

Создано: 08.06.2024 в 11:23

Обновлено: 26.07.2025 в 10:47

<https://irkutsk.move.ru/objects/9270387689>
Собственник
79148712852
**Иркутская область, Иркутск, улица
Ленина, 9**
12 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ленина, 9

Улица

[улица Ленина](#)
Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

 53.3 м²

Площадь кухни

 8.8 м²

Общая площадь

 84 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

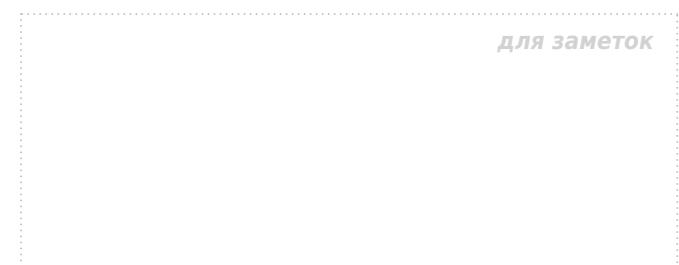
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

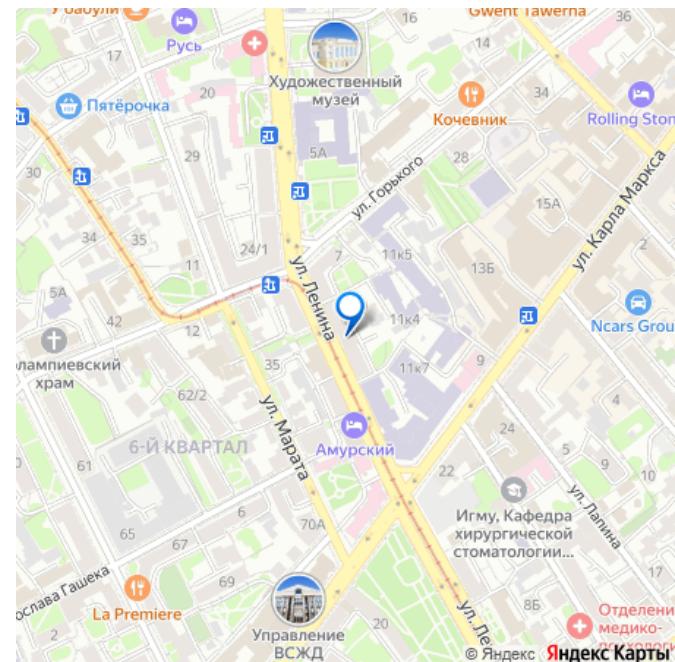
балкон

Тип санузла



Назначение частей помещения (комнат)	Площадь помещения, кв.м	Экспликация площади квартиры					
		1	2	3	4	5	6
1 Жилая комната	18,6	18,6					
2 Жилая комната	17,2	17,2	17,2				
3 Жилая комната	16,9	16,9	16,9				
4 Жилая комната	5,6	5,6	5,6				
5 Кухня	8,8	8,8	8,8				
6 Коридор	14,5	14,5	14,5				
7 Туалет	1,6	1,6	1,6				
8 Ванная	3,2	3,2	3,2				
9 Встроенный шкаф	1,2	1,2	1,2				
10 Встроенный шкаф	1,4	1,4	1,4				
Итого в квартире:	84,0	84,0	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3

