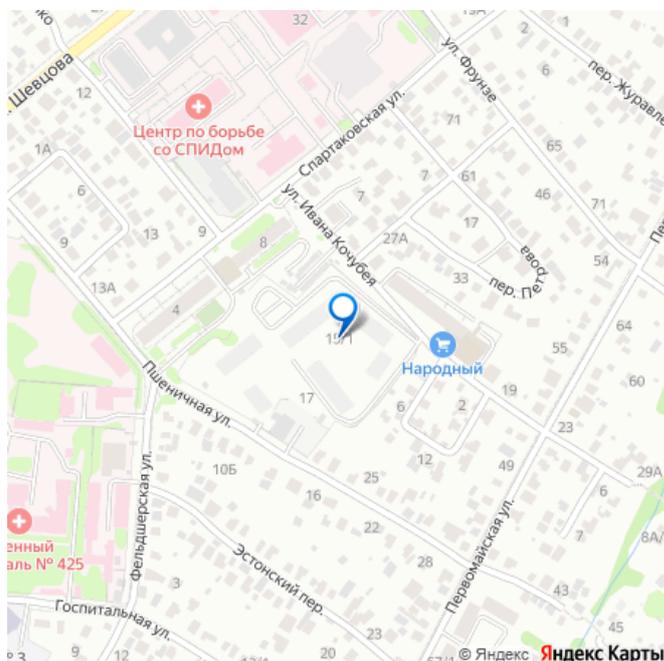
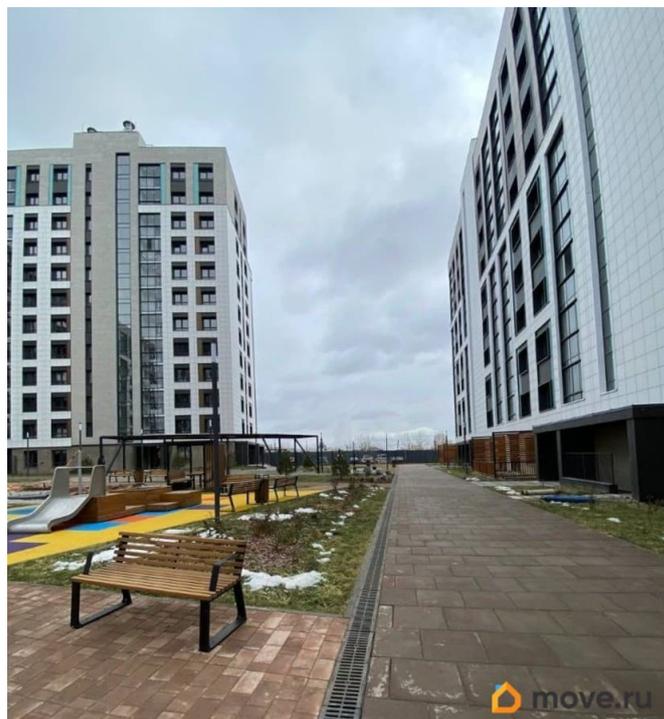
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287731085>

**Анастасия Туманова, НОВЫЙ ДОМ**

**79149312670,7914941  
2984**

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Правобережный район Жилой квартал  
Источник это новый современный проект  
расположенный на ул. Пшеничная в  
Правобережном округе Иркутска Дом 1 СДАН,  
ключи в день сделки. Большая семейная  
квартира, два санузла, два балкона с  
красивым видом на город. Квартира на 2  
стороны, в черновой отделке ремонт можно  
сделать на свой вкус. Закрытая территория  
двора для комфортного отдыха и прогулок,  
санузел общего пользования на первом  
этаже а так же колясочные, кладовые,  
лапомоечные, спортивная и детская  
площадки, зона отдыха, двор без машин,  
парковочные места. Закрытая территория  
обеспечивает безопасность и комфорт для  
жильцов. Доступ во двор по электронному  
ключу позволяет не допустить  
проникновение посторонних. Система  
видеонаблюдения в лифтах, холлах, у входов  
в подъезды и по периметру обеспечивает  
круглосуточное наблюдение и контроль за  
происходящим на территории жилого  
комплекса.

