

Создано: 05.12.2025 в 16:50

Обновлено: 30.12.2025 в 17:42

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287248967>

**Елена Леонидовна (Бизнес) Забияка,
Этажи Иркутск**

79148722352

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 207а**

9 770 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 207а

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

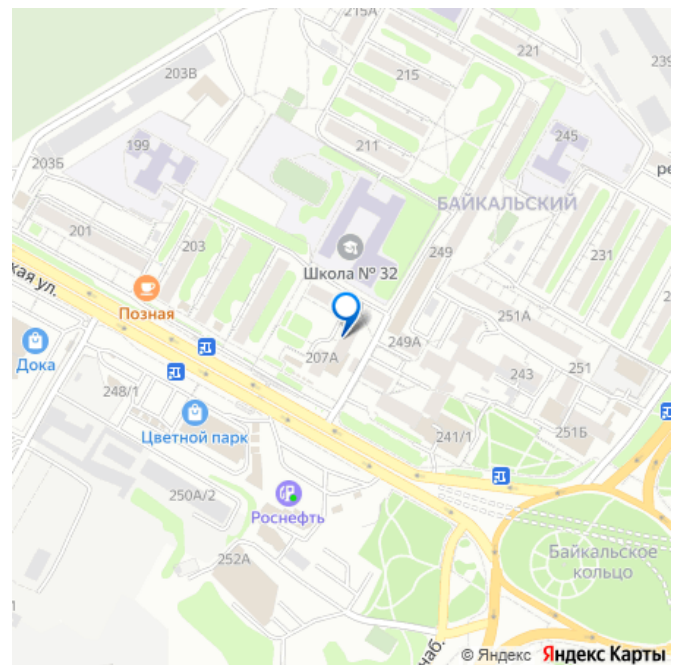
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Четырехкомнатная квартира площадью 87 кв. м. расположена на 7 этаже девятиэтажного панельного дома 135 серии в микрорайоне Байкальский. Планировка отличается рациональностью и включает просторный зал 26 кв. м., три изолированные спальни, отдельную кухню 9,2 кв. м., отдельный санузел и большую лоджию 10 кв. м. Окна выходят на три стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и вид на залив.

Состояние объекта под ремонт предоставляет новым владельцам возможность реализовать собственные дизайнерские решения без необходимости предварительных вложений в демонтаж. Входная и тамбурная металлические двери обеспечивают дополнительную безопасность. Жилая среда характеризуется спокойной атмосферой и ухоженностью: чистая придомовая территория с озеленением, оснащенный домофоном подъезд и просторные лестничные площадки. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа 32, детские сады 78 и 18, торговые центры «Цветной Парк» и «Дока», сетевые супермаркеты «Слата» и «Белоречье», аптеки и отделение Сбербанка. Во дворе расположены детские и спортивные площадки, а в непосредственной близости — набережная реки Ангары, идеально подходящая для прогулок и отдыха. Транспортная доступность обеспечена



близостью остановок общественного транспорта. Все документы подготовлены к продаже, гарантируется юридическая чистота сделки от компании. С удовольствием проведу показ в удобное для Вас время! Код пользователя: 127560 Номер в базе: 10228357