копия веб

move.ru


раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

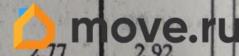
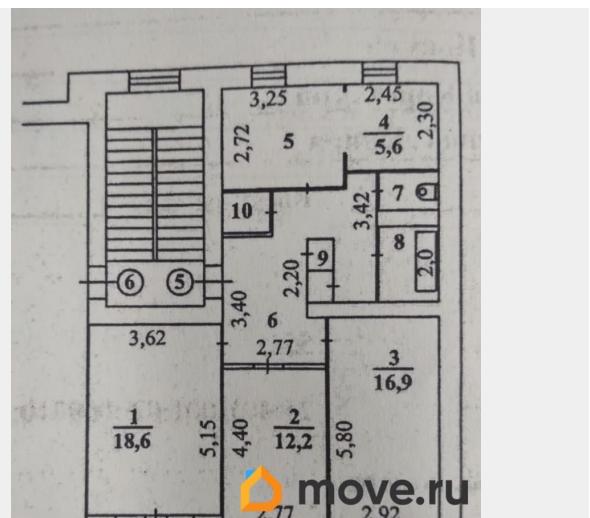
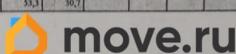
возможна ипотека, лифт, парковка

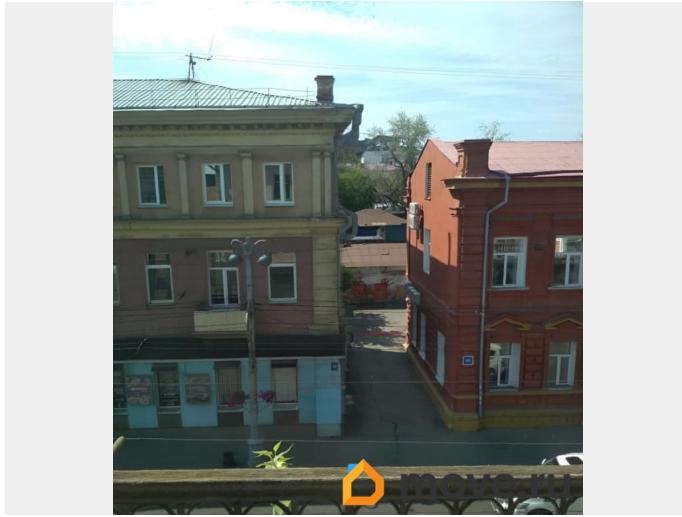
Описание

Просторная квартира в самом центре города, без перепланировок, в первозданном виде, нуждающаяся в ремонте. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, школы, детские сады, вузы, учреждения культуры (театры, музеи, галереи), невдалеке сквер Кирова, набережная реки Ангары. Дом кирпичный, сталинка, высокие потолки, большая кухня. Простор для дизайнерской мысли.

Номер по плану	Номер	Название чистой комнаты (комнат)	Площадь помещения, кв.м	Площадь помещения, кв.м									
				из общего	из общего	из общего	из общего	из общего	из общего	из общего	из общего	из общего	из общего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	3	1 Жилая комната	31,07±0,03	18,6	18,6	18,6					3,25		
	2	Жилая комната	3,77±0,40	12,2	12,2	12,2					3,25		
	3	Жилая комната	3,40±0,32	16,9	16,9	16,9					3,25		
	4	Жилая комната	3,40±0,30	5,6	5,6	5,6					3,25		
	5	Кухня	3,20±0,32	8,8	8,8	8,8					3,25		
	6	Коридор	1,49±0,03±0,03±0,01±0,02±0,12	14,5	14,5	14,5					3,25		
	7	Туалет	1,6±0,10	1,6	1,6	1,6					3,25		
	8	Ванная	1,67±0,08	3,2	3,2	3,2					3,25		
	9	Встроенный шкаф	0,31±0,07	1,2	1,2	1,2					3,25		
	10	Встроенный шкаф	1,39±0,13	1,4	1,4	1,4					3,25		
		Итого в помещении		84,0	84,0	53,3					30,7		

КОПИЯ ВЕРСИИ





Муниципальное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска"	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ	
Тип объекта учета	Помещение
Назначение	Жилое
Наименование объекта	Квартира
Адрес (местоположение) объекта:	
Область, республика, край	обл. Иркутская
Район	г. Иркутск
Город (пгт, поселение)	г-н Кировский
Район города	улица Ленина
Улица (пер.)	
Дом №	9
	Квартира №
	5
Инвентарный номер дела	351
Инвентарный номер объекта	25401-001-020009710:27
Ранее присвоенные кадастровые номера	

