

Создано: 22.01.2026 в 02:23

Обновлено: 20.03.2026 в 09:48

Собственник

**79836915406,7983461  
4451**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Лызина, 9

**21 500 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Лызина, 9

Улица

[улица Лызина](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

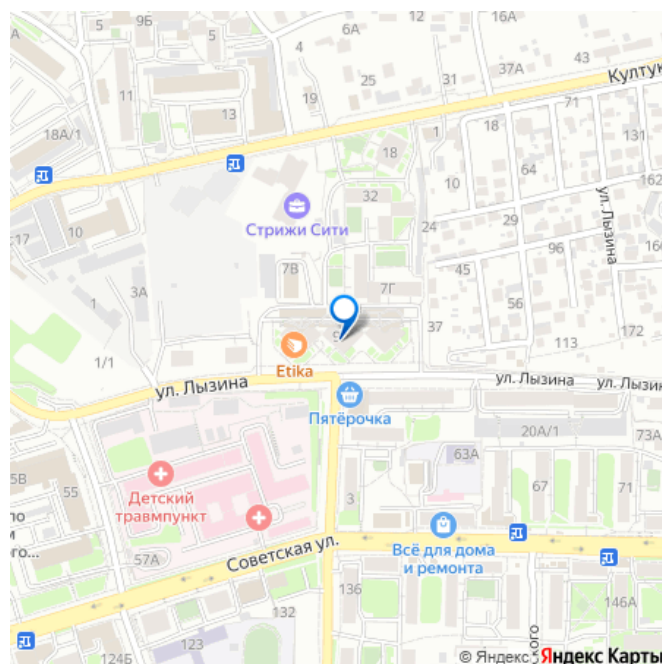
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

II. Экспликация площади квартиры

№	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т. п.	Формулы подсчёта площади частей помещения	Площадь квартиры с учетом лоджий, балконов, террас, веранд, ка. м.	в т.ч., площадь, кв. м.		Площадь общей площади помещений жилая	Площадь общей площади помещений подсобная	Площадь общей площади помещений: балкон, террас, веранд, ка. м.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Ссылка на экспликацию помещений
				жилая	подсобная					
1	Коридор		10,9	10,9						2,71
2	Кухня		11,1	11,1						
3	Жилая		22,4	22,4	22,4					
4	Жилая		11,9	11,9	11,9					
5	Жилая		11,9	11,9	11,9					
6	Ванная		3,7	3,7			3,7			
7	Туалет		2,0	2,0			2,0			
8	Лоджия		4,1							4,1
9	Балкон		8,0							8,0
Итого в помещении:			86,0	73,9	46,2	27,1	12,1			



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается современная четырехкомнатная квартира в монолитном доме 2020 года постройки. Общая площадь квартиры — 86 кв. м, жилая площадь — 46.2 кв. м, кухня — 11.1 кв. м. Квартира расположена на 13 этаже 18-этажного дома. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет пространству воздуха и света. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. Квартира оформлена в дизайнерском стиле: продуманный интерьер, качественные материалы отделки и современные решения. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни. Просторная кухня позволит воплотить в жизнь любые кулинарные идеи. В квартире один отдельный санузел, лоджия и 2 балкона (кухня и спальня), что позволяет организовать уютные зоны отдыха и хранения. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, имеется пандус, поэтому удобно как для семей с детьми, так и для

людей с ограниченными возможностями. Наземная парковка всегда предоставит место для вашего автомобиля. Жилой комплекс ухожен, поэтому проживание здесь будет комфортным и безопасным. На входе есть консьерж и круглосуточная охрана. Также в ЖК есть колясочная и лапомоечная для питомцев. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Всё это делает район удобным для семейного проживания. Транспортное сообщение отлично налажено: вы сможете быстро добраться до нужной точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Подходит для ипотеки. Все документы в порядке, без обременений. Заинтересовала квартира? Приезжайте на просмотр! Запишитесь на удобное время и оцените все преимущества лично.

II. Экспликация площади квартиры

№ п/п	Наименование частей помещений, жилых комнат, кухни и т.п.	Формулы подсчета площади частей помещений	в т.ч., площадью, кв.м.					Итого в помещении
			Площадь застроенной территории, общей, полезной, жилая	Площадь помещений, предназначенных для размещения мебели, сантехники, бытовых приборов и т.п.	Площадь помещений, предназначенных для размещения мебели, сантехники, бытовых приборов и т.п.	Площадь помещений, предназначенных для размещения мебели, сантехники, бытовых приборов и т.п.	Площадь помещений, предназначенных для размещения мебели, сантехники, бытовых приборов и т.п.	
1	Коридор		10,9	10,9		10,9	2,71	
2	Кухня		11,1	11,1		11,1		
3	Жилая		22,4	22,4		22,4		
4	Жилая		11,9	11,9		11,9		
5	Жилая		11,9	11,9		11,9		
6	Ванная		3,7	3,7		3,7		
7	Туалет		2,0	2,0		2,0	4,1	
8	Лоджия		4,1				8,2	
9	Балкон		8,0					
Итого в помещении			86,6	73,9	46,2	27,7	12,1	

