

Создано: 08.06.2024 в 11:23

Обновлено: 26.07.2025 в 10:47

<https://irkutsk.move.ru/objects/9270387689>**Собственник****79148712852****Иркутская область, Иркутск, улица
Ленина, 9****12 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ленина, 9

Улица

[улица Ленина](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

53.3 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

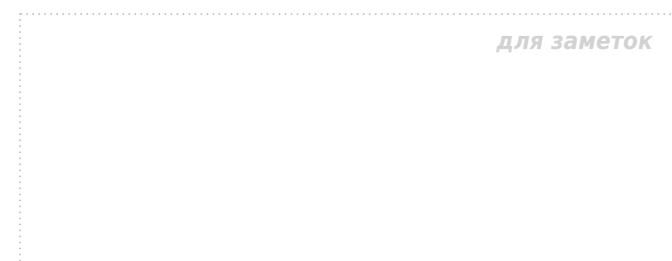
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

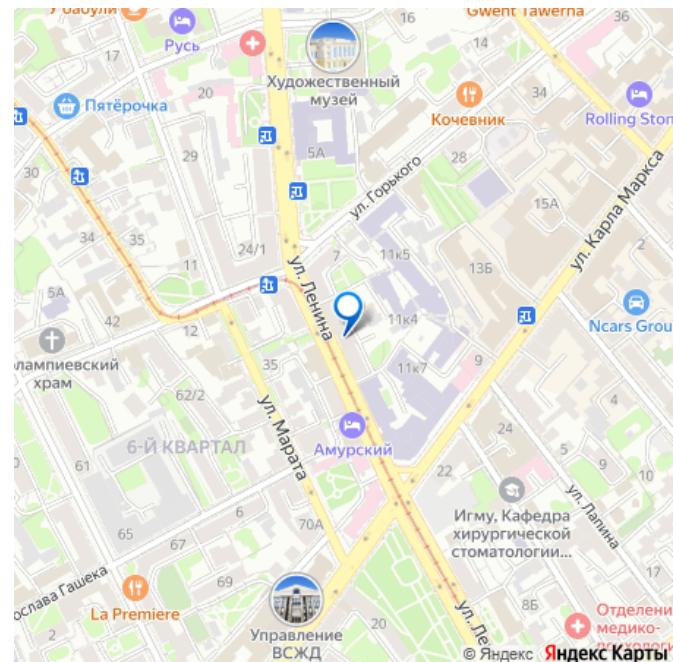
балкон

Тип санузла



Название частей помещения (комнат)	Площадь помещения, кв.м	Площадь помещения, кв.м			Примечание к площади
		из зоны	жилой	общей площади	
1 Жилая комната	18,6	18,6			3,25
2 Жилая комната	17,2	17,2			3,25
3 Жилая комната	16,9	16,9			3,25
4 Жилая комната	5,6	5,6			3,25
5 Кухня	8,8	8,8			3,25
6 Коридор	14,5	14,5			3,25
7 Туалет	1,6	1,6			3,25
8 Ванная	3,2	3,2			3,25
9 Встроенный шкаф	1,2	1,2			3,25
10 Встроенный шкаф	1,4	1,4			3,25
Итого в помещении:	84,0	84,0	53,3	59,7	

Копия ВЕРСИИ

move.ru

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира в самом центре города, без перепланировок, в первозданном виде, нуждающаяся в ремонте. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, школы, детские сады, вузы, учреждения культуры (театры, музеи, галереи), невдалеке сквер Кирова, набережная реки Ангары. Дом кирпичный, сталинка, высокие потолки, большая кухня. Простор для дизайнерской мысли.

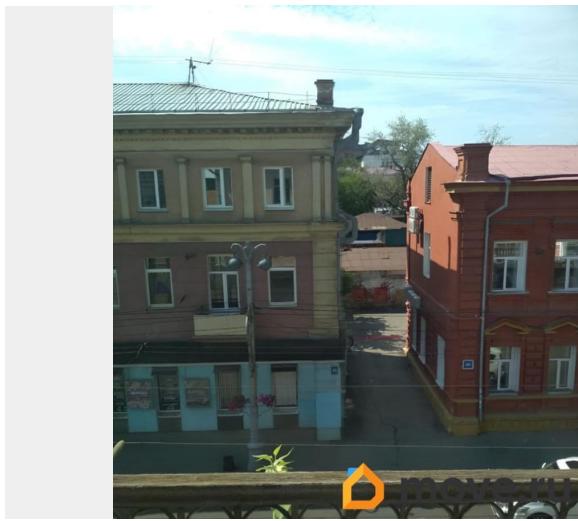
Номер из плана	Номер	Название чистой комнаты (комнат)	Площадь помещения, кв.м	Площадь помещения, кв.м									
				из нее	подсобных	всего	подсобных	всего	подсобных	всего	подсобных	всего	подсобных
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	3	1 Жилая комната	3,079,63	18,6	18,6	18,6				3,25			
	2	2 Жилая комната	3,774,40	12,2	12,2	12,2				3,25			
	3	3 Жилая комната	3,497,92	16,9	16,9	16,9				3,25			
	4	4 Жилая комната	3,497,90	5,6	5,6	5,6				3,25			
	5	Кухня	3,209,73	8,8	8,8	8,8				3,25			
	6	Коридор	1,492,77-0,319,315,441,194,071,2	14,5	14,5	14,5				3,25			
	7	Туалет	1,671,0	1,6	1,6	1,6				3,25			
	8	Ванная	1,678,8	3,2	3,2	3,2				3,25			
	9	Встроенный шкаф	0,311,7	1,2	1,2	1,2				3,25			
	10	Встроенный шкаф	1,391,1	1,4	1,4	1,4				3,25			
		Итого в помещениях		84,0	84,0	53,3				30,7			

копия веб

move.ru



move.ru



Муниципальное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска"	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ	
Тип объекта учета	Помещение
Назначение	Жилое
Наименование объекта	Квартира
Адрес (местоположение) объекта:	
Область, республика, край	
обл. Иркутская	
Район	г. Иркутск
Города (др. наименование)	г. Иркутск
Район города	р-н Кировский
Улица (пер.)	улица Ленина
Дом №	9
	Квартира №
	5
Инвентарный номер дела	
551	
Инвентарный номер объекта	
25-401-001-020009710-27	
Ранее присвоенные кадастровые номера	
 Государственное агентство по управлению в земельных кадастровых паспортах  Система земельного кадастра move.ru	

